

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team



Hilversum Kolhornseweg 75

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Hilversum, Bussum, Blaricum, Laren en Huizen. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Kleis Kooistra

035-7607555

06-22450587

WELKOM

Wordt dit uw **DROOMWONING?**

**Kolhornseweg 75
Hilversum**

Kenmerken

- Soort woning: Villa
- Bouwvorm: Bestaande bouw
- Aantal kamers: 6 (4 slaapkamers)
- Bouwjaar: 2003

- Woonoppervlakte: 190 m²
- Inhoud: 742 m³
- Perceeloppervlakte: 329 m²
- Isolatie: Volledig geïsoleerd

- Garage: Inpandig, parkeerplaats
- Tuin: 154 m²

- Oplevering: In overleg

- Bijzonderheden:
 - Gelegen aan
Hornseboegse heide en
Loosdrechtse bos
 - Airconditioning voor
koeling en verwarming
 - Groot plantsoen voor
de deur





Omschrijving

Direct aan de Hoorneboegse heide ligt deze royale, geschakelde villa met garage en meerdere parkeerplaatsen op eigen terrein.

De woning beschikt o.a. over een grote tuin, een garage en 4 ruime slaapkamers, is uitstekend geïsoleerd en biedt u veel wooncomfort.

Kinderen kunnen hier nog ongestoord op straat en op het grote plantsoen spelen. Het natuurgebied dat aan het einde van de straat ligt, biedt u kilometers wandel- en fietsplezier. Scholen, kinderopvang, winkels en sportclubs bevinden zich op loop- of fietsafstand. Uitvalswegen richting A27 en A1 zijn eveneens snel bereikbaar, waardoor u binnen ca. 30 autominuten in hartje Utrecht of Amsterdam/Schiphol bent.

INDELING

Begane grond: entree, ruime hal met meterkast, toilet v.v. fonteintje. Via fraaie taatsdeuren komt u vanuit de hal de lichte en ruime woon-/eetkamer binnen. Aan de voorzijde bevindt zich een luxe- eilandkeuken met diverse hoogwaardige inbouwapparatuur. Aan de achterzijde bevindt zich de living met airconditioning, een openhaard en het eetgedeelte. Op de begane grond bevindt zich tevens een garage met eveneens toegang tot de achtertuin. Vele gezinnen hebben van deze ruimte een werkkamer of 'chillkamer' gemaakt.

Eerste verdieping: overloop met separaat toilet, bergkast en kast met cv-ketel. De ouderslaapkamer bevindt zich aan de voorzijde. Aan de achterzijde vindt u een ruime tweede en derde slaapkamer, beiden met airconditioning (ook voor verwarming). De grote badkamer is uitgerust met een ligbad, separate douche, dubbele wastafel en designradiator. Vanuit de badkamer komt u in de zeer ruime kleedkamer

Vaste trap naar de tweede verdieping. Hier is een vierde royale slaap-/werkkamer aanwezig en toegang tot het platte dak met een dakterras. Deze woning is ten opzichte van diverse vergelijkbare woning al voorzien van deze extra grote kamer. Inmiddels zijn er woningen die een nog grotere opbouw hebben gerealiseerd.

Omschrijving + bijzonderheden

PERCEEL/TUIN

De heerlijke en fraai aangelegde achtertuin is circa 11 meter breed en 14 meter diep. Vanwege de zonligging vindt u altijd een plekje in de zon of schaduw. Achterin de tuin staat grote overkapping.

BIJZONDERHEDEN:

- direct aan de Hoorneboegse hei en het Loosdrechtse bos;
- hardhouten kozijnen, dubbel HR-glas, volledig geïsoleerd;
- parkeermogelijkheid voor de deur voor 3 auto's;
- garage;
- de woning kan desgewenst snel opgeleverd worden;
- airconditioning voor zowel koeling als verwarming;
- een heerlijk gezinshuis op een perfecte locatie;
- groot plantsoen voor de deur biedt vrij uitzicht en speelplezier voor kinderen.



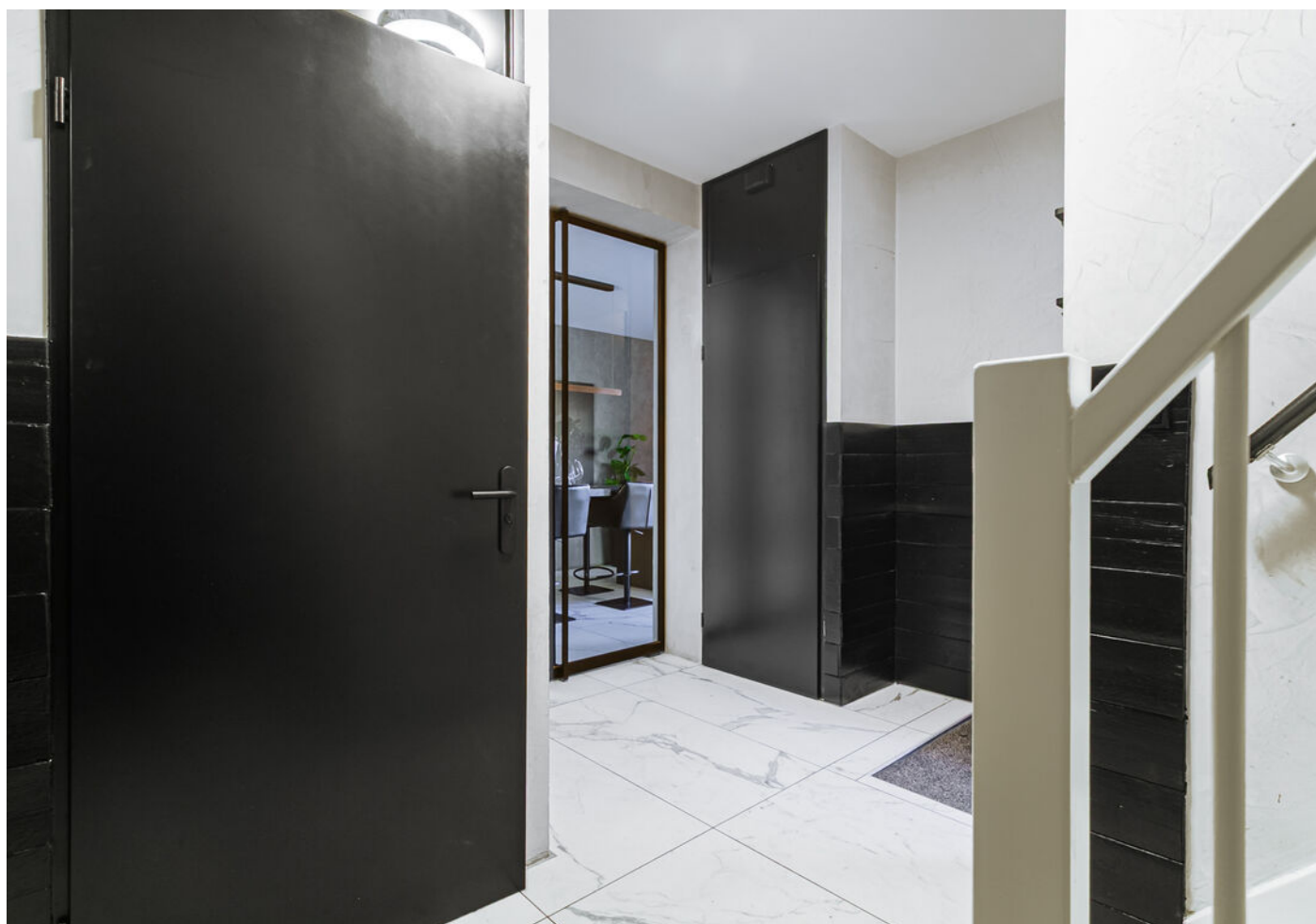




















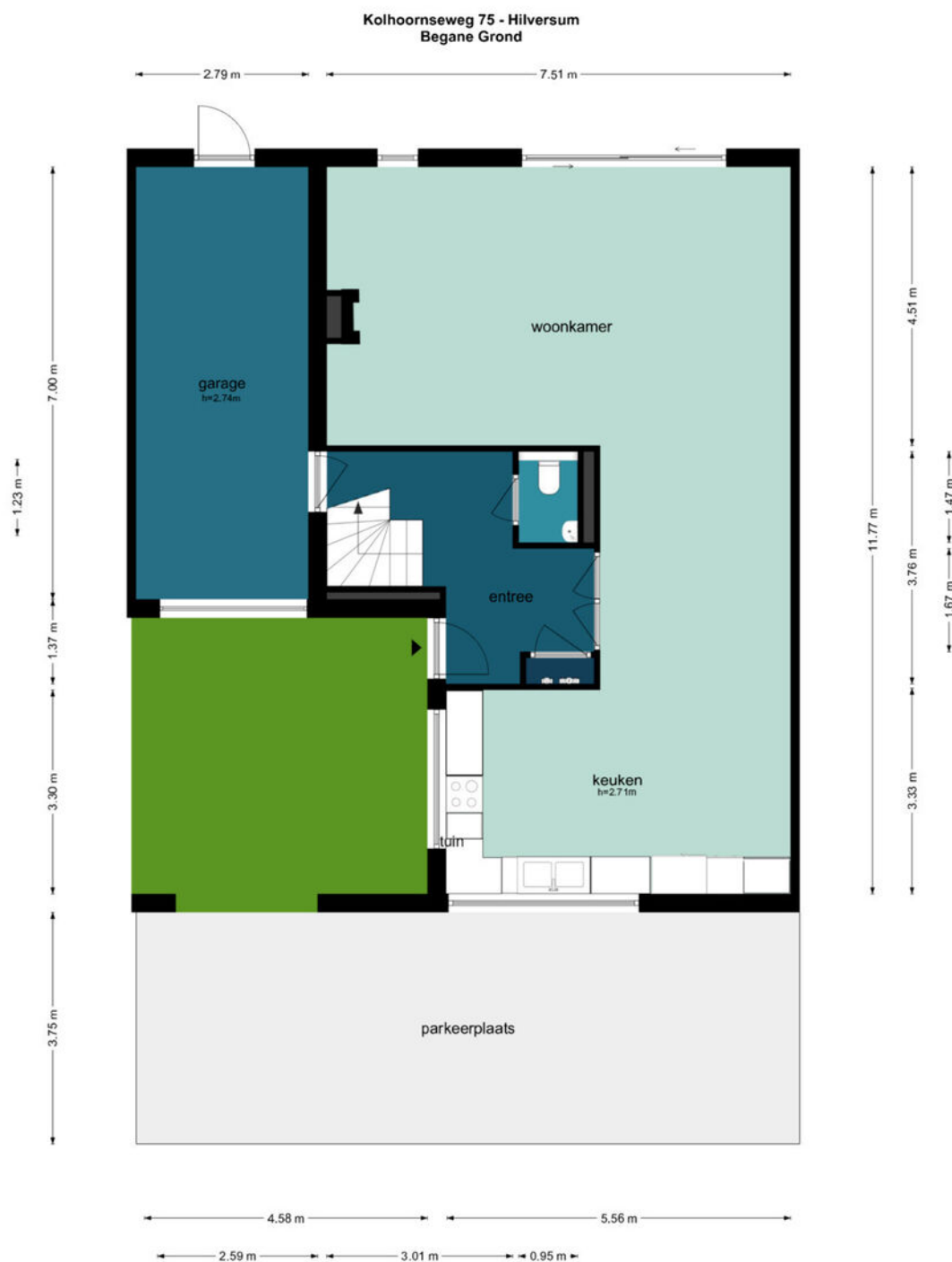






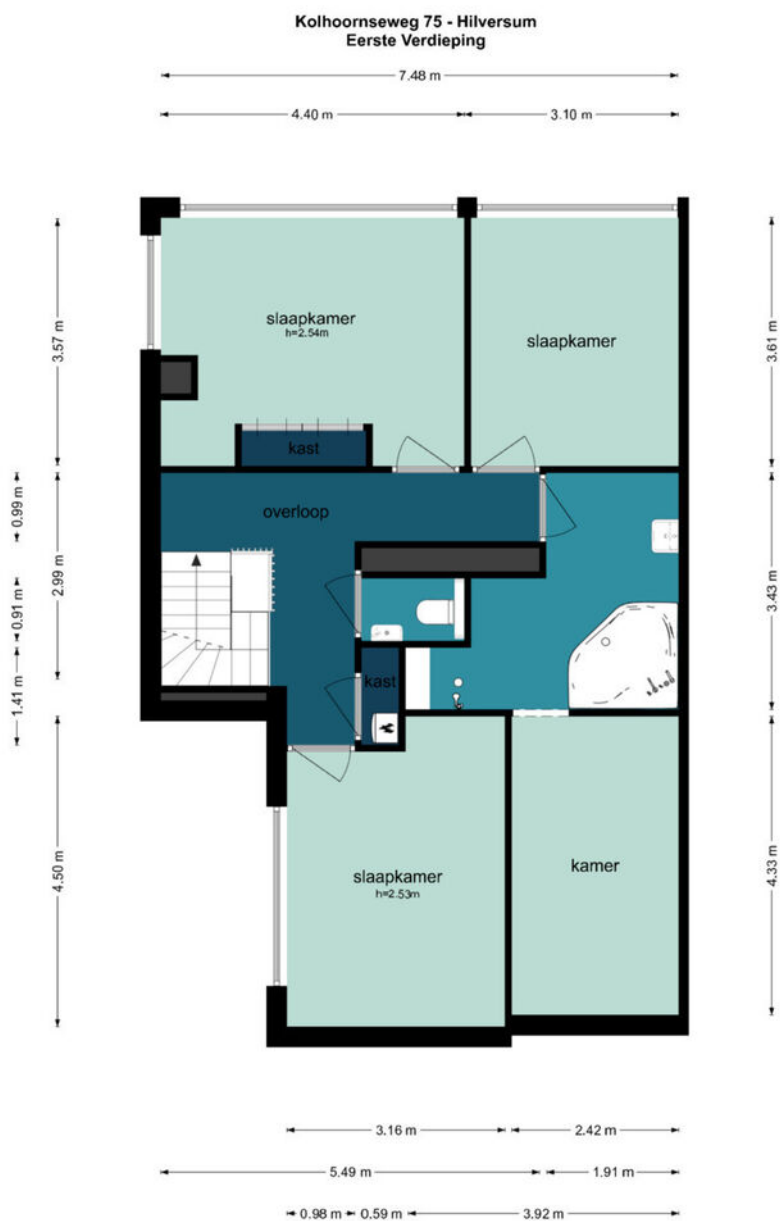


Plattegrond begane grond



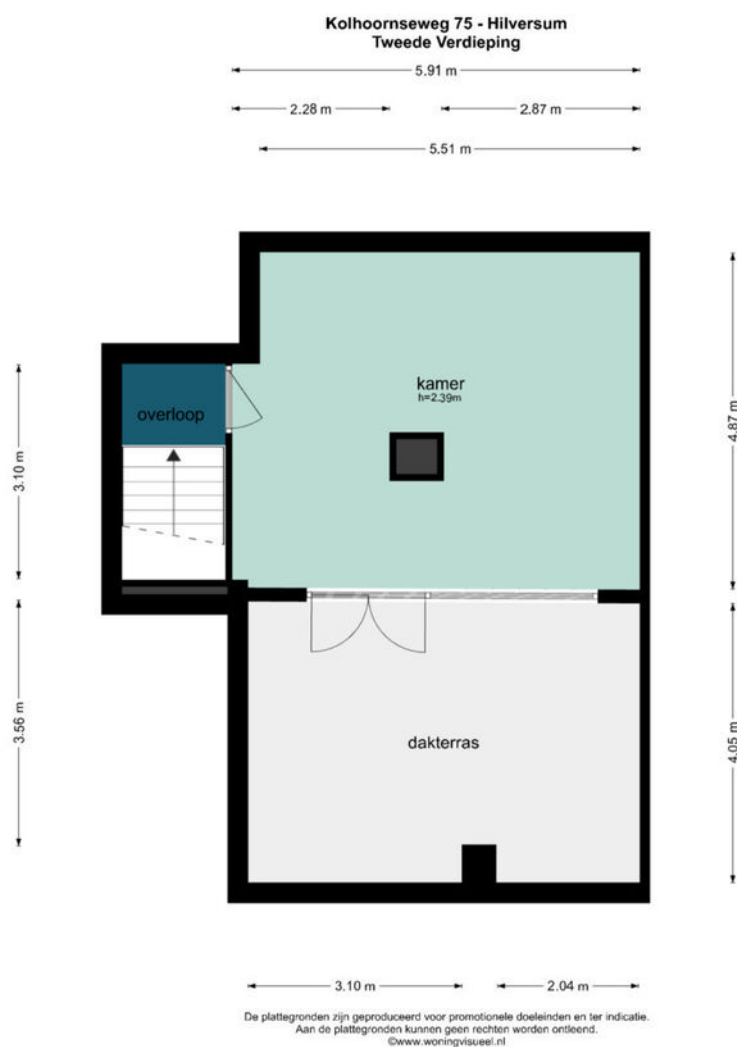
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

Plattegrond eerste verdieping

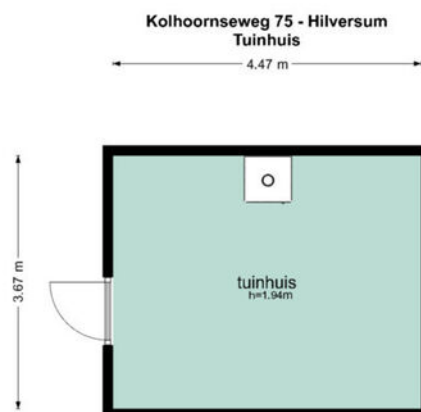


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

Plattegrond tweede verdieping



Plattegrond tuinhuis



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

Kolhornseweg 75



Woont u binnenkort op deze locatie?



HILVERSUM

Mediastad omringd door groen

Hilversum is een bruisende stad in het groen en wordt vaak aangeduid als “Mediastad” door de vele mediabedrijven en het mediapark dat zich huisvest in deze gemeente. Daarnaast is Hilversum de grootste plaats van het Gooi.



De diversiteit is enorm. Zo beschikt Hilversum over een groot centrum met veel horeca en winkelmogelijkheden, kleinschalige winkelgebieden zoals de ‘Gijsbrecht van Amstelstraat’ en zijn de Loosdrechtse Plassen op steenworp afstand. Hilversum is omgeven door bos en heide en biedt hierdoor diverse wandelmogelijkheden..

De gemeente duidt zichzelf aan als 'tuinstad' vanwege de groene omgeving maar geeft wel het gevoel van een “stad” door o.a. het bruisende centrum. Hilversum is een geliefde plek om te wonen door de diverse villawijken, de centrale ligging in Nederland, meerdere NS stations en vele basis- en middelbare (internationale) scholen.



Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdracht
- U bent eigenaar van de woning

TEAM HILVERSUM

“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren.

U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de 's-Gravelandseweg 27 te Hilversum om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”



Kleis

Partner en kantoordirecteur Kleis Kooistra (1980) MScRE is sinds 2001 werkzaam als Register Makelaar & Register Taxateur in het Gooi. Het Gooi is zijn werkgebied en met name Hilversum, Bussum, Naarden en ook Wijdemeren beschouwd hij tot zijn expertisegebied. Kennis, veel ervaring en een groot (lokaal) netwerk zijn de ‘added values’ van Kleis.



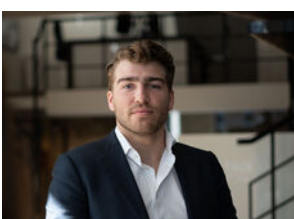
Tiffany

Met al ruim 15 jaar ervaring in de Makelaardij is Tiffany een bekende in het vakgebied. Als Register Makelaar/Register Taxateur kan zij u helpen met zowel de verkoop, aankoop en taxaties van uw huidige of toekomstige woning. Tiffany is een enthousiaste, meedenkende en zeer gedreven makelaar die haar cliënten voorop stelt.



Trudy

Na jaren werkzaam te zijn geweest in het bankwezen heeft Trudy een aantal jaren geleden de overstap gemaakt naar de makelaardij en daar heeft ze nog geen moment spijt van gehad. Ze zorgt ervoor dat alle processen van verkoop en aankoop soepel verlopen en ondersteunt hierin de makelaars.



Stijn

Stijn is een jonge, frisse makelaar met een passie voor vastgoed en een eigentijdse aanpak. Als NVM Makelaar zet hij zich vol enthousiasme in om kopers en verkopers te begeleiden met eerlijk advies en persoonlijke service. Betrouwbaar, energiek en altijd op de hoogte van de nieuwste marktontwikkelingen!

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Laren

Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Hilversum

's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Blaricum

Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Huizen

Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602