

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Bussum
Majellapark 15

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Hilversum, Bussum, Blaricum, Laren en Huizen. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Carolien Mol

035-7607555

06-39858010

WELKOM

Wordt dit uw **DROOMWONING?**

Majellapark 15 Bussum

Dit appartement combineert luxe en comfort met een uitstekende ligging en een groene woonomgeving. De ruime indeling, het zonnige terras en de extra grote garage maken het een ideale woning voor wie op zoek is naar kwaliteit en gemak. Of u nu een rustige thuisbasis zoekt of een centraal gelegen uitvalsbasis, dit appartement biedt het beste van beide werelden.

Kenmerken

- Soort woning: Appartement
- Aantal kamers: 3 (2 slaapkamers en 2 badkamers)
- Bouwjaar: 1998

- Woonoppervlakte: 145 m²
- Inhoud: 425 m³
- Isolatie: Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie

- Garage: Parkeerkelder 2 parkeerplaatsen en berging
- Tuin: Zonnig terras

- Oplevering: In overleg

- Locatie: Het Spiegel





Omschrijving en kenmerken

In het gewilde Majellapark bevindt zich dit prachtige 3-kamerappartement op de tweede etage, gelegen op een ideale locatie in het geliefde Spiegel. Het appartement heeft een royaal woonoppervlak van 145m² en beschikt over een zonnig terras op het zuidwesten en een royale garage van 46m² in de kelder. Gelegen in een rustige, groene omgeving in Bussum, bevindt het zich op korte afstand van de voorzieningen van het centrum, de Bussummerheide, NS Station Bussum-Zuid en de uitvalswegen naar Amsterdam en Utrecht. Een ruime, afsluitbare dubbele garage in de parkeerkelder maakt het plaatje compleet.

De vier appartementengebouwen aan het Majellapark werden in de jaren '90 gerealiseerd, waarbij dit gebouw in 1998 als laatste werd voltooid, en omarmen als centraal punt een parkachtige tuin. Het appartement heeft royale afmetingen, een ruime terras en een privé-garage.

Het appartement is bereikbaar via een beveiligde hoofdentree met video-intercom, die toegang biedt tot de lift en het trappenhuis. Door de ligging op de tweede verdieping en de verhoogde positie van het gebouw, biedt dit appartement een prachtig en vrij uitzicht op de tuin en omgeving.

Indeling:

Ruime hal met toegang tot alle vertrekken, modern toilet met fontein. Royale, lichte woonkamer met eetgedeelte en schuifdeuren naar het terras op het zuiden. Halfopen keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur, met aansluitend een praktische bijkeuken. Master bedroom met toegang tot een balkon en een en suite badkamer, uitgerust met een ligbad, separate douche, wastafelmeubel en tweede toilet. Tweede slaap-, werk- of studeerkamer met directe toegang tot een tweede badkamer met douche en wastafel. Berging met cv-ketel en aansluitingen voor wasmachine en droger. In de afgesloten parkeerkelder vindt u nog een ruime dubbele garage (46m²), voorzien van elektra en een elektrisch bedienbare deur.

Kenmerken:

- Woonoppervlakte van 145m² met een uitstekende indeling;
- Terras van 16m² op het zuiden en een tweede balkon van bijna 4m²;
- Vloerverwarming in beide badkamers;
- Gezonde en actieve VvE;
- Lift naar zowel het appartement als de parkeergarage;
- Rustige, groene locatie met alle voorzieningen in de buurt.

Plattegrond Appartement





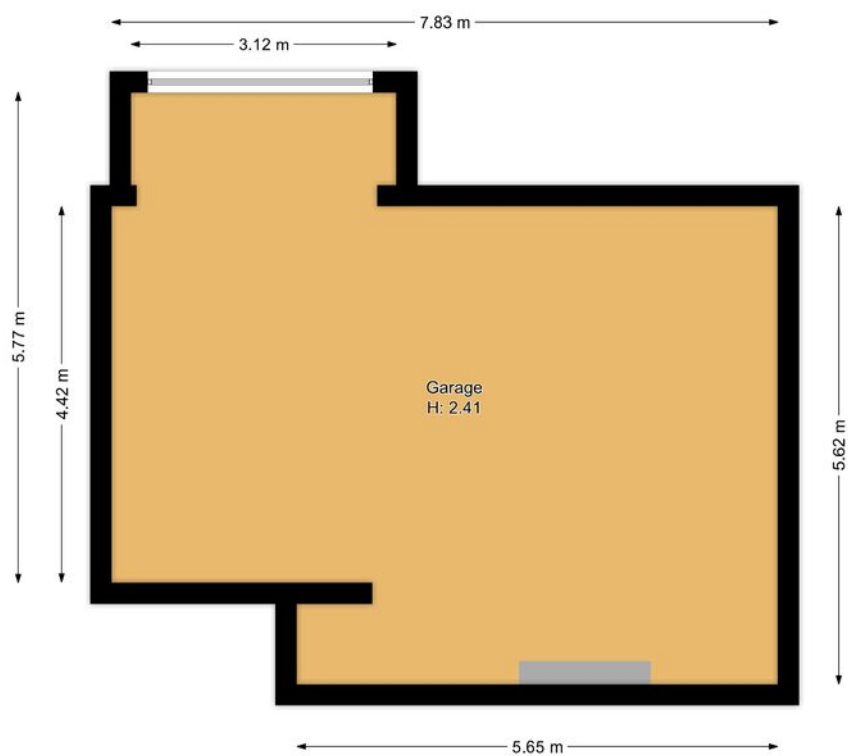








Plattegrond Garage/Berging



Majellapark 15


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Majellapark 15 CM

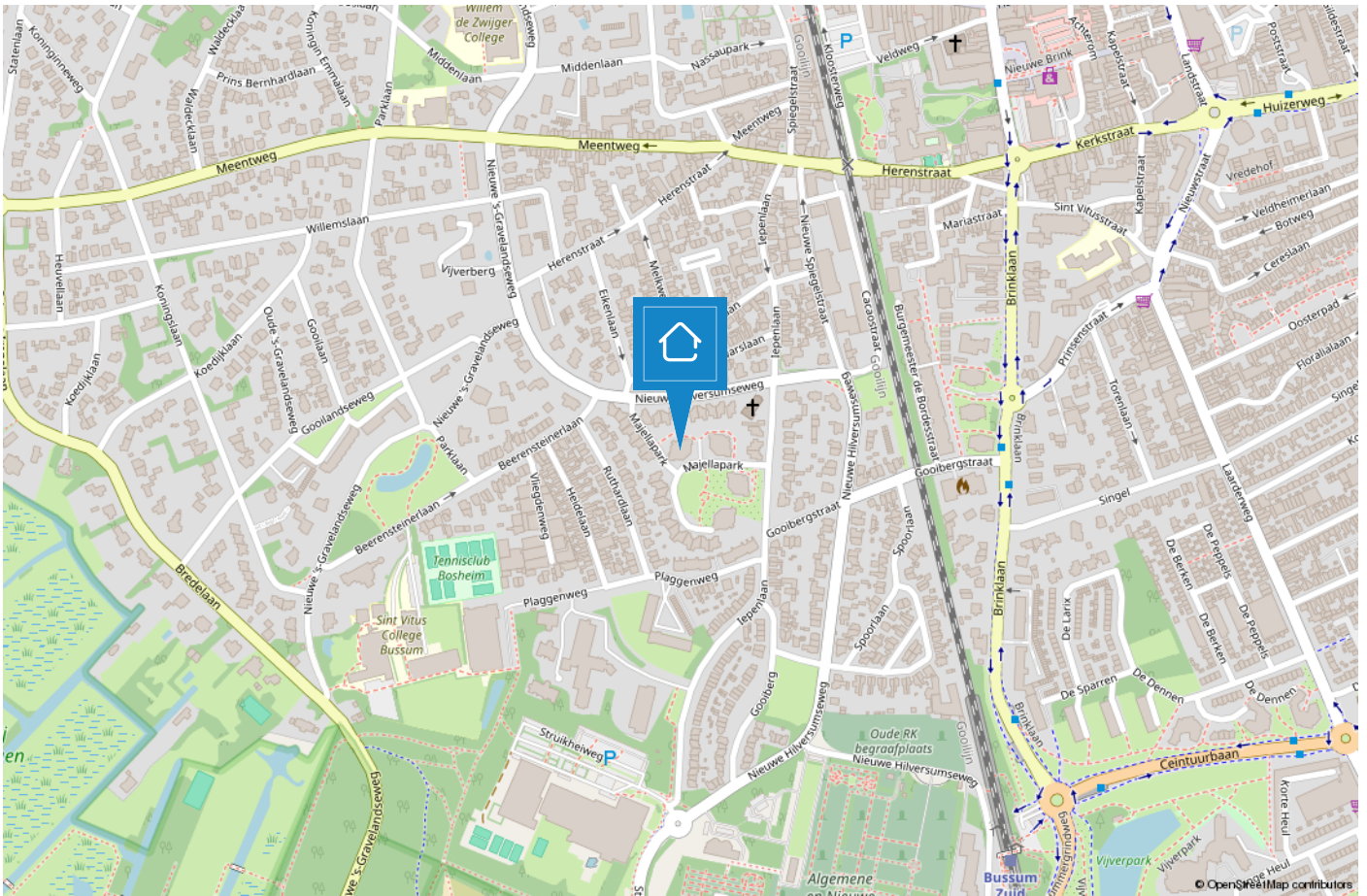


0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 september 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Bussum</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 5754</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	--

LOCATIE

Woont u binnenkort op deze locatie?



NAARDEN/BUSSUM

De groene dorpen nabij Amsterdam

De geschiedenis van Bussum gaat ver terug en wel naar 1306. Het was een buurtschap omgeven door heide en bossen en werd bewoond door boeren en schaapherders. De naam Bussum is afgeleid van Bos-hem wat "huis in het bos" betekent. In die tijd was Bussum het kleinste dorp van het Gooi. Na de komst van de spoorlijn Amsterdam-Amersfoort vertrokken veel rijke Amsterdammers naar het groene, rustige Bussum.



Naarden is een van de beste bewaarde vestingsteden in Europa. De vestingwallen nodigen uit om een heerlijke wandeling te maken, ook een rondvaart rond de vestingwallen is een aanrader. Jaarlijks vindt het landelijke fotogfestival hier plaats, tevens kunt u een bezoek brengen aan het Nederlands Vestingmuseum.

Zowel Naarden als Bussum zijn goed bereikbaar met het openbaar vervoer, waardoor Amsterdam, Hilversum en Utrecht binnen 25 minuten bereikbaar zijn. Naarden en Bussum hebben gezamenlijk 5 middelbare scholen te bieden van verschillende niveaus. Kortom Naarden en Bussum heeft voor ieder wat wils en beide dorpen zijn een genot om in te wonen!



TEAM BUSSUM

“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Huizerweg 124 te Bussum om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”



Kleis

Partner en kantoordirecteur Kleis Kooistra (1980) MScRE is sinds 2001 werkzaam als Register Makelaar & Register Taxateur in het Gooi. Het Gooi is zijn werkgebied en met name Hilversum, Bussum, Naarden en ook Wijdmeren beschouwd hij tot zijn expertisegebied. Kennis, veel ervaring en een groot (lokaal) netwerk zijn de 'added values' van Kleis.



Garbrand

Garbrand Voorma en Jacques Walch hebben in 1983 dit prachtige bedrijf opgestart en uitgebouwd tot wat het nu is, een prachtig bedrijf met inmiddels 5 fillialen! Garbrand is onze rots in de branding als het gaat om taxaties. Garbrand taxeert al sinds jaar en dag met veel plezier en kennis de meest uiteenlopende objecten.



Marie-Louise

Marie-Louise werkt al vele jaren met passie en veel enthousiasme als Register Makelaar / Register Taxateur. Ze staat voor professioneel advies, persoonlijke aanpak, integriteit en optimale service. Ze is getrouwd en heeft 3 kids en woont al meer dan 20 jaar met veel plezier in "Het Gooi".



Nicolette

Nicolette is sinds 2018 in dienst bij Voorma en Walch. Zij heeft haar ervaring opgedaan bij verschillende vestigingen binnen Voorma en Walch. Sinds eind 2020 is zij Office Manager van kantoor Bussum. Voor onze klanten is zij het eerste aanspreekpunt, daarnaast biedt zij ondersteuning aan het makelaarsteam en is de duizendpoot binnen onze vestiging.



Carolien

Carolien is een gedreven Kandidaat Register Makelaar Taxateur. Met haar snelle Mini Cooper is zij haar concurrenten altijd een stap voor. Door haar commerciële achtergrond is zij zeer actief bij de aan- en verkoop van woningen. En doordat zij geboren en getogen in het Gooi is, is haar netwerk groot en kent ze de omgeving zeer goed.

Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdacht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Laren

Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Hilversum

's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Blaricum

Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Huizen

Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602