



VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Hilversum
Regentesselaan 14

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Blaricum, Laren, Huizen, Bussum, Hilversum en Naarden Vesting. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Kleis Kooistra

06 - 22 45 05 87

035 - 760 75 55

WELKOM

Wordt dit uw **DROOMWONING?**

**Regentesselaan 14
Hilversum**

Kenmerken

- Soort woning: Vrijstaande woning
- Aantal kamers: 6 (3 slaapkamers)
- Bouwjaar: 1960

- Woonoppervlakte: 244 m²
- Inhoud: 894 m³
- Perceeloppervlakte: 2.018 m²
- Isolatie: Dakisolatie/ vloerisolatie
grotendeels dubbelglas
- Garage: dubbele garage
- Tuin: Tuin rondom

- Oplevering: In overleg



Omschrijving en indeling

Op fraaie locatie in villawijk Trompenberg gelegen vrijstaande villa met zon-georiënteerde tuin voorzien van zwembad, een ruime oprit, parkeergelegenheid voor vele auto's en royale (dubbele) garage. De villa is zeer licht vanwege de uitstekende zonligging. De tuin, waarin nog veel van de originele beplanting aanwezig is, is ontworpen door befaamd tuinarchitecte Mien Ruys.

Rondleiding:

Een stijlvolle oprijlaan verwelkomt u nadat u door de elektrische poort bent binnengereeden. U heeft een ruime parkeergelegenheid. De ligging biedt u direct een oase van rust en privacy.

Entree, ruime ontvangsthal/vide, garderoberuimte, toilet. Voorts een klassieke werkkamer, een royale woonkamer met overvloedig daglicht en een uitstekend werkende haard. De separate eetkamer is ideaal voor een chique diner. Er zijn diverse mogelijkheden om vanuit de woning de tuin en het terras te betreden. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur. In de bijkeuken staat een ijskast en een kraan. De uitbouw herbergt de master bedroom met 6 ingebouwde kasten en een badkamer met 2e toilet, wastafel, douche en een ligbad. De kelder omvat een wijnkelder, diverse opslag mogelijkheden, cv.-ketel en toegang tot de kruipruimtes.

1e etage: vanuit de overloop/vide heeft u toegang tot twee slaapkamers met ingebouwde diverse vaste kasten, een badkamer met douche en toilet en een strijkkamer.

Indeling

De vrijstaand stenen garage ook wel het 'Koetshuis' genoemd biedt twee inpandige parkeer mogelijkheden en een sauna om te ontspannen van het drukke hedendaagse leven. Het verwarmde zwembad biedt u naast het zonnige terras ook de mogelijkheid tot ontspanning.

De ligging is eveneens een pluspunt. Het centrum met al haar voorzieningen (Vue bioscoop, treinverbinding naar Amsterdam en Utrecht, 2x per week een uitgebreide markt, goede horeca) is in ongeveer 5 minuten bereikbaar met de fiets. De ligging is eveneens op loopafstand van het Spanderswoud en het Corversbos. Scholen, winkels en diverse sportfaciliteiten, zoals tennis, hockey, voetbal en golf, bevinden zich in de nabijheid. De Gooise heidegebieden en de Loosdrechts Plassen liggen op fietsafstand waardoor de woning niet alleen een thuis is, maar ook een uitvalsbasis voor buitengewoon buitenleven. Diverse scholen, waaronder de Godelindeschool, zijn eveneens op fietsafstand gelegen. Kortom, deze woning is een uitgelezen kans om te genieten in de prachtige omgeving van Trompenberg.















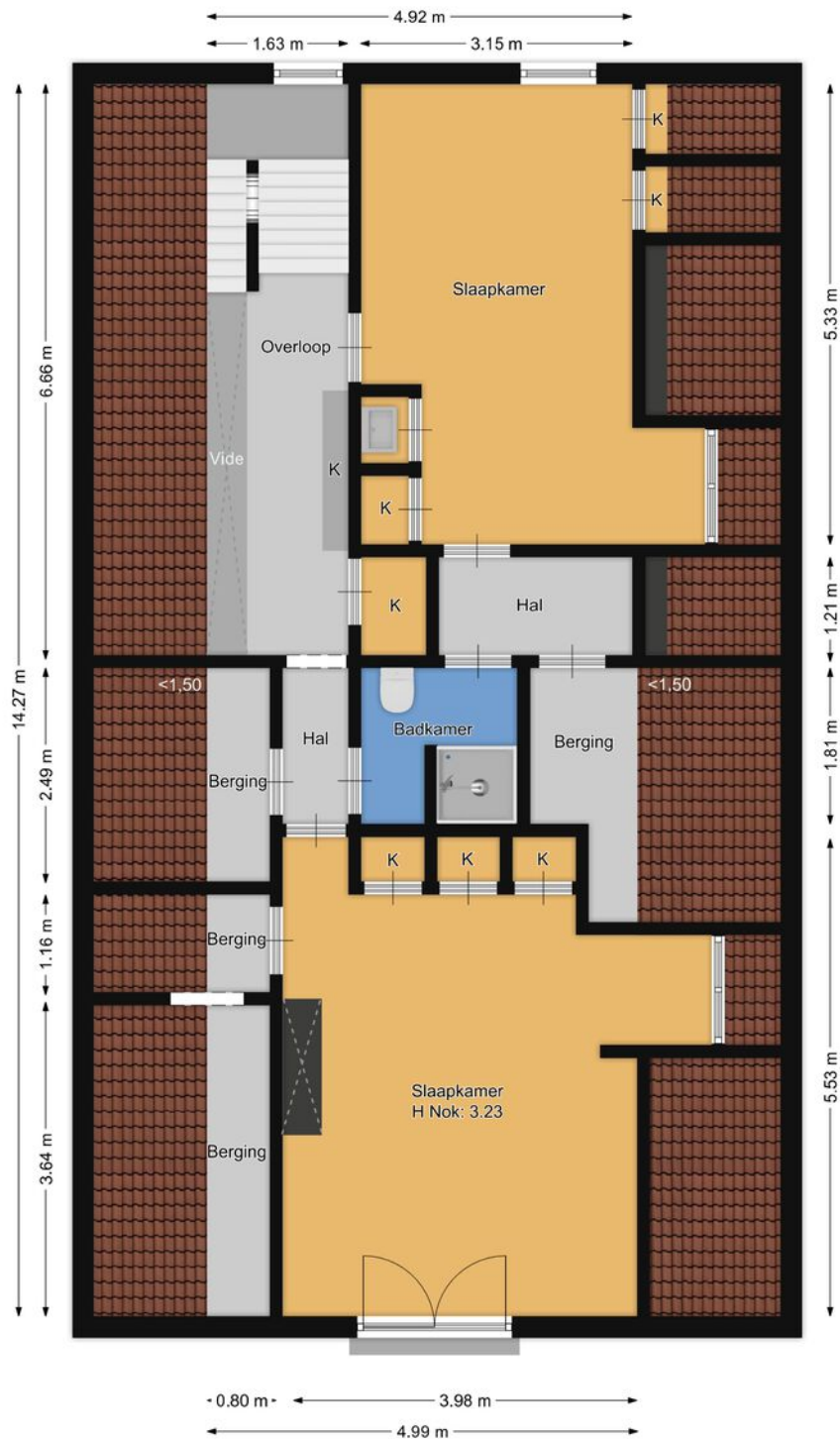


Plattegrond begane grond



Plattegrond

Eerste verdieping

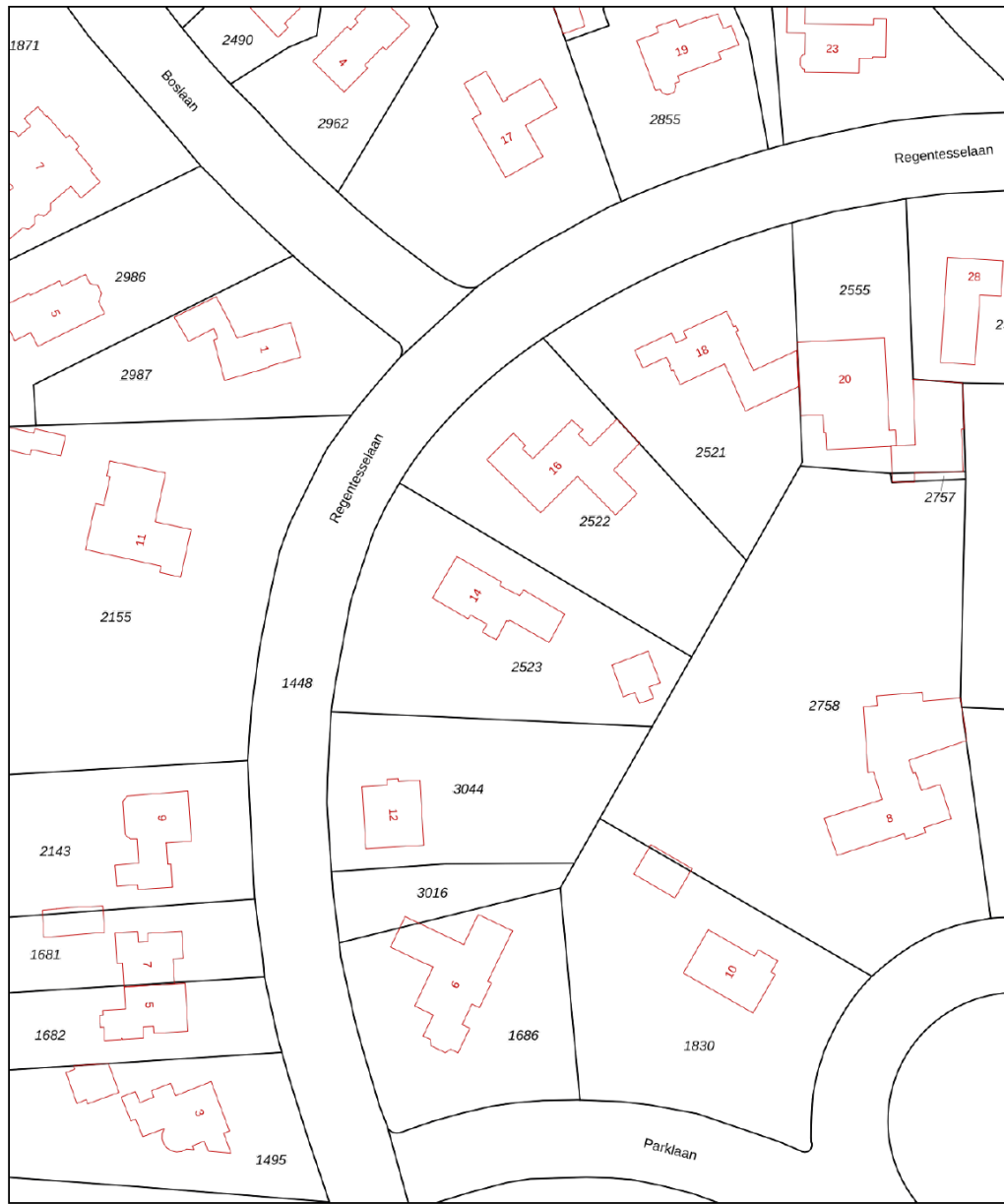


Regentesselaan 14


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: RTL14HVS/BL

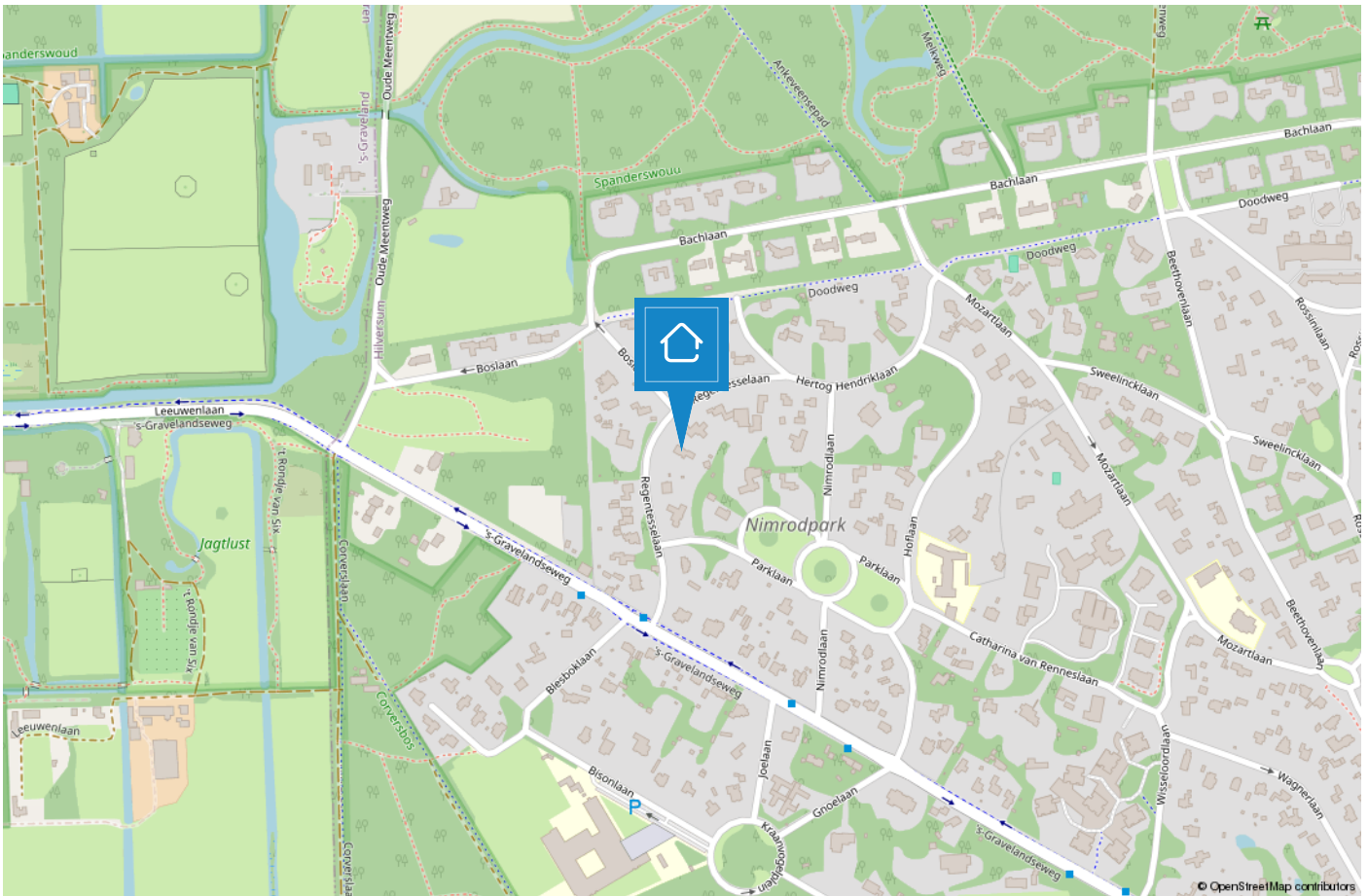


0 10 20 30 40 50m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 mei 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Hilversum Sectie I Perceel 2523</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	--

LOCATIE

Woont u binnenkort op deze locatie?



HILVERSUM

Mediastad omringd door groen

Hilversum is een bruisende stad in het groen en wordt vaak aangeduid als “Mediastad” door de vele mediabedrijven en het mediapark dat zich huisvest in deze gemeente. Daarnaast is Hilversum de grootste plaats van het Gooi.



De diversiteit is enorm. Zo beschikt Hilversum over een groot centrum met veel horeca en winkelmogelijkheden, kleinschalige winkelgebieden zoals de ‘Gijsbrecht van Amstelstraat’ en zijn de Loosdrechtse Plassen op steenworp afstand. Hilversum is omgeven door bos en heide en biedt hierdoor diverse wandelmogelijkheden..

De gemeente duidt zichzelf aan als 'tuinstad' vanwege de groene omgeving maar geeft wel het gevoel van een “stad” door o.a. het bruisende centrum. Hilversum is een geliefde plek om te wonen door de diverse villawijken, de centrale ligging in Nederland, meerdere NS stations en vele basis- en middelbare (internationale) scholen.



TEAM BUSSUM



“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Huizerweg 124 te Bussum om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”



Kleis

Partner en kantoordirecteur Kleis Kooistra (1980) MScRE is sinds 2001 werkzaam als Register Makelaar & Register Taxateur in het Gooi. Het Gooi is zijn werkgebied en met name Hilversum, Bussum, Naarden en ook Wijdemeren beschouwd hij tot zijn expertisegebied. Kennis, veel ervaring en een groot (lokaal) netwerk zijn de 'added values' van Kleis.



Garbrand

Garbrand Voorma en Jacques Walch hebben in 1983 dit prachtige bedrijf opgestart en uitgebouwd tot wat het nu is, een prachtig bedrijf met inmiddels 5 fillialen! Garbrand is onze rots in de branding als het gaat om taxaties. Garbrand taxeert al sinds jaar en dag met veel plezier en kennis de meest uiteenlopende objecten.



Marie-Louise

Marie-Louise werkt al vele jaren met passie en veel enthousiasme als Register Makelaar / Register Taxateur. Ze staat voor professioneel advies, persoonlijke aanpak, integriteit en optimale service. Ze is getrouwd en heeft 3 kids en woont al meer dan 20 jaar met veel plezier in "Het Gooi".



Nicolette

Nicolette is sinds 2018 in dienst bij Voorma en Walch. Zij heeft haar ervaring opgedaan bij verschillende vestigingen binnen Voorma en Walch. Sinds eind 2020 is zij Office Manager van kantoor Bussum. Voor onze klanten is zij het eerste aanspreekpunt, daarnaast biedt zij ondersteuning aan het makelaarsteam en is de duizendpoot binnen onze vestiging.



Carolien

Carolien is een gedreven Kandidaat Register Makelaar Taxateur. Met haar snelle Mini Cooper is zij haar concurrenten altijd een stap voor. Door haar commerciële achtergrond is zij zeer actief bij de aan- en verkoop van woningen. En doordat zij geboren en getogen in het Gooi is, is haar netwerk groot en kent ze de omgeving zeer goed.

Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdacht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Laren

Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Hilversum

's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Blaricum

Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Huizen

Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602