

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Bussum
Parklaan 48

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Blaricum, Laren, Huizen, Bussum en Hilversum. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Kleis Kooistra

06 - 22 45 05 87

035 - 760 75 55

WELKOM

Wordt dit uw **DROOMWONING?**

Parklaan 48
Bussum

Kenmerken

- Soort woning: Villa
- Aantal kamers: 14 (5 slaapkamers)
- Bouwjaar: 1887

- Woonoppervlakte: 424 m²
- Inhoud: 1946 m³
- Perceeloppervlakte: 1449 m²
- Isolatie: Dakisolatie, dubbel glas

- Garage: Garage mogelijk, parkeerplaats
- Tuin: Fraai aangelegd

- Oplevering: In overleg





Omschrijving

Alle huizen zijn uniek, maar sommige huizen zijn unieker dan anderen.

Het Spiegel staat bekend om haar 'speelse' lanen en mooie villa's.

De Parklaan 48 steekt 'letterlijk' met kop en schouders uit boven woningen in deze omgeving. De fraai vormgegeven en gedetailleerde 'witte' gevel en een relatief kort pannendak in combinatie met de bijzondere raampartijen en hoge plafonds, maken dit huis bijzonder. De woning is gebouwd in 1887 voor een vermogende papierhandelaar uit Amsterdam.

De woning heeft een ruim perceel van circa 1.450 m² en biedt vele uren zon, maar ook schaduwmomenten. Er zijn diverse terrassen alsmede een grote diversiteit aan bloemen en planten.

Deze prachtige gezinswoning staat centraal in het Spiegel, op korte afstand van het NS-station Naarden-Bussum, diverse (goed aangeschreven) basis- en middelbare scholen, alsook het centrum met al haar voorzieningen. Sportfaciliteiten (hockey, tennis en voetbal) liggen binnen 5 fietsminuten. Amsterdam en Utrecht liggen op circa 25 minuten afstand. Door de ligging is de woning 'altijd' goed aan te rijden, voor u, per auto, trein of de bakfiets, voor de kids vanaf een van de vele scholen die Bussum rijk is.

Indeling

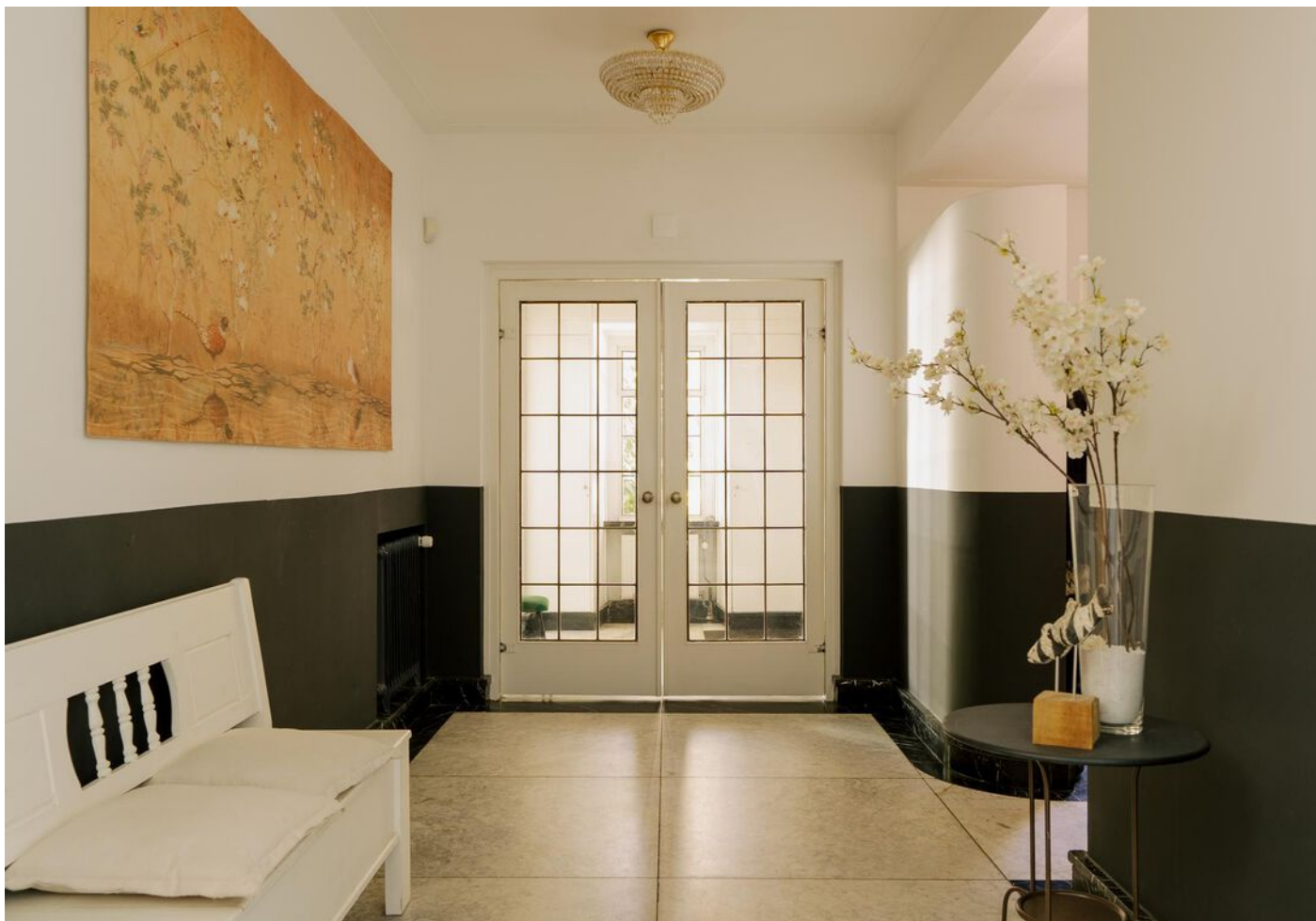
Een korte rondleiding:

Entree, vestibule, hal met garderobe, werkkamer, toilet en een ontbijtkamer. De sfeervolle woonkamer met open haard heeft openslaande deuren naar het terras. Ook de serre heeft (schuif) deuren naar de tuin. De volledige luxe eilandkeuken met bar is voorzien van diverse inbouwapparatuur (Quooker, Stoomoven, Combi-magnetron, koffiemachine, wijnklimaatkast & vaatwasser). De connectie tussen de ruimtes en de gezellige bar aan het eiland maakt het een fantastisch geheel voor plezier en gezelligheid met familie en vrienden. Ook hier zijn weer openslaande deuren naar de tuin. Er is tevens een bijkeuken met wasmachine, koelkast, Quooker en een extra vaatwasser.

Vanuit de centrale hal is er toegang tot de ideale kelder. Er zijn diverse ruimtes, waaronder de stookruimte en een hele gave ruimte achter een dikke kluisdeur, wellicht ideaal voor een wijnkelder of mancave (stttt.... niks zeggen mannen, maar vrees niet, de dames komen heus wel aan bod!).

De eerste verdieping kunt u betreden via een ruime bordestrap. Hier treft u een overloop met toegang tot de ouderslaapkamer met balkon. Een toiletruimte en nog een ruimte voor bijvoorbeeld een extra badkamer. De 2 -nagenoeg- identieke slaapkamers aan de achterzijde hebben beide toegang tot het ruime terras. Er is nog een tussenkamer en (en nu komt ie dames) een inloopkast XXXL! We kunnen dus nu al stellen dat dit een ideaal gezinshuis is, want iedereen krijgt zijn zin. Ook de kinderen die allemaal een mooie kamer kunnen bemachtigen, dat scheelt dan toch weer? Op de tweede verdieping bevindt zich een overloop met toegang tot de luxe badkamer voorzien van vloerverwarming, dubbel wastafelmeubel, een toilet en inloopdouche. Er is tevens een keukenruimte aanwezig indien u bijvoorbeeld zou thuiswerken of voor de au pair. De 'torenkamer' met fraaie balken in het zicht is een van de makelaar zijn favoriete kamers, de afgeronde ramen en combinatie met de originele balken maakt dit tot een heel bijzondere kamer. Aan de voorzijde is nog een televisie-/werkkamer met eveneens de fraaie afgeronde ramen. Van hieruit heeft u toegang tot het derde en het mooiste terras van het huis, waar u letterlijk alle uurtjes in de zon kunt genieten. Om het gezin af te kunnen koelen zijn op alle etages, in alle kamers airco's aanwezig.

In de tuin bevindt zich nog een ideale hoogwaardige werk-vergaderruimte of feestruimte. (voorheen de garage).



























Ruime badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel.





Functionele ruimte, ideaal te gebruiken voor meerdere doeleinden.



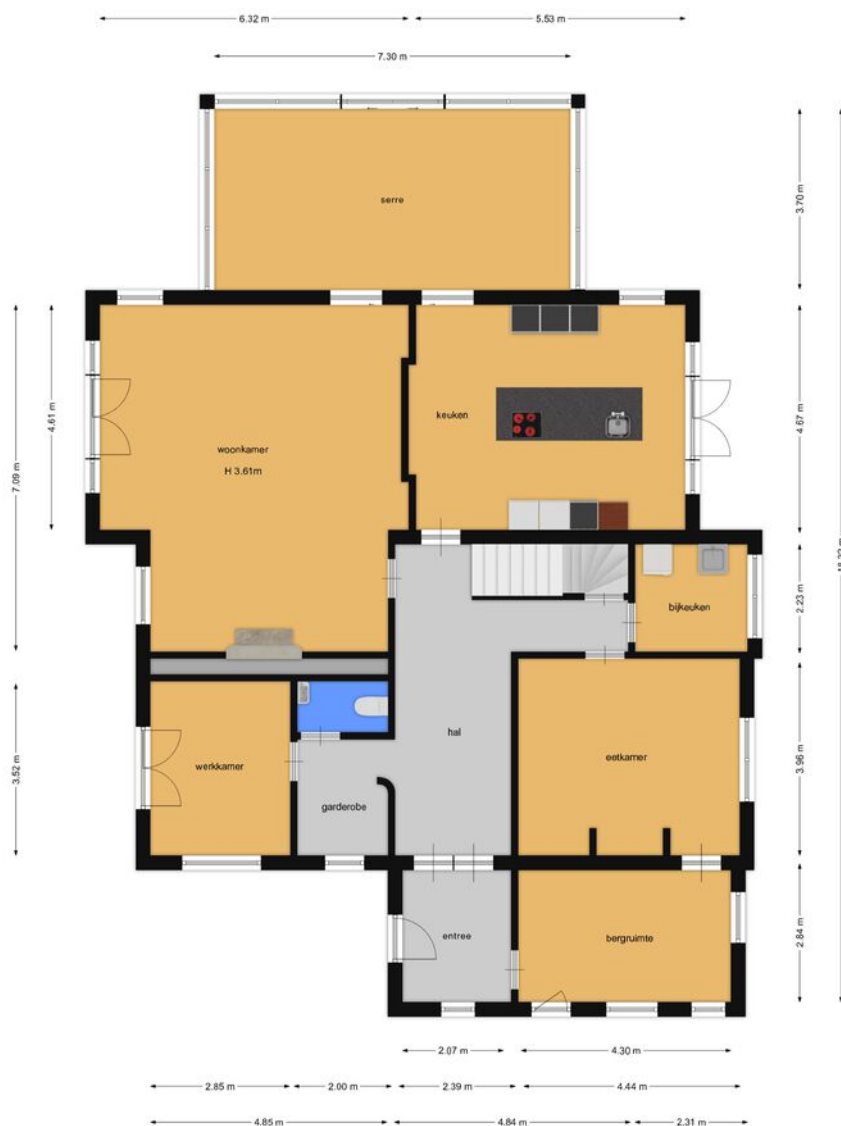






Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

Eerste verdieping



Plattegrond

Tweede verdieping

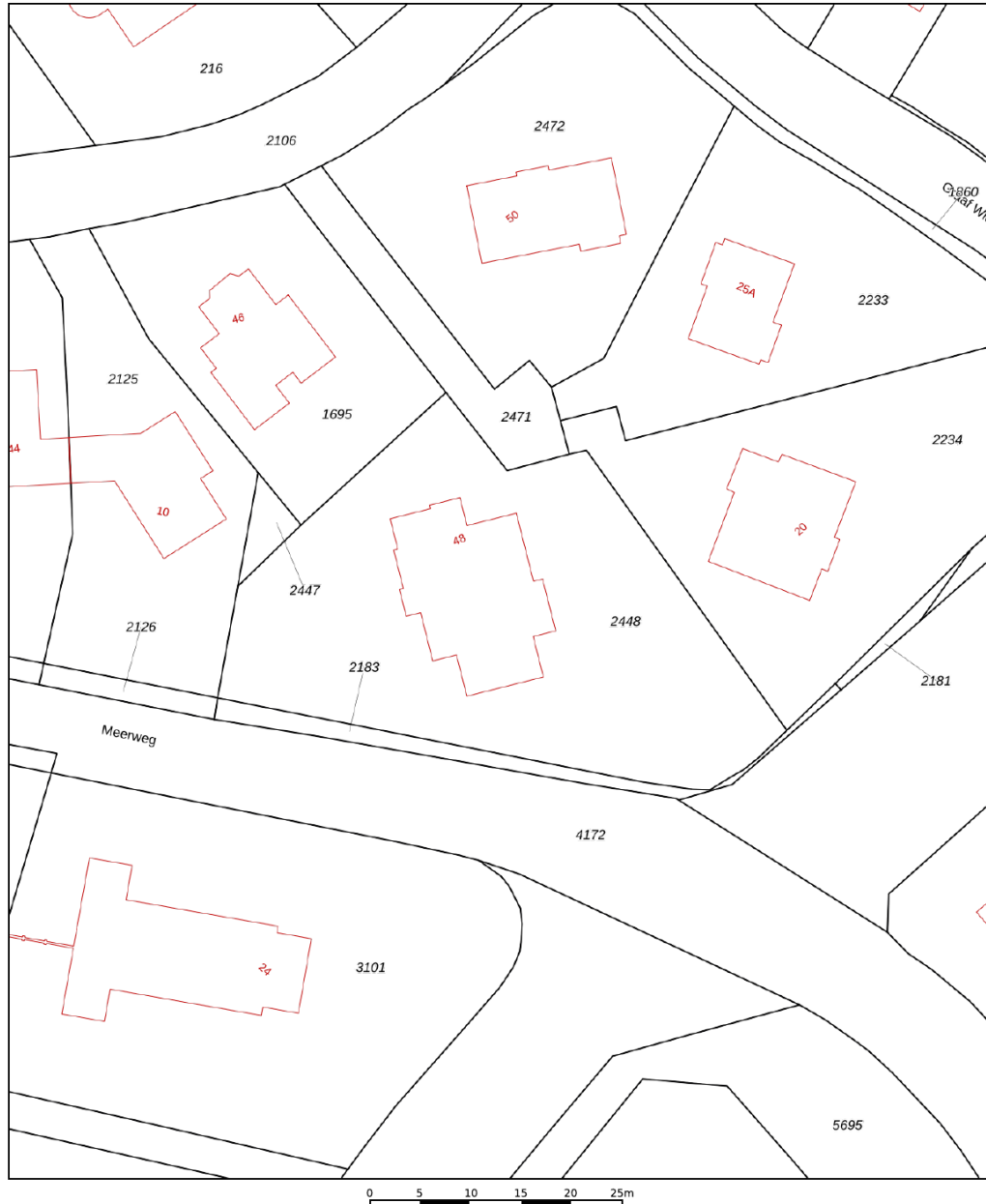



Parklaan 48

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

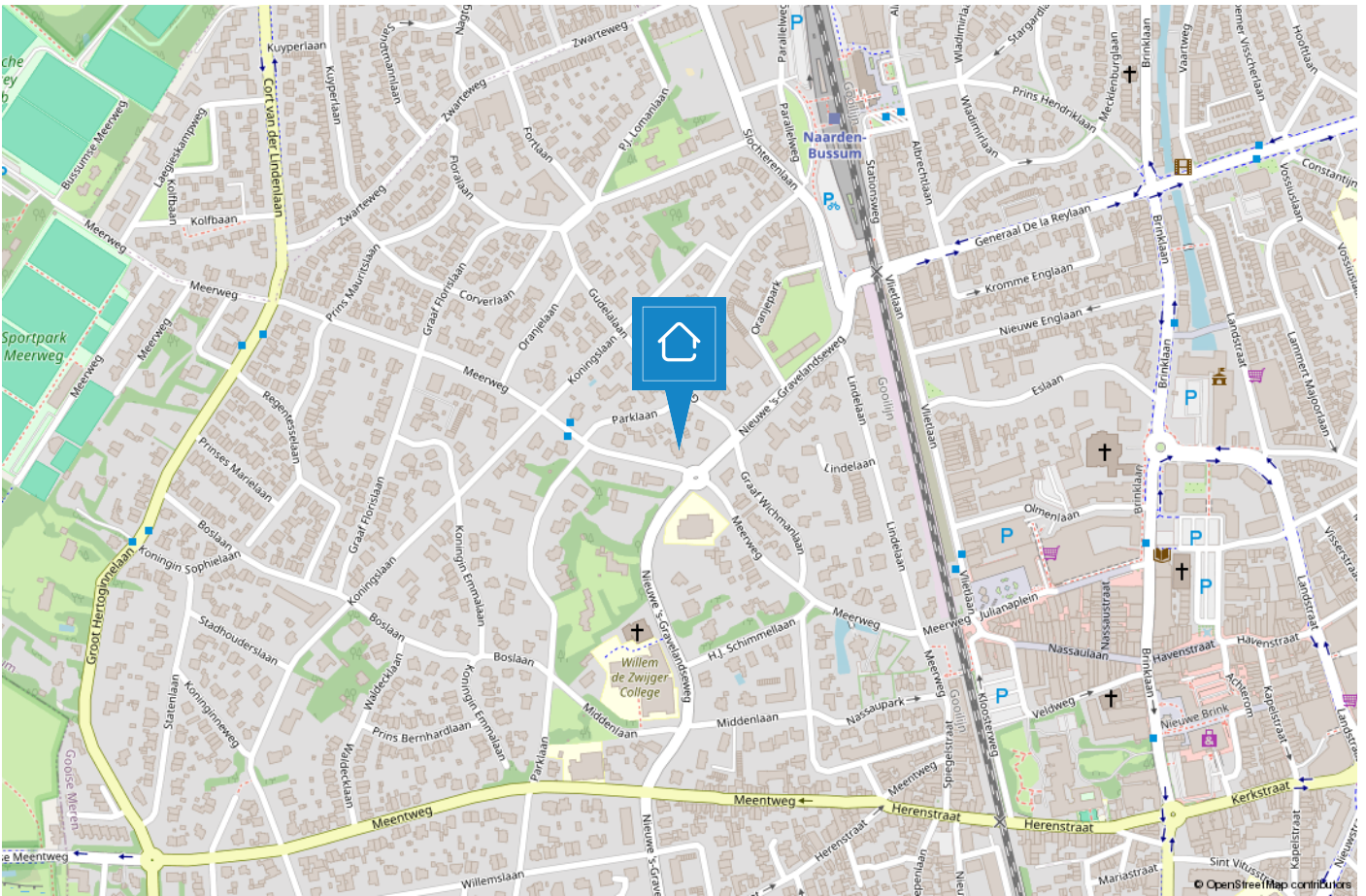
Uw referentie: parklaan 48 kk



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 april 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Bussum</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 2448</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

LOCATIE

Woont u binnenkort op deze locatie?



NAARDEN/BUSSUM

De groene dorpen nabij Amsterdam

De geschiedenis van Bussum gaat ver terug en wel naar 1306. Het was een buurtschap omgeven door heide en bossen en werd bewoond door boeren en schaapherders. De naam Bussum is afgeleid van Bos-hem wat "huis in het bos" betekent. In die tijd was Bussum het kleinste dorp van het Gooi. Na de komst van de spoorlijn Amsterdam-Amersfoort vertrokken veel rijke Amsterdammers naar het groene, rustige Bussum.



Naarden is een van de beste bewaarde vestingsteden in Europa. De vestingwallen nodigen uit om een heerlijke wandeling te maken, ook een rondvaart rond de vestingwallen is een aanrader. Jaarlijks vindt het landelijke fotofestival hier plaats, tevens kunt u een bezoek brengen aan het Nederlands Vestingmuseum.

Zowel Naarden als Bussum zijn goed bereikbaar met het openbaar vervoer, waardoor Amsterdam, Hilversum en Utrecht binnen 25 minuten bereikbaar zijn. Naarden en Bussum hebben gezamenlijk 5 middelbare scholen te bieden van verschillende niveaus. Kortom Naarden en Bussum heeft voor ieder wat wils en beide dorpen zijn een genot om in te wonen!



TEAM BUSSUM



“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Huizerweg 124 te Bussum om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”



Kleis

Partner en kantoordirecteur Kleis Kooistra (1980) MScRE is sinds 2001 werkzaam als Register Makelaar & Register Taxateur in het Gooi. Het Gooi is zijn werkgebied en met name Hilversum, Bussum, Naarden en ook Wijdmeren beschouwd hij tot zijn expertisegebied. Kennis, veel ervaring en een groot (lokaal) netwerk zijn de 'added values' van Kleis.



Garbrand

Garbrand Voorma en Jacques Walch hebben in 1983 dit prachtige bedrijf opgestart en uitgebouwd tot wat het nu is, een prachtig bedrijf met inmiddels 6 fillialen! Garbrand is onze rots in de branding als het gaat om taxaties. Garbrand taxeert al sinds jaar en dag met veel plezier en kennis de meest uiteenlopende objecten.



Marie-Louise

Marie-Louise werkt al vele jaren met passie en veel enthousiasme als Register Makelaar / Register Taxateur. Ze staat voor professioneel advies, persoonlijke aanpak, integriteit en optimale service. Ze is getrouwd en heeft 3 kids en woont al meer dan 20 jaar met veel plezier in "Het Gooi".



Nicolette

Nicolette is sinds 2018 in dienst bij Voorma en Walch. Zij heeft haar ervaring opgedaan bij verschillende vestigingen binnen Voorma en Walch. Sinds eind 2020 is zij Office Manager van kantoor Bussum. Voor onze klanten is zij het eerste aanspreekpunt, daarnaast biedt zij ondersteuning aan het makelaarsteam en is de duizendpoot binnen onze vestiging.



Carolien

Carolien is een gedreven Kandidaat Register Makelaar Taxateur. Met haar snelle Mini Cooper is zij haar concurrenten altijd een stap voor. Door haar commerciële achtergrond is zij zeer actief bij de aan- en verkoop van woningen. En doordat zij geboren en getogen in het Gooi is, is haar netwerk groot en kent ze de omgeving zeer goed.

Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdacht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Laren

Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Hilversum

's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Blaricum

Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Huizen

Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602