

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team



Loosdrecht

Nieuw-Loosdrechtsedijk 302 a

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Blaricum, Laren, Huizen, Bussum en Hilversum. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Carolien Mol

06 - 39 85 80 10

035 - 760 75 55

WELKOM

Wordt dit uw **DROOMWONING?**

**Nieuw-Loosdrechtsedijk
302 a**

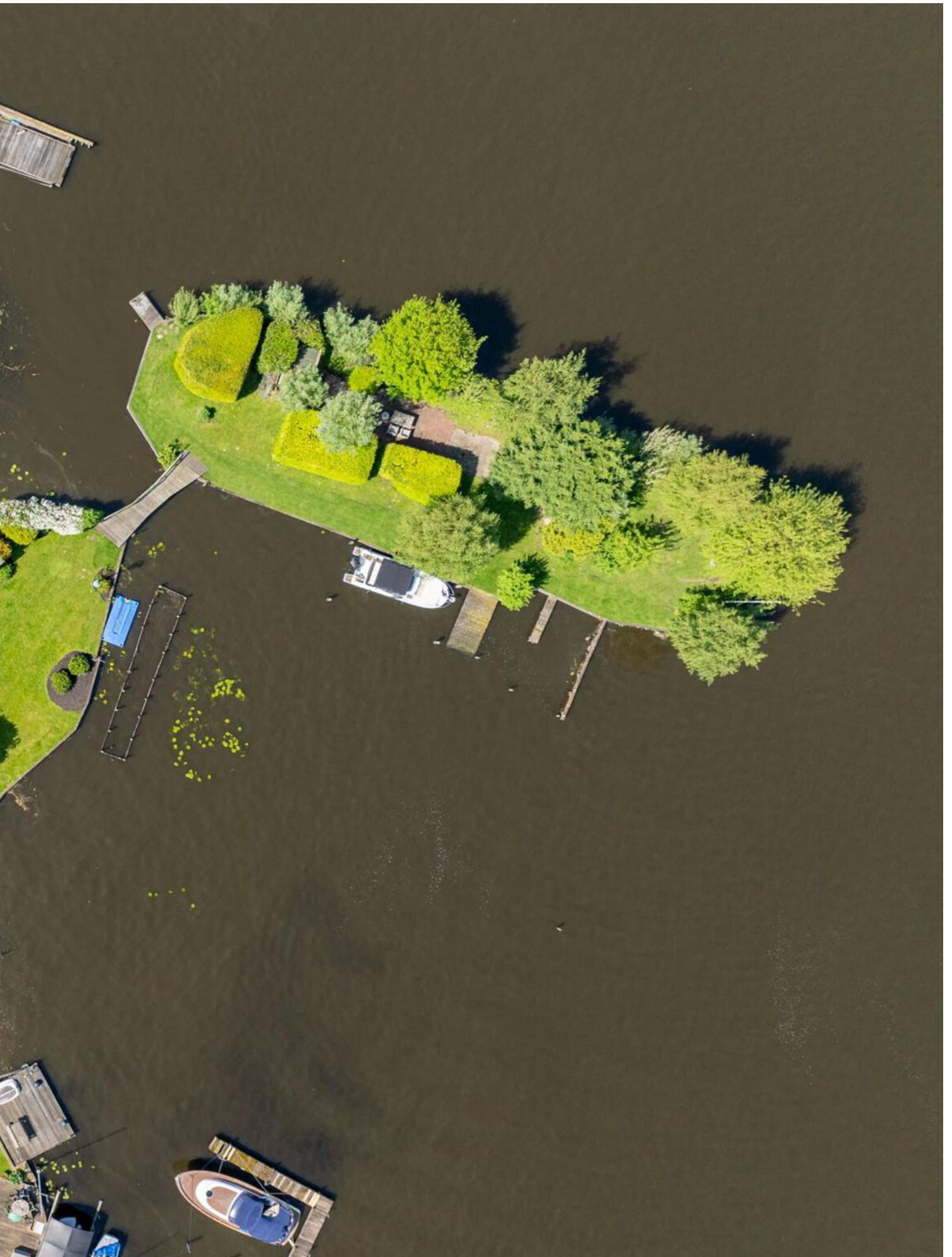
Kenmerken

- Soort woning: Villa
- Aantal kamers: 13 (4 slaapkamers)
- Bouwjaar: 1957

- Woonoppervlakte: 490 m²
- Inhoud: 2052 m³
- Perceeloppervlakte: 16010 m²

- Garage: Carport
- Tuin: Fraai aangelegd





Omschrijving

Een spectaculair LAKEHOUSE van 490 m² met privé eiland, die middels een brug direct in verbinding staat met de tuin. Het LAKEHOUSE is gelegen op de mooiste plek aan de Loosdrechtse Plassen en wel van zonsopgang tot zonsondergang!

Het huis heeft een opmerkelijke architectuur, met kenmerkende stenen, een leistenen dak en veel glaswerk. Het werd oorspronkelijk gebouwd als één vrijstaand landhuis en werd in 1996 gesplitst. Deze bijzondere locatie en woning zijn zo uniek dat ze eigenlijk ervaren moeten worden om volledig te kunnen begrijpen. Een top huis op een top locatie waar het altijd voelt als vakantie. De locatie aan de Nieuw-Loosdrechtsedijk 302 draagt een rijke geschiedenis met zich mee, de woning is gebouwd in 1957 door de gerenommeerde architect Ervan Dorens op verzoek van Reinder Zwolsman, een prominente zakenman.

Het LAKEHOUSE beschikt over meerdere terrassen die uitkijken op de tuin en het zonnige privé-eiland dat toegankelijk is via een loopbrug vanuit de tuin. Op het eiland bevinden zich verschillende ligplaatsen voor boten, perfect voor liefhebbers van wateractiviteiten.

Indeling

Bij het betreden van het terrein, geleid door een elektrische poort, ziet u een charmante binnenplaats met een buitenzitje en een openhaard. De begane grond heeft een ruime woonkamer voorzien van een tweede openhaard, een volledig uitgeruste keuken en een riante gym (nog te gebruiken als binnentuin met fontein). De entresol boven de gym is te gebruiken als kantoor, een heerlijke lichte ruimte om te werken. Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers, twee badkamers, een wasruimte, een inloopkast en een werkruimte. De tweede verdieping biedt nog een slaap-/werkkamer en een royale zolder. De ruime kelder heeft potentie voor eventueel een bioscoop en of wellness.

Door praktisch het gehele huis (de gehele begane grond, de gym en 3 slaapkamers) is een professionele airco aangebracht. Tijdens de warme zomerdagen heerst er in de woning een heerlijk klimaat.

Het LAKEHOUSE is centraal gelegen nabij Amsterdam en Utrecht, het station Breukelen ligt op 10 autominuten afstand. Het sociale leven in Loosdrecht is uitgebreid te noemen. Genoeg horeca gelegenheden welke ook per boot te bereiken zijn. Het winkelcentrum is op 5 autominuten afstand te bereiken.

Kenmerken

Kenmerken:

- * inrit: elektrisch hek naar bloeiende/groene binnenplaats met openhaard en zitje naast de voordeur;
- * hal;
- * wintertuin met vide, nu gebruikt als Gym;
- * woonkamer met openhaard;
- * af te sluiten glazen serre met wijds uitzicht over de plassen;
- * keuken (plaszicht);
- * ruime kelder;
- * 6 slaapkamers (met uitzicht op de Plas);
- * 2 badkamers;
- * perceeloppervlakte 16.010 m²;
- * privé eiland;
- * multifunctionele zolder;
- * diverse terrassen;
- * uitzicht toren een bijzondere belevenis;
- * heerlijk zonnig huis;
- * professionele airco (begane grond, gym, 3 slaapkamers);
- * kantoorruimte boven de gym, heerlijke lichte ruimte.



























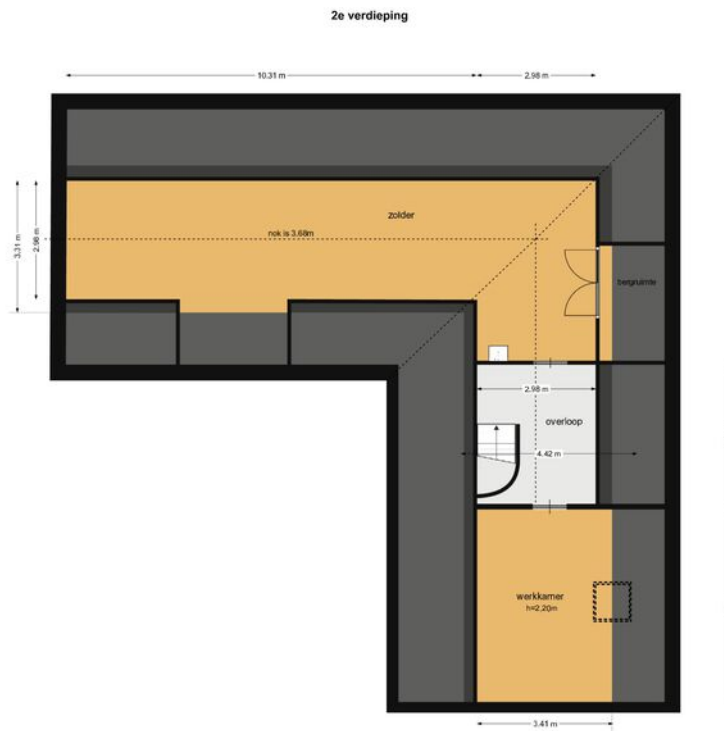
Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste verdieping

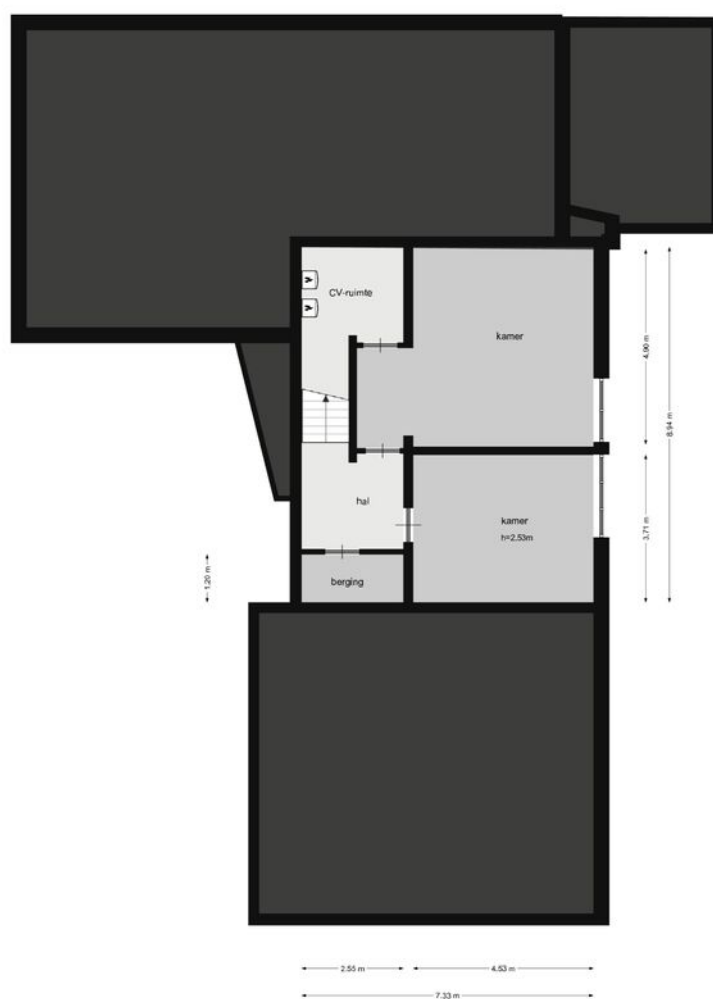


Plattegrond tweede verdieping



Plattegrond kelder

kelder




Nieuw-Loosdrechtsedijk 302 a

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

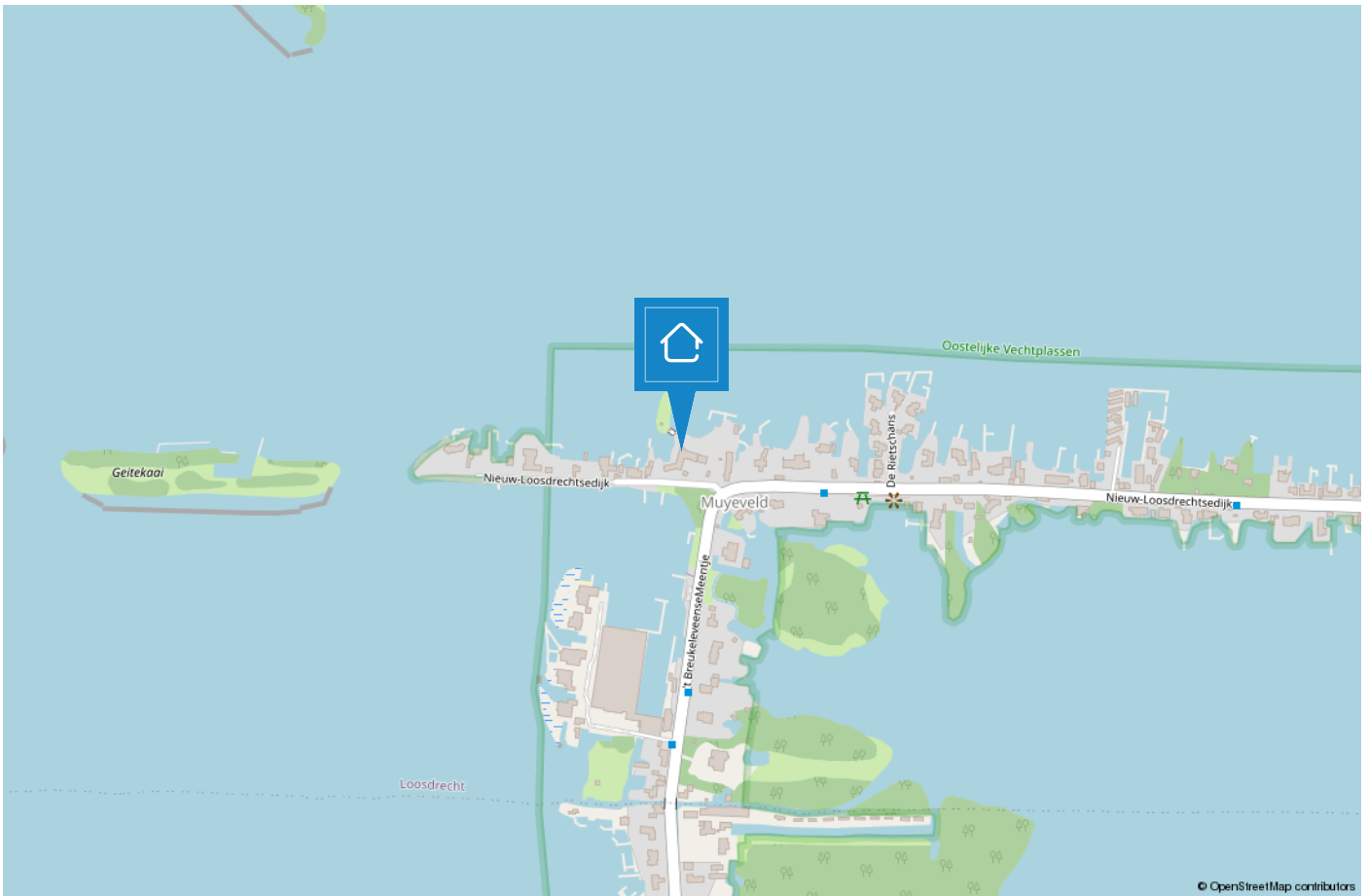
Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 januari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 4000</p> <p>Kadastrale gemeente Loosdrecht</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 1381</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

LOCATIE

Woont u binnenkort
op deze locatie?



LOOSDRECHT

Wonen aan het water

Loosdrecht, in het hart van Nederland, staat bekend om zijn prachtige waterlandschap. Een watersportparadijs met zeilen, kajakken, waterskiën en vissen. Gezellige jachthavens, restaurants en picknickplekken langs de oevers maken het een ideale bestemming voor buitenliefhebbers en watersportavonturen.



Loosdrecht heeft een rijke geschiedenis en een sfeervolle dorpskern. Authentieke huizen, boetiekjes en cafés creëren een bijzondere atmosfeer. Smallen straatjes onthullen historische panden, waaronder de oude kerk. Het historische hart van Loosdrecht combineert geschiedenis en charme.

Loosdrecht charmeert natuurliefhebbers met weelderige landschappen rond de Plassen. Ideaal voor fiets- en wandeltochten, biedt het serene bossen, heidevelden en polderlandschappen. Seizoensgebonden flora en fauna bloeien, waardoor elke verkenning uniek is. Gemarkeerde paden en prachtige uitzichten maken van Loosdrecht een natuurparadijs.



TEAM BUSSUM

“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Huizerweg 124 te Bussum om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”



Kleis

Partner en kantoordirecteur Kleis Kooistra (1980) MScRE is sinds 2001 werkzaam als Register Makelaar & Register Taxateur in het Gooi. Het Gooi is zijn werkgebied en met name Hilversum, Bussum, Naarden en ook Wijdemeren beschouwd hij tot zijn expertisegebied. Kennis, veel ervaring en een groot (lokaal) netwerk zijn de 'added values' van Kleis.



Garbrand

Garbrand Voorma en Jacques Walch hebben in 1983 dit prachtige bedrijf opgestart en uitgebouwd tot wat het nu is, een prachtig bedrijf met inmiddels 6 fillialen! Garbrand is onze rots in de branding als het gaat om taxaties. Garbrand taxeert al sinds jaar en dag met veel plezier en kennis de meest uiteenlopende objecten.



Marie-Louise

Marie-Louise werkt al vele jaren met passie en veel enthousiasme als Register Makelaar / Register Taxateur. Ze staat voor professioneel advies, persoonlijke aanpak, integriteit en optimale service. Ze is getrouwd en heeft 3 kids en woont al meer dan 20 jaar met veel plezier in "Het Gooi".



Nicolette

Nicolette is sinds 2018 in dienst bij Voorma en Walch. Zij heeft haar ervaring opgedaan bij verschillende vestigingen binnen Voorma en Walch. Sinds eind 2020 is zij Office Manager van kantoor Bussum. Voor onze klanten is zij het eerste aanspreekpunt, daarnaast biedt zij ondersteuning aan het makelaarsteam en is de duizendpoot binnen onze vestiging.



Carolien

Carolien is een gedreven Kandidaat Register Makelaar Taxateur. Met haar snelle Mini Cooper is zij haar concurrenten altijd een stap voor. Door haar commerciële achtergrond is zij zeer actief bij de aan- en verkoop van woningen. En doordat zij geboren en getogen in het Gooi is, is haar netwerk groot en kent ze de omgeving zeer goed.

Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdacht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Laren

Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Hilversum

's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Blaricum

Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Huizen

Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602