

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Huizen Sterreboslaan 6

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan vijftientig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Laren, Blaricum, Huizen, Bussum, Hilversum en Ibiza. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Bart Lammerts

06 - 1535 0525

035 - 531 53 00

WELKOM

Wordt dit uw DROOMWONING?

Sterreboslaan 6 Huizen

Prachtige vrijstaande moderne villa aan idyllisch laantje in bosrijke omgeving.

Op een unieke locatie, omgeven door groen en rust, midden in de natuur en toch dichtbij alle voorzieningen, bieden wij deze prachtige vrijstaande villa aan de Sterreboslaan 6 te Huizen aan. Gelegen in de kindvriendelijke villawijk "Flevo", aan een rustige en lommerrijke laan, is dit een ideale plek voor gezinnen en natuurliefhebbers. Met de uitgestrekte natuurgebieden van het Goois Natuurreservaat op loopafstand, geniet u hier van het beste van beide werelden: natuur en comfort.

Kenmerken

• Soort woning:	Villa
• Bouwvorm:	Bestaande bouw
• Aantal kamers	7 (4 slaapkamers)
• Bouwjaar:	1996
• Woonoppervlakte:	269 m ² (exclusief vliering en schuur)
• Inhoud:	1203 m ³
• Perceeloppervlakte:	1638 m ²
• Isolatie:	Vloerisolatie, dubbel glas
• Energielabel	B
• Garage	Carport
• Tuin	Random
• Oplevering	In overleg
• Overig	Royale vliering Beregeningsinstallatie met eigen bron Laadpaal Schuur

De indeling is als volgt:

Begane grond:

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een ruime, lichte hal met vide en hoge raampartijen waardoor prachtig uitzicht op de vliegdennen, trap naar de eerste verdieping, garderobe en een modern toilet. De royale woonkamer is voorzien van een sfeervolle open haard en openslaande deuren naar de zijtuin. Het eetgedeelte heeft eveneens openslaande deuren naar de fraai aangelegde achtertuin en geeft toegang tot de halfopen keuken. Deze luxe keuken is volledig uitgerust met diverse inbouwapparatuur en heeft een handige overdekte zij-ingang met ingebouwde kast. Aan de voorzijde van de villa bevindt zich een ruime werkkamer welke vanuit de hal bereikbaar is.

Eerste verdieping:

De eerste verdieping biedt een overloop met vide en toegang tot de vier slaapkamers en een ruime bergzolder. De riante masterbedroom is voorzien van een walk-in closet, een balkon en een luxe badkamer met dubbele wastafel, ligbad, douche en toilet. Daarnaast zijn er drie ruime slaapkamers waarvan één met vaste kasten. Een tweede badkamer, compleet met douche, wastafel en toilet maakt deze verdieping zeer praktisch en compleet.

Bergzolder

Via een vlizotrap bereikt u de stahoge, ruime bergzolder (circa 31 m²) met bergkasten rondom, dakramen en opstelling CV-ketel.



Vervolg indeling:

Souterrain:

Het souterrain is bereikbaar via de trap in de keuken en biedt een grote inloopkast/ opbergruimte onder de trap en twee multifunctionele ruimtes, beide voorzien van daglicht. Deze kunnen bijvoorbeeld worden ingericht als thuiswerkplek, hobbyruimte, speelkamer of wijnkelder.

Tuin en perceel:

De villa staat op een riant perceel van 1.638 m² met een fraai aangelegde, goed op de zon en vrij gelegen royale tuin rondom, welke veel privacy biedt. Er zijn diverse plekken in de tuin waar u heerlijk van de zon kunt genieten. U kunt op eigen terrein parkeren en er is een ruime schuur aanwezig voor extra opslag.

Bijzonderheden

- Vrijstaande villa met een woonoppervlakte van circa 269 m² (exclusief de zolder, carport en schuur)
- Ruime vliering van circa 31 m²
- Ontworpen door de Larense architect Hofstee
- Vier volwaardige slaapkamers en twee badkamers
- Gelegen in de exclusieve villawijk "Flevo"
- Grote, besloten tuin rondom
- Op fietsafstand van scholen en winkels
- Dichtbij diverse uitvalswegen richting de Randstad (20 autominuten van Amsterdam)









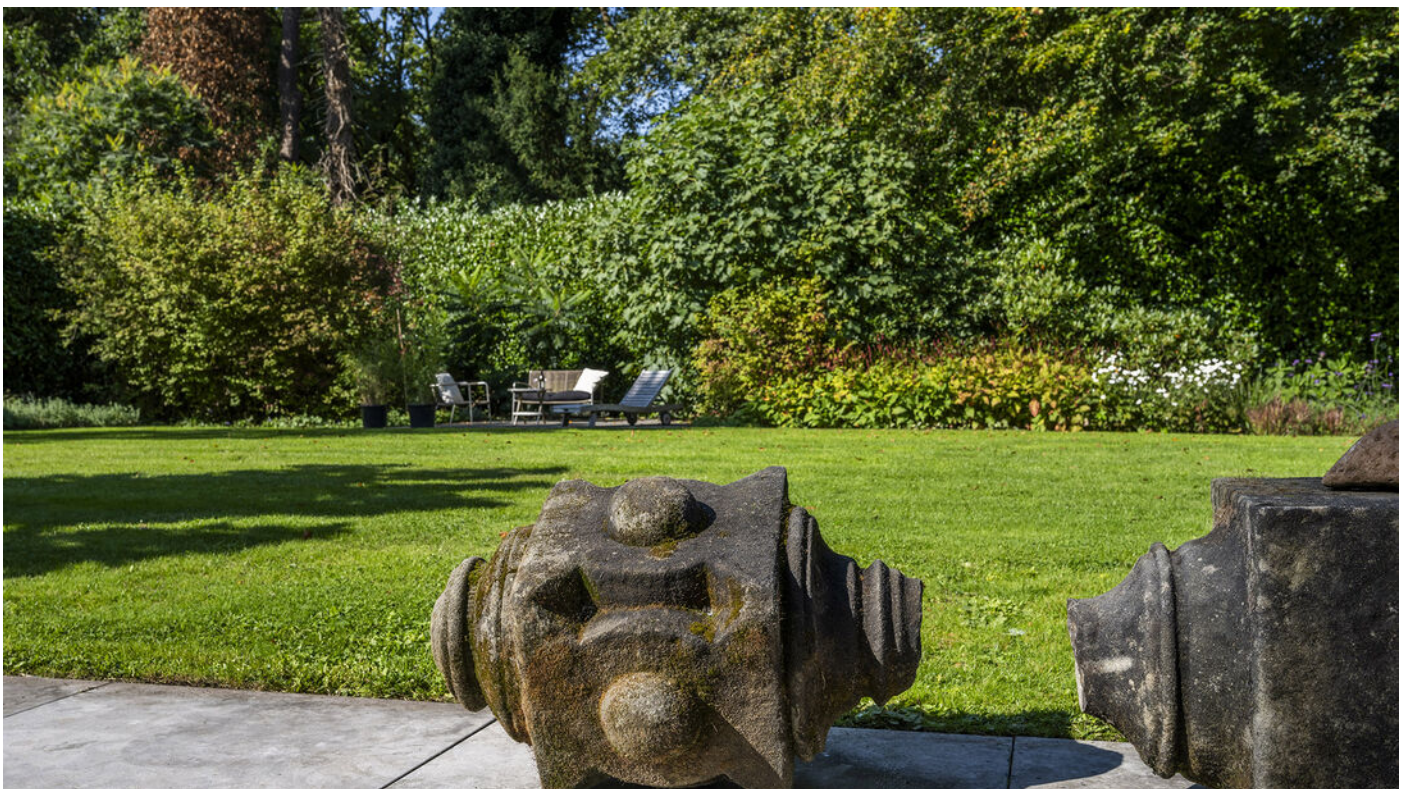


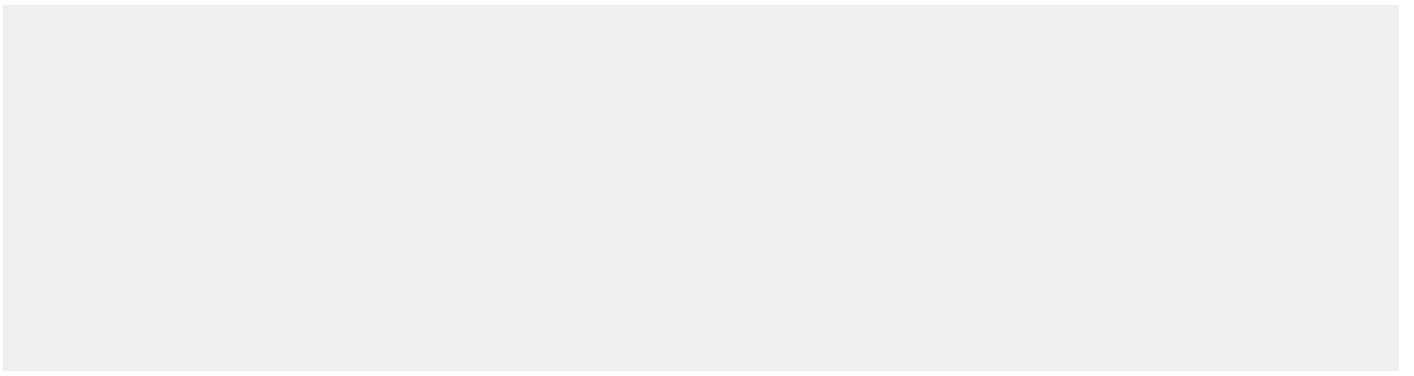












Plattegrond

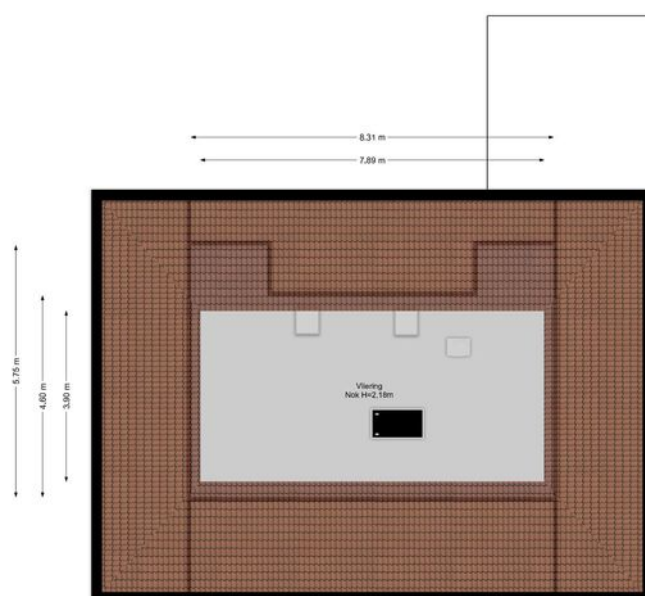
Begane grond



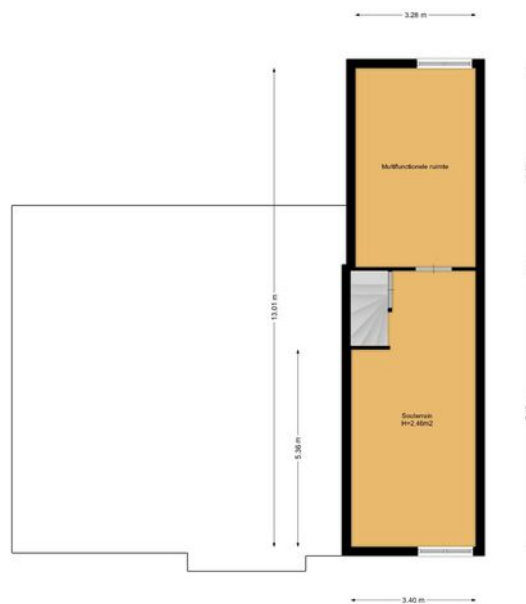
Plattegrond 1e Verdieping



Plattegrond Vliering

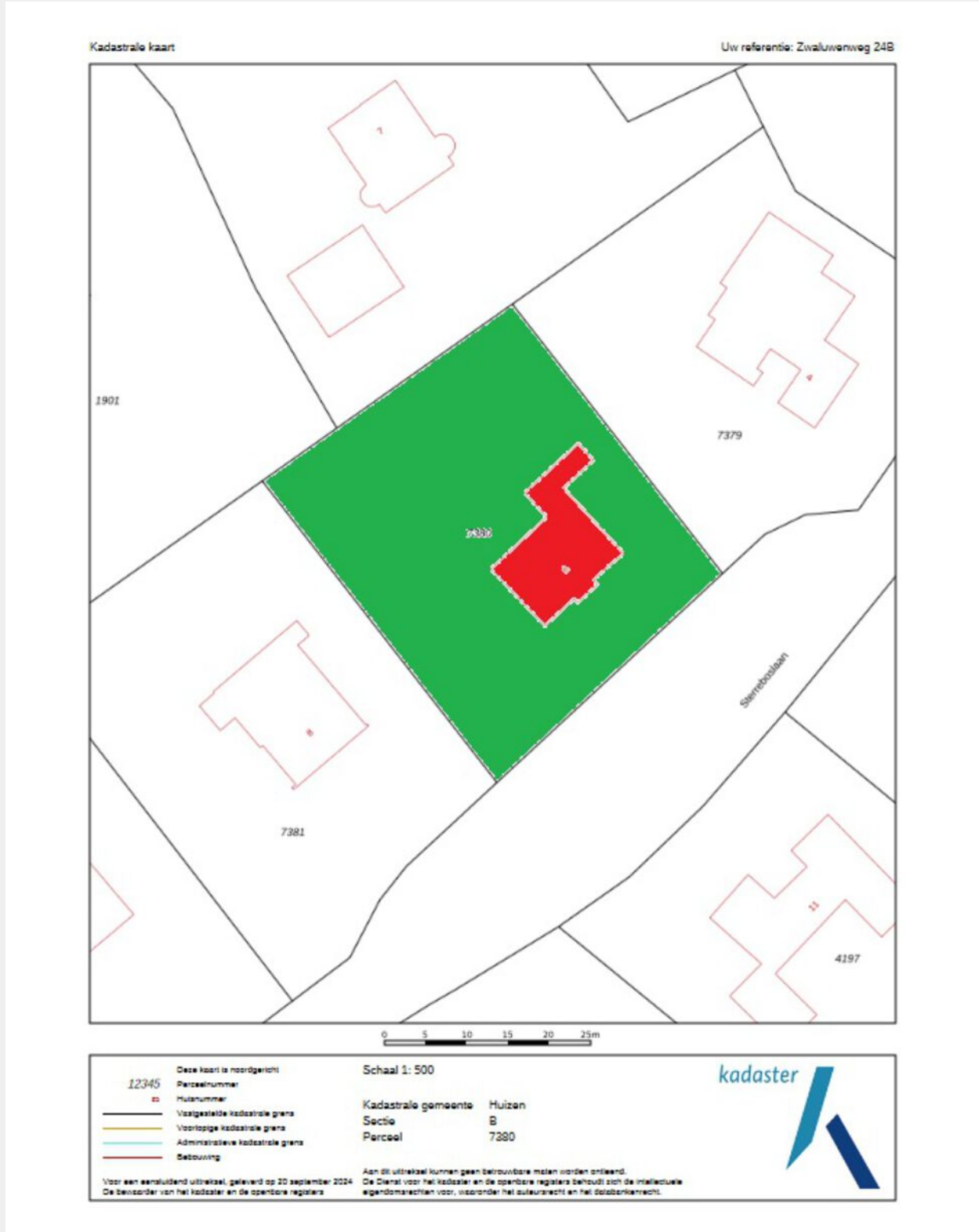


Plattegrond Souterrain



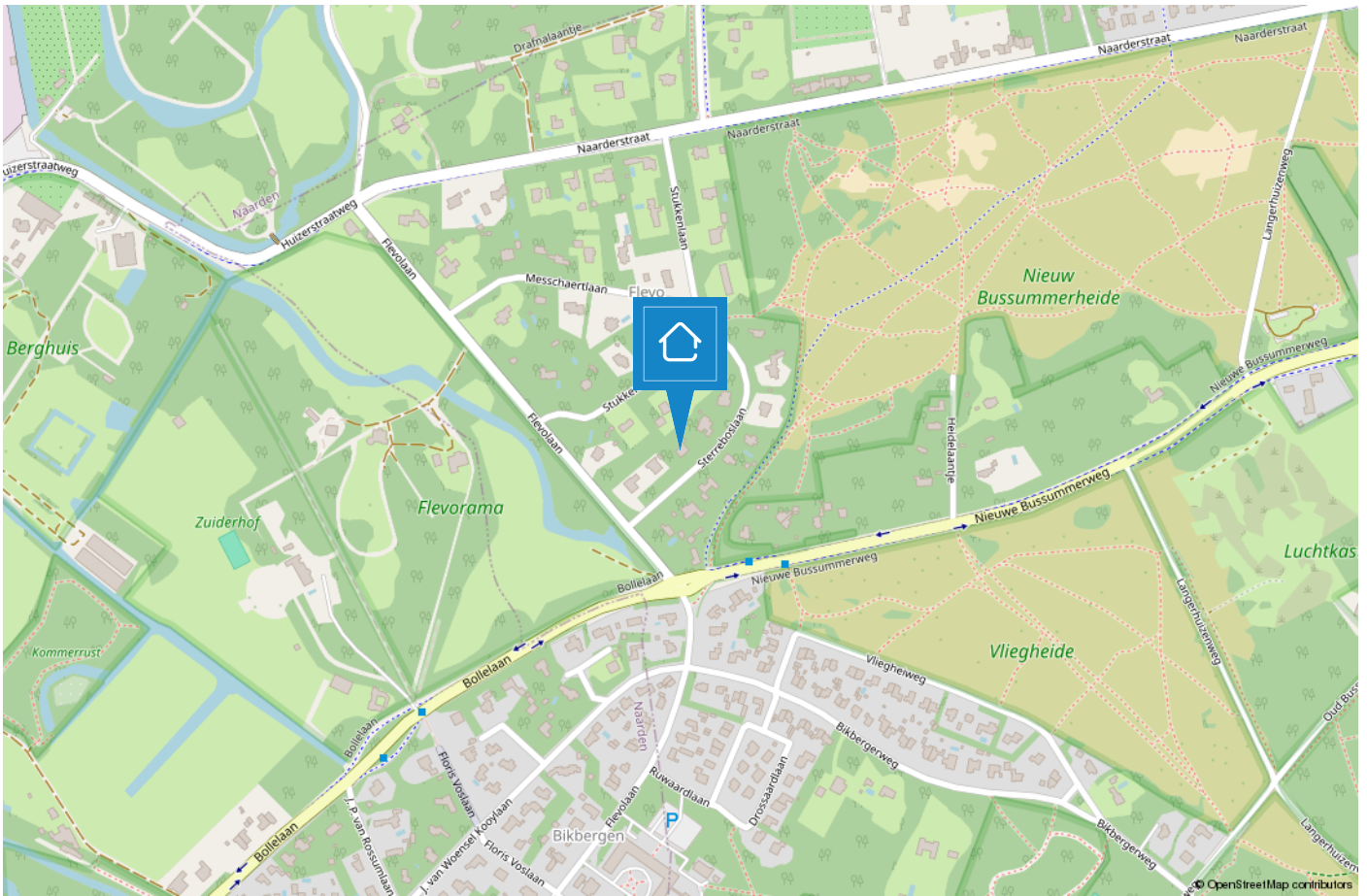
Sterreboslaan 6

Kadastrale kaart



LOCATIE

Woont u binnenkort op deze locatie?



HUIZEN

De haven van 't Gooi

De geschiedenis van Huizen gaat ver terug. Al in 1382 wordt voor het eerst melding gemaakt van het dorp Hussem. Anders dan in naburige plaatsen stonden er in Huizen stenen huizen, Aan de stenen huizen dankt Huizen zeer waarschijnlijk haar naam. Huizen staat bekend als voormalig vissersdorp. Aan het einde van de 17e eeuw werd de visserij één van de hoofdmiddelen van bestaan.



Huizen is een prachtige gemeente in het groene Gooi vlakbij Amsterdam. Het heeft een mooie ligging aan het Gooimeer, waardoor er veel waterrecreatie is. In het gezellige Nautisch kwartier vindt u leuke restaurants, bars en terrassen. In het centrum van Huizen kunt u terecht om te winkelen.

Houdt u van de natuur?

Op de prachtige heide van het Gooise Natuurreservaat kunt u heerlijk rustig wandelen in de bossen, een stuk hardlopen en het veelzijdige landschap ontdekken op de fiets of te paard. Dit alles tezamen maakt Huizen tot een veelzijdige en verrassende bestemming.



TEAM BLARICUM

“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Torenlaan 12d te Blaricum om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”





Joost

Joost Wester heeft zijn eigen makelaarskantoor gehad in Blaricum en kent dan ook alle ins en outs van het dorp. In 2018 heeft hij samen met Jacques besloten hun krachten te bundelen en is hij bij Voorma en Walch aan de slag gegaan. Hij heeft al meer dan 25 jaar ervaring, is uiterst betrouwbaar, punctueel en beschikt over een groot netwerk.



Bart

Bart is als 'jonge hond' inmiddels de bevoegde makelaar en specialist voor divers onroerend goed, landgoederen en buitenplaatsen. Tegenwoordig - met opgedane kennis van de Amsterdamse woningmarkt - woonachtig in Blaricum.



Aldert

Aldert heeft na jaren actief te zijn geweest op de Amsterdamse woningmarkt de overstap richting Blaricum en Laren gemaakt en woont momenteel met veel plezier in Naarden-Vesting. Hij is bevlogen, uiterst betrokken, zeer precies en heeft naast vastgoed een passie voor marketing.



Joke

Joke is sinds de opening van het kantoor Blaricum werkzaam als makelaar binnendienst. Ze is servicegericht en biedt ondersteuning bij het gehele aan- en verkoopproces en woont inmiddels alweer ruim 15 jaar in Blaricum waardoor ze bekend is in het werkgebied.



Saskia

Saskia is al ruim 20 jaar werkzaam als makelaar binnendienst. Met haar uitgebreide kennis van de woningmarkt en oog voor detail in interieur en presentatie, levert ze een waardevolle bijdrage aan de klantbeleving als het succes van het makelaarskantoor.

Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdacht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Laren

Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Hilversum

's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Blaricum

Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Huizen

Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602