

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Blaricum
Melkweg 5

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan vijftientig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Laren, Blaricum, Huizen, Bussum, Hilversum en Ibiza. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Aldert Froma

035 - 531 53 00

WELKOM

Wordt dit uw DROOMWONING?

Melkweg 5 Blaricum

Op het meest idyllische plekje van Blaricum ligt deze prachtige vrijstaande riet gedekte cottage. Een plek waar u vanuit uw woonkamer de schapen ziet lopen en de stilte kunt horen....

Er zijn plekjes, vlak bij de bewoonde wereld, maar met de rust van de natuur en het buitenleven, waar veel mensen naar op zoek zijn. Een mooie cottage, maar geheel gemoderniseerd met behoud van sfeer. We zijn ervan overtuigd dat veel mensen hier enthousiast over zullen zijn...

Dit is bijna nergens te vinden, u waant zich er in de Engelse countryside, echter bevindt u zich 200 meter van het centrum van Blaricum. Deze rietgedekte luxe cottage is uniek, want hoewel het een compact huis is, bevindt zich in de tuin een bijgebouw, zeer ideaal voor logés of kantoorruimte aan huis.

Kenmerken

- Soort woning: Villa
- Bouwvorm: Bestaande bouw
- Aantal kamers: 4 (3 slaapkamers)
- Bouwjaar: 1908

- Woonoppervlakte: 153 m²
- Inhoud: 595 m³
- Perceeloppervlakte: 527 m²
- Isolatie: Dubbel glas

- Bijgebouw: Guesthouse of kantoor aan huis
- Oplevering: In overleg

Cottage op uniek plekje

Een waanzinnig uitzicht over hei en wei en aan een niet-bestrade weg (eigendom van het Goois Natuurreservaat). Hoe Engels wilt u het hebben? Vrij en blijvend uitzicht over de Blaricumse Mauve heide en weide van het Goois Natuurreservaat, waar regelmatig schapen lopen. Op een paar minuten loopafstand van het centrum, met de winkels, de openbare basisschool, de restaurants en cafés. Wij raden u aan er eens langs te lopen, want u zult aangenaam verrast zijn.

KENMERKEN

- Rietgedekte vrijstaande cottage
- Gelegen op een unieke locatie direct tegenover het Goois Natuur Reservaat
- Prachtig weids uitzicht, vanuit uw woonkamer
ziet u de schapen lopen
- Gebruiksoppervlakte ca. 153 m²
- Perceeloppervlakte ca. 527 m²
- Multifunctioneel bijgebouw van ca. 41 m²
- 3 slaapkamers en mogelijkheid tot het creëren van een 4e slaapkamer
- Gedeeltelijk voorzien van vloerverwarming
- Bouwjaar 1908
- Energielabel D



De indeling is als volgt:

Op de begane grond bevindt zich de entree, hal met garderobe, toilet en toegang tot de sfeervolle zitkamer met vloerverwarming, open haard (met glasplaat) en dubbele openslaande deuren naar het zonnige terras/ tuin met uitzicht op de schapen en de heide. Moderne open leefkeuken voorzien van inbouwapparatuur van o.a. Boretti. Via een open trap komt u op de verdieping met slaapkamer en een open werkruimte. Verder vindt u hier een badkamer met lig (bubbel) bad, separate douche, hangend toilet en wastafel. Onder de gehele cottage bevindt zich de kelder met daglichttoetreding. Hier treft u een tweede zeer ruime slaapkamer, werkkamer of fitnessruimte, een tweede badkamer met inloopdouche, hangend toilet, wastafelmeubel, designradiator, aparte koele provisieruimte en een grote open ruimte met kastenwanden, geschikt als hobbyruimte of derde slaapkamer. Voorzien van nieuwe CV en dubbele beglazing.

In de achtertuin staat een klein vrijstaand bijgebouw (werk/kantoorruimte), voorzien van eigen (nieuwe) CV, met zitkamer, openslaande deuren naar de achtertuin, aansluitend de slaapkamer, een badkamer met douche en hangend toilet en keuken met gasfornuis en koelkast. Dit bijgebouw is grotendeels voorzien van dubbele beglazing. Achter het bijgebouw staat nog een schuur met werkbank. De cottage bevindt zich in uitstekende staat.









Plattegrond

Begane grond

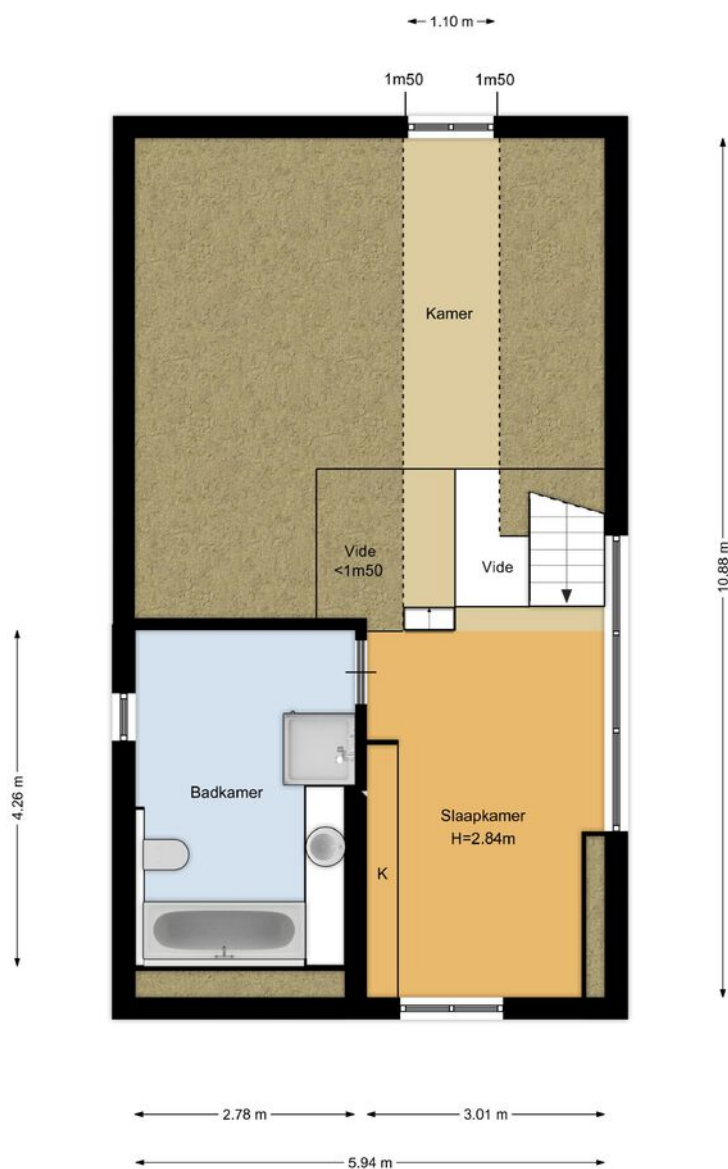
Melkweg 5, Blaricum
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond 1e Verdieping

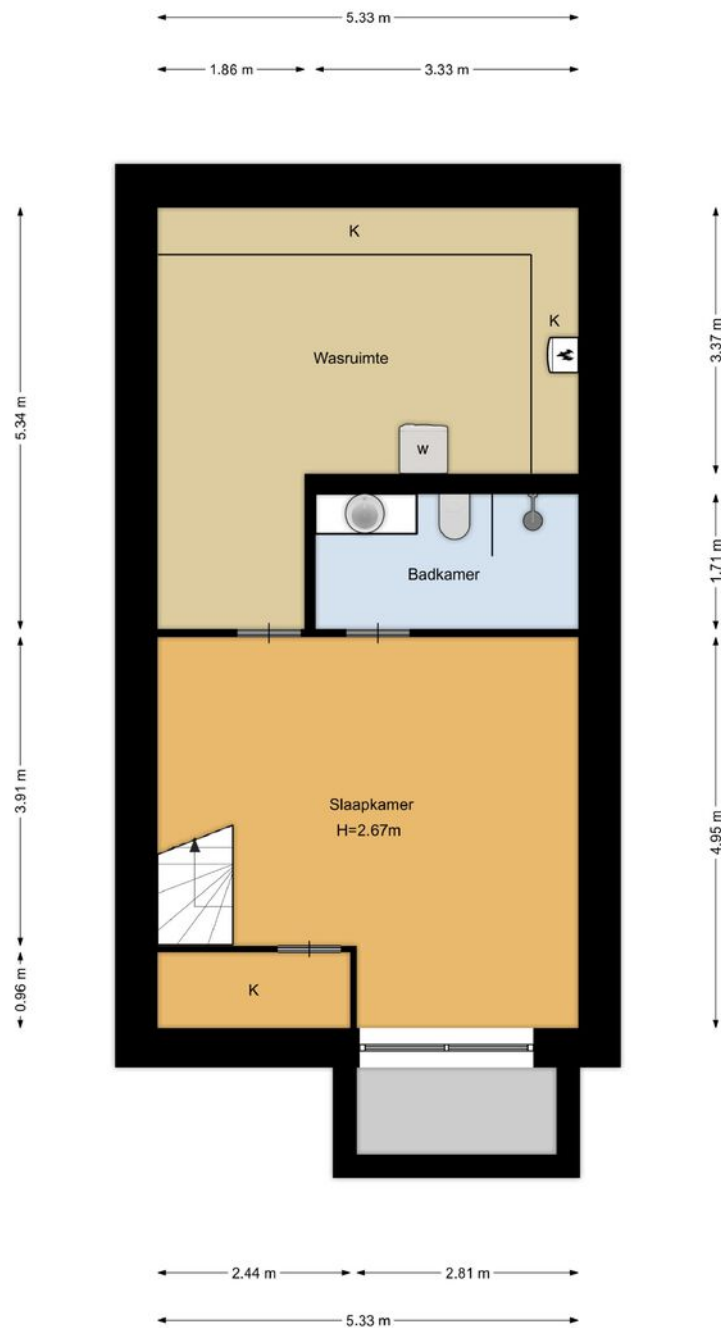
Melkweg 5, Blaricum
1e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond Souterrain

Melkweg 5, Blaricum
Souterrain



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond Bijgebouw

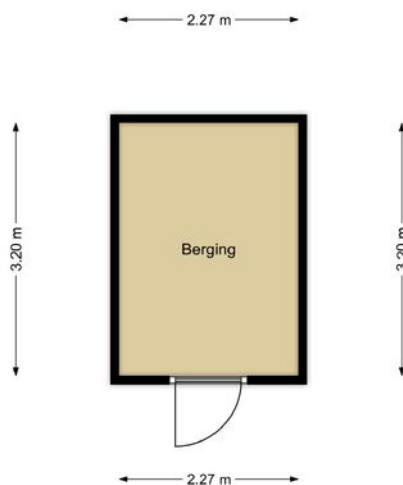
Melkweg 5, Blaricum
Bijgebouw



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond Externe berging

Melkweg 5, Blaricum
Externe berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.


Melkweg 5

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

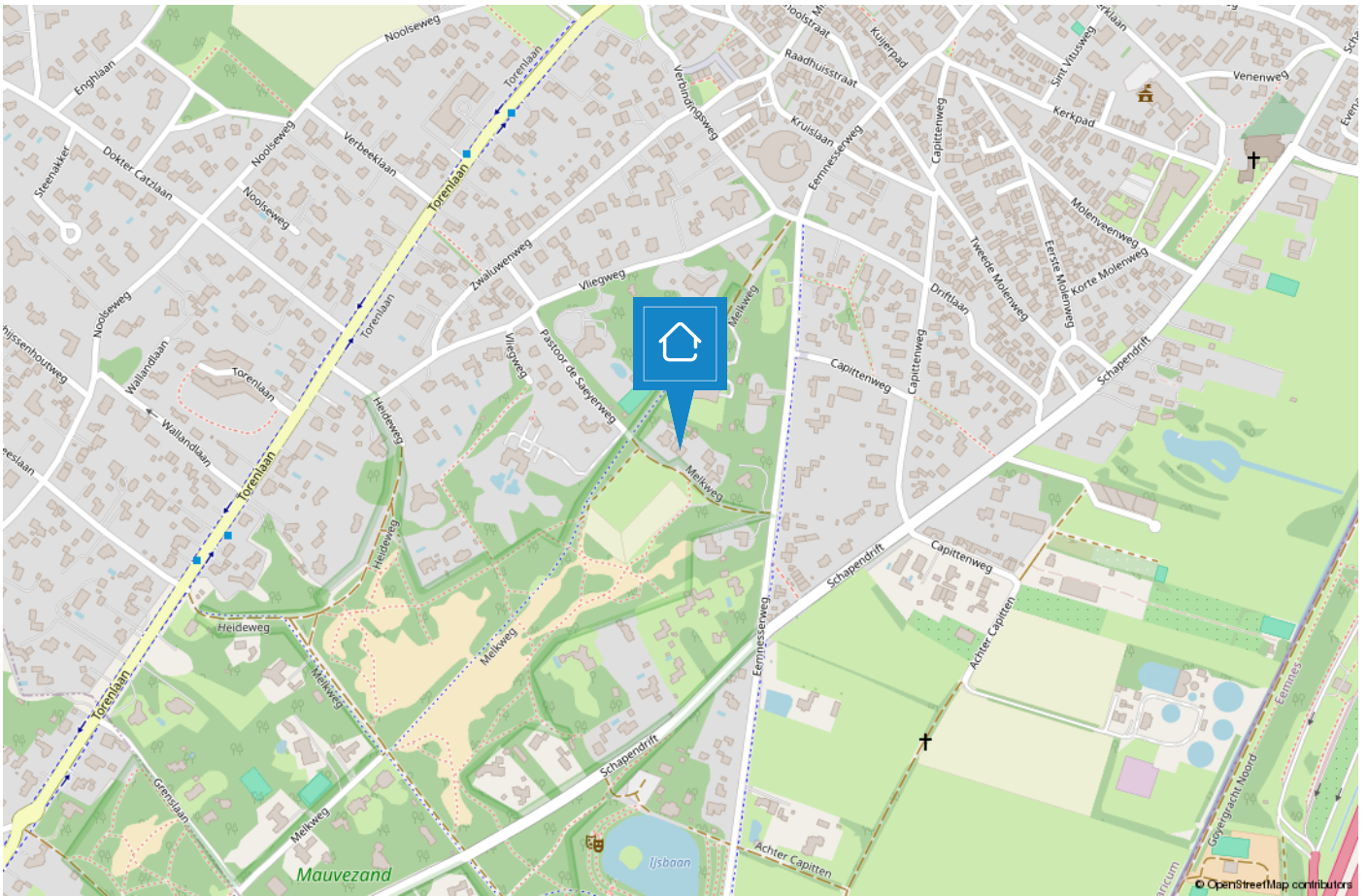
Uw referentie: Melkweg 5 BlaricumAJ



<p>12345</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Parcelnummer</p> <p>1070</p> <p>Huisnummer</p> <p>1</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een aansluitend uittreksel, geldend op 5 oktober 2023</p> <p>De bezonder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Blaricum</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 1070</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare meten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	---

LOCATIE

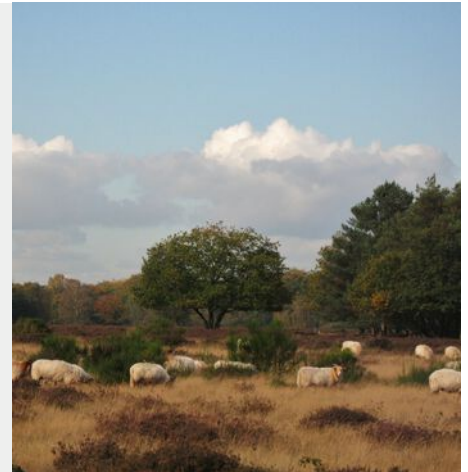
Woont u binnenkort op deze locatie?



BLARICUM

Mooi in het Gooi

Oorspronkelijk was Blaricum een nederzetting van boeren, wonend in plaggenhutten en eenvoudige boerenwoningen. Tegenwoordig is het dorp uitgegroeid tot één van de mooiste dorpen van Nederland. Om dit fraaie dorpskarakter te behouden is de kern van Blaricum in 1967 aangewezen als beschermd dorpsgezicht in de zin van de Monumentenwet.



Aan de rand van het dorp grenzend aan het Gooimeer treft u De Blaricummermeent. Dit is een nieuw opgezette buurt, welke nog volop in ontwikkeling is voor gezinnen en watersportliefhebbers.

Blaricum is een uniek dorp met kronkelige weggetjes, verborgen paadjes, glooiende heidevelden, historische akkers, fraaie boerderijen, landhuizen en villa's. De rijke historie, haar gezellige centrum, prachtige natuurgebieden en het water maken het tot een prettige en veelzijdige woonomgeving. Geen wonder dat dit mooie dorp nu zo in trek is als woonlocatie.



TEAM BLARICUM

“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Torenlaan 12d te Blaricum om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”





Joost

Joost Wester heeft zijn eigen makelaarskantoor gehad in Blaricum en kent dan ook alle ins en outs van het dorp. In 2018 heeft hij samen met Jacques besloten hun krachten te bundelen en is hij bij Voorma en Walch aan de slag gegaan. Hij heeft al meer dan 25 jaar ervaring, is uiterst betrouwbaar, punctueel en beschikt over een groot netwerk.



Bart

Bart is als 'jonge hond' inmiddels de bevoegde makelaar en specialist voor divers onroerend goed, landgoederen en buitenplaatsen. Tegenwoordig - met opgedane kennis van de Amsterdamse woningmarkt - woonachtig in Blaricum.



Aldert

Aldert heeft na jaren actief te zijn geweest op de Amsterdamse woningmarkt de overstap richting Blaricum en Laren gemaakt en woont momenteel met veel plezier in Naarden-Vesting. Hij is bevlogen, uiterst betrokken, zeer precies en heeft naast vastgoed een passie voor marketing.



Joke

Joke is een uitstekende gastvrouw, servicegericht en het eerste aanspreekpunt voor onze klanten. Daarnaast biedt zij ondersteuning aan het makelaarsteam. Ze heet u graag welkom met een cappuccino en heerlijke appeltaart.



Laura

Laura Smit komt uit een bekende makelaarsfamilie. Ze heeft al ruim 25 jaar ervaring in de makelaardij. Ze heeft oog voor detail en is van onschatbare waarde voor het makelaarsteam. Ze is geboren en getogen in het Gooi en beschikt over een breed netwerk.

Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdacht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Laren

Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Hilversum

's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Blaricum

Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Huizen

Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602