

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team



Huizen Burgemeester Fonteinlaan 5

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Blaricum, Laren, Huizen, Bussum, Hilversum en Ibiza Vesting. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Aldert J. Froma

06 - 8283 2096

035 - 539 90 80

WELKOM

Wordt dit uw droomwoning?

3-kamer appartement

Burg. Fonteinlaan 5 Huizen

Op een groene locatie, op steenworp afstand van de dorpsvoorzieningen van Huizen, bevindt zich dit royale begane grond appartement van maar liefst 161 m².

Het appartement is onderdeel van het goed onderhouden en statige complex Fonteinpark en biedt naast twee ruime slaapkamers ook een heerlijk lichte woonkamer, een zonnige tuin én het gemak van een lift in het gebouw.

Een ideale combinatie van comfort, ruimte en bereikbaarheid – perfect voor wie gelijkvloers wil wonen zonder in te leveren op woonkwaliteit!

Kenmerken

• Soort woning:	Benedenwoning
• Bouwvorm:	Bestaande bouw
• Aantal kamers	3 (2 slaapkamers)
• Bouwjaar:	2000
• Woonoppervlakte:	161 m ²
• Externe bergruimte:	10 m ²
• Inhoud:	589 m ³
• Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
• Garage	Inpandig
• Tuin	ca. 48 m ²
• Energielabel	A
• Oplevering	In overleg

Indeling

Begane grond: Entree in de centrale hal, toegangsdeur die via de intercom of met sleutel is te openen. Voordeur bevindt zich op de begane grond aan de linkerzijde.

Entree in de royale hal met de meterkast, aparte wc, inloopkast en toegang naar de hoofdslaapkamer, badkamer, berging en woonkamer.

De hoofdslaapkamer heeft eveneens toegang tot de badkamer die is voorzien van prachtig wit marmer en beschikt over een wc, inloopdouche, dubbele wastafel en ligbad.

De berging heeft aansluitingen voor de wasmachine, droger, mechanische ventilatie en dient tevens als CV ruimte.

Bij binnenkomst in de ruime woonkamer (bijna 60 m²) valt direct de lichtinval op dankzij de grote ramen op de zuid kant. Vanuit de woonkamer toegang naar de zonnige groene tuin. Keuken met diverse inbouwapparatuur waaronder een elektrische kookplaat, afwasmachine, ijskast, vriezer en oven.

De tweede slaapkamer, thans in gebruik als werkkamer, is gelegen aan de achterzijde en bereikbaar via de woonkamer.

Onderin het gebouw bevindt zich de externe berging (ca. 10 m²) en een eigen parkeerplaats.

Het gehele complex is gebouwd en afgewerkt met hoogwaardige en luxe materialen, is volledig beveiligd en voorzien van video-installatie. Aan de voorzijde ligt een groene gemeenschappelijke binnentuin met parkeerplaatsen voor bezoekers.

Locatie / bereikbaarheid en kenmerken

LOCATIE & BEREIKBAARHEID

Het appartement is gelegen in het kleinschalige en geliefde complex Fonteinpark, aan de lommerrijke Burgemeester Fonteinlaan in Huizen. Deze locatie combineert rust en groen met het gemak van uitstekende voorzieningen op korte afstand. Op loopafstand vindt u onder andere het gezellige oude dorp, diverse supermarkten, speciaalzaken en horecagelegenheden.

Ook qua bereikbaarheid zit u hier uitstekend: de uitvalswegen naar de A1 en A27 zijn binnen enkele minuten te bereiken, waardoor steden als Amsterdam, Utrecht en Amersfoort snel toegankelijk zijn. Daarnaast is er een goede aansluiting op het openbaar vervoer met bushaltes in de directe omgeving. Of u nu met de auto reist of liever met het OV: deze locatie biedt u alle comfort van een centrale ligging in het Gooi, met de rust van een groene woonomgeving.

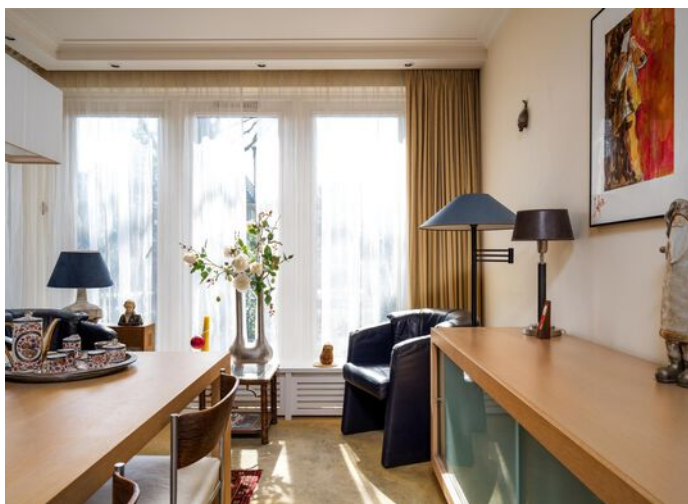
KENMERKEN

- Royaal appartement gelegen op de begane grond
- Gebruiksoppervlakte wonen ca. 161 m² (NEN2580 meetrapport aanwezig)
- Ruime en groene tuin ca. 48 m², gunstig gelegen op het zuiden
- Ideale ligging ten opzichte van het centrum van Huizen, voorzieningen zijn op loopafstand
- Twee slaapkamers en één badkamer
- Lift
- Bouwjaar 2000
- Energielabel A
- VvE servicekosten bedragen ca. € 511,- per maand
- Actieve en professioneel beheerde VvE bestaande uit 16 leden
- MJOP aanwezig
- Inpandige parkeerplaats en berging onderin het gebouw







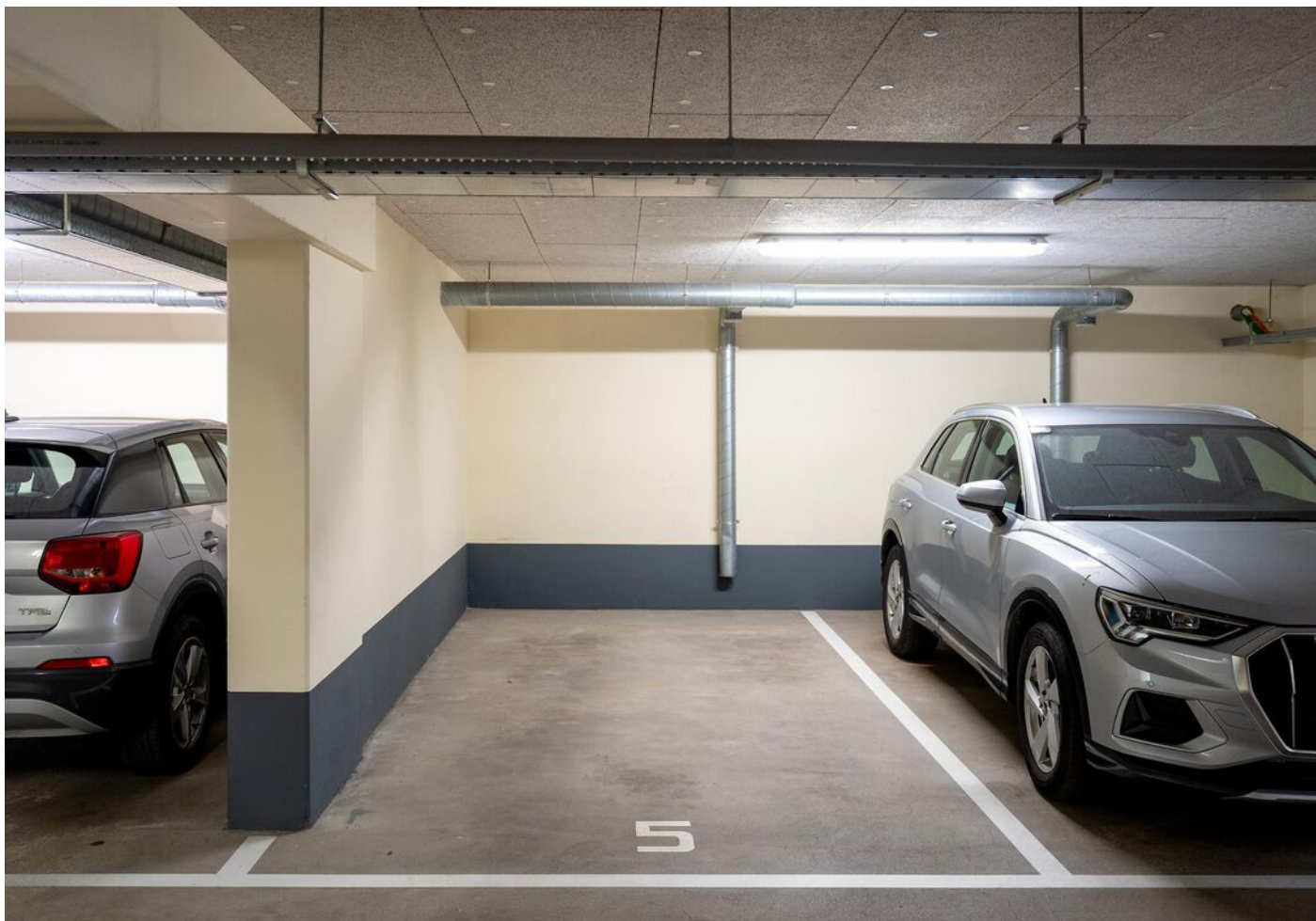












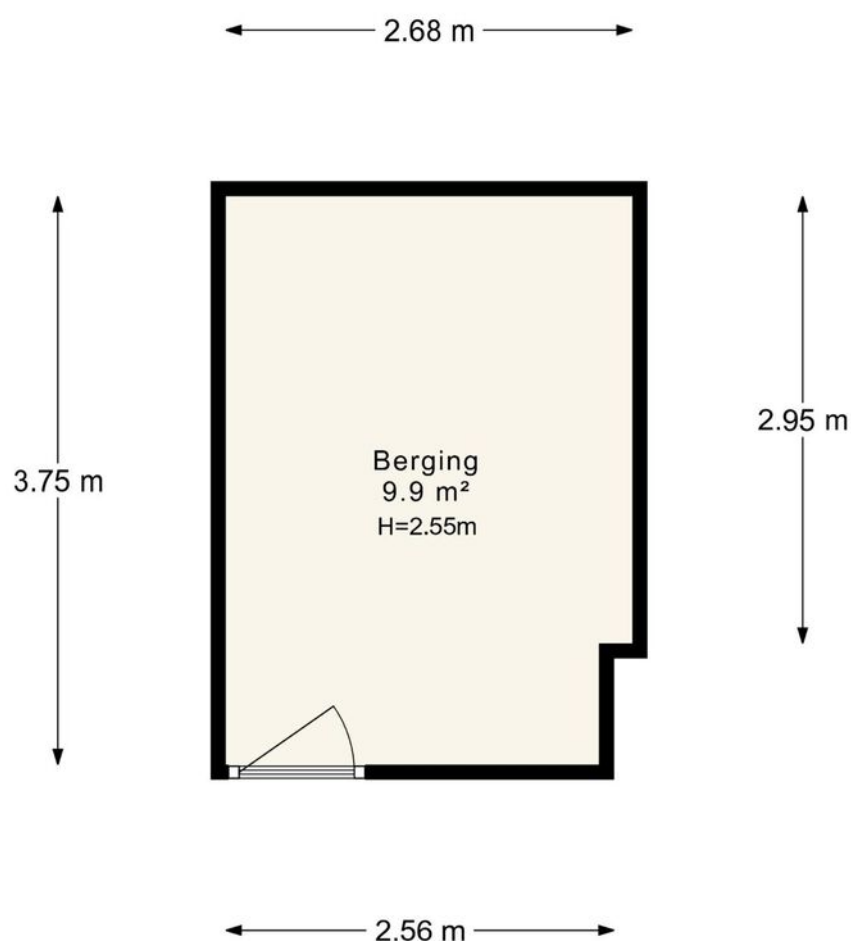
Plattegrond

Begane grond



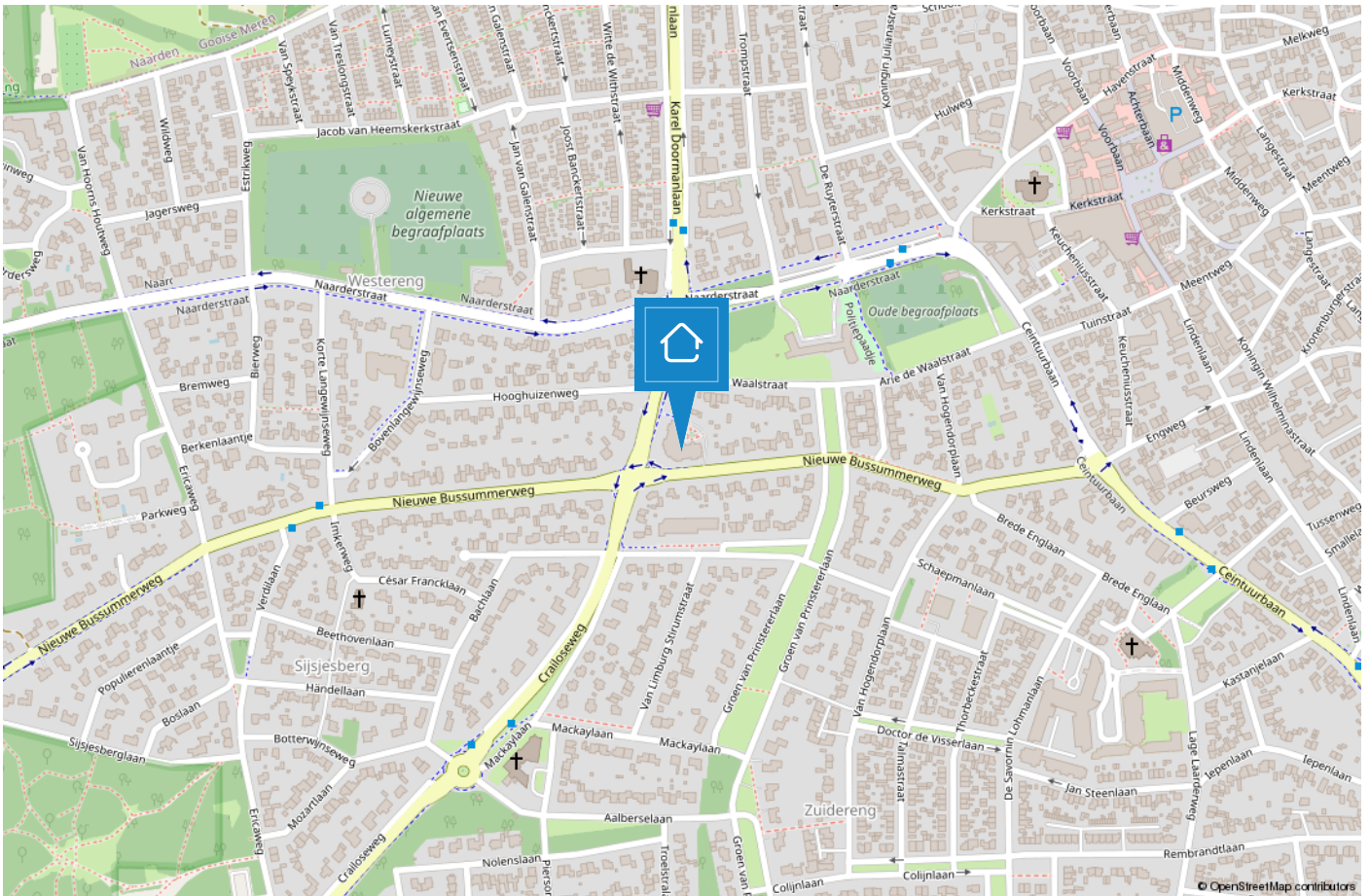
Plattegrond Berging

Burgemeester Fonteinlaan 5, Huizen Berging



LOCATIE

Woont u binnenkort
op deze locatie?



HUIZEN

De haven van 't Gooi

De geschiedenis van Huizen gaat ver terug. Al in 1382 wordt voor het eerst melding gemaakt van het dorp Huussem. Anders dan in naburige plaatsen stonden er in Huizen stenen huizen, Aan de stenen huizen dankt Huizen zeer waarschijnlijk haar naam. Huizen staat bekend als voormalig vissersdorp. Aan het einde van de 17e eeuw werd de visserij één van de hoofdmiddelen van bestaan.



Huizen is een prachtige gemeente in het groene Gooi vlakbij Amsterdam. Het heeft een mooie ligging aan het Gooimeer, waardoor er veel waterrecreatie is. In het gezellige Nautisch kwartier vindt u leuke restaurants, bars en terrassen. In het centrum van Huizen kunt u terecht om te winkelen.

Houdt u van de natuur?

Op de prachtige heide van het Gooise Natuurreservaat kunt u heerlijk rustig wandelen in de bossen, een stuk hardlopen en het veelzijdige landschap ontdekken op de fiets of te paard. Dit alles tezamen maakt Huizen tot een veelzijdige en verrassende bestemming.



TEAM LAREN



“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Brink 34 te Laren om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”



Jacques

Jacques is al meer dan 40 jaar verbonden aan de organisatie als register makelaar en lid van de NVM en FIABCI. Je zou het niet zeggen maar hij is de oudste in onze club. Bovendien is hij belast met de portefeuille 'Secret objects are secret'. Quote: Elke zaterdagmorgen cappuccino en warme appeltaart met slagroom in 'De Garage!'.



Bart

Bart was ooit de 'jonge hond', maar nu inmiddels de bevoegde makelaar en specialist voor divers onroerend goed in 't Gooi en Amsterdam, landgoederen en buitenplaatsen. Quote: 'Regel het maar', hetgeen onaardiger klinkt, dan hij bedoelt...



Aldert

Aldert heeft na jaren actief te zijn geweest op de Amsterdamse woningmarkt de overstap gemaakt richting Laren en Blaricum en woont momenteel met veel plezier in Naarden-Vesting. Hij is bevlogen, uiterst betrokken, zeer precies en heeft naast vastgoed een passie voor marketing.



Bary

Bary is al ruim 16 jaar werkzaam bij Voorma en Walch Makelaars in het Gooi als office manager en geeft rust en structuur aan het kantoor. Daarnaast biedt hij ondersteuning aan het makelaarsteam. Quote: 'De kunst is om het elke dag weer leuk en uitdagend voor jezelf en je collega's te maken'.



Laura

Laura Smit komt uit een bekende Gooise makelaarsfamilie. Ze heeft al ruim 25 jaar ervaring in de makelaardij. Ze heeft oog voor detail en is van onschatbare waarde voor het makelaarsteam. Ze is geboren en getogen in het Gooi en beschikt over een breed netwerk.



Marijke

Marijke is al ruim 20 jaar werkzaam bij het 'familiebedrijf' en is met haar kennis en ervaring doorgegroeid naar Financial Controller en P&O Manager. Hierdoor draagt zij bij aan een 'gezonde' organisatie op zowel economisch als ook op persoonlijk vlak. Quote: "Zeg wat je doet en doe wat je zegt".



Jill

Jill heeft na een aantal jaren actief te zijn geweest bij een verhuurmakelaardij, de overstap gemaakt naar Voorma en Walch Makelaars in het Gooi. Elke dag gaat ze met plezier naar werk en voert ze met genoegen haar functie uit als Marketing/PR manager en P.A van Jacques. Quote: 'Een pad ontstaat door erop te lopen'.

Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdracht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Laren

Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Hilversum

's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Blaricum

Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Huizen

Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602