

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Blaricum
Angerechtsweg 5

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Blaricum, Laren, Huizen, Bussum, Hilversum en Ibiza Vesting. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Laura Smit

06 - 255 17 053

035 - 539 90 80

WELKOM

Wordt dit uw droomwoning?

In het Dorpshart

Angerechtsweg 5 Blaricum

Op een unieke locatie, middenin het dorpshart van Blaricum, op loopafstand van de winkels en de gezellige horeca, omgeven door authentieke boerderijen bevindt zich deze half vrijstaande villa met berging en een sfeervolle tuin rondom met terras.

Deze bijzonder charmante woning is oorspronkelijk gebouwd in 1910 en is in 1993 volledig herbouwd. De karakteristieke elementen van toen, gecombineerd met het comfort van nu. Een huis dat je omarmt, niet alleen van binnen, maar ook van buiten.

KENMERKEN:

- Gelegen aan een authentiek weggetje in beschermd dorpsgebied.
- Nagenoeg vrijstaand woonhuis
- Energielabel B, met een eenvoudige aanpassing kan deze worden verbeterd naar een A-label (nieuwe mechanische ventilatie box).

Kenmerken

- Soort woning: Half vrijstaand woonhuis
- Bouwvorm: Bestaande bouw
- Aantal kamers: 4 (2 slaapkamers)
- Bouwjaar: 1993
Oorspronkelijk bouwjaar 1910
- Woonoppervlakte: 144 m²
- Overige inpandige ruimte: 6 m²
- Externe bergruimte: 1 m²
- Inhoud: 533 m³
- Perceeloppervlakte: 223 m²
- Isolatie: Volledig geïsoleerd
- Oplevering: Onder voorbehoud gunning verkoper



De indeling is als volgt:

Begane grond:

overdekte entree, hal met garderobe, toilet met fontein, meterkast, royale woonkamer met werkhoeke voorzien van ingebouwde kastenwand en bureau. De woonkamer beschikt over veel lichtinval en is voorzien van een sfeervolle gas haard en deur naar de tuin. De woonkeuken is voorzien van apparatuur en biedt veel werk- en kastruimte. Daarnaast heeft deze toegang tot de wijn-/provisiekelder en een achterentree naar de tuin. De woonkeuken is eveneens royaal bemeten met voldoende plek voor een grote eettafel. Een leuk element is de bedstede, die een charmante toevoeging vormt.

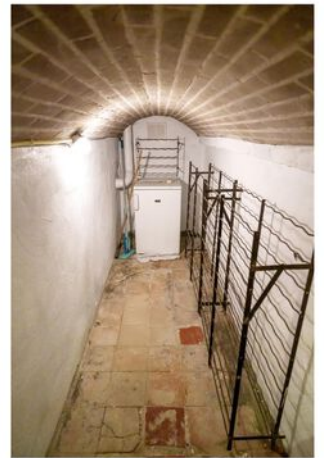
Eerste verdieping:

verbouwd in 2012, overloop met dakkapel, linnenkast en inbouwkast met opstelling voor de wasmachine/droger, royale hoofdslaapkamer met dakkapel, berging en vaste kastenwand, tweede ruime slaapkamer met dakkapel en inloop- bergkast voorzien van opstelling C.V. (Remeha). De ruime badkamer is voorzien van een dubbel wastafelmeubel, ligbad, douche, toilet en handdoekenradiator.















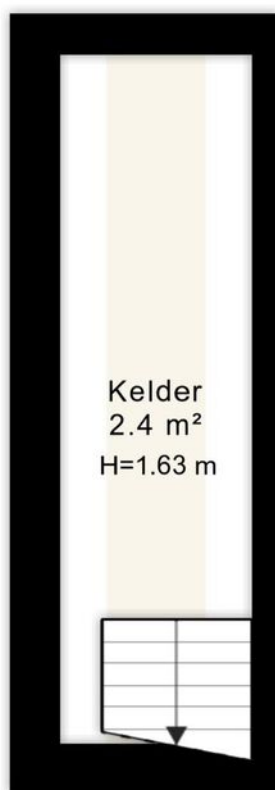




Plattegrond Kelder

Angerechtsweg 5, Blaricum Kelder

← 1.15 m →

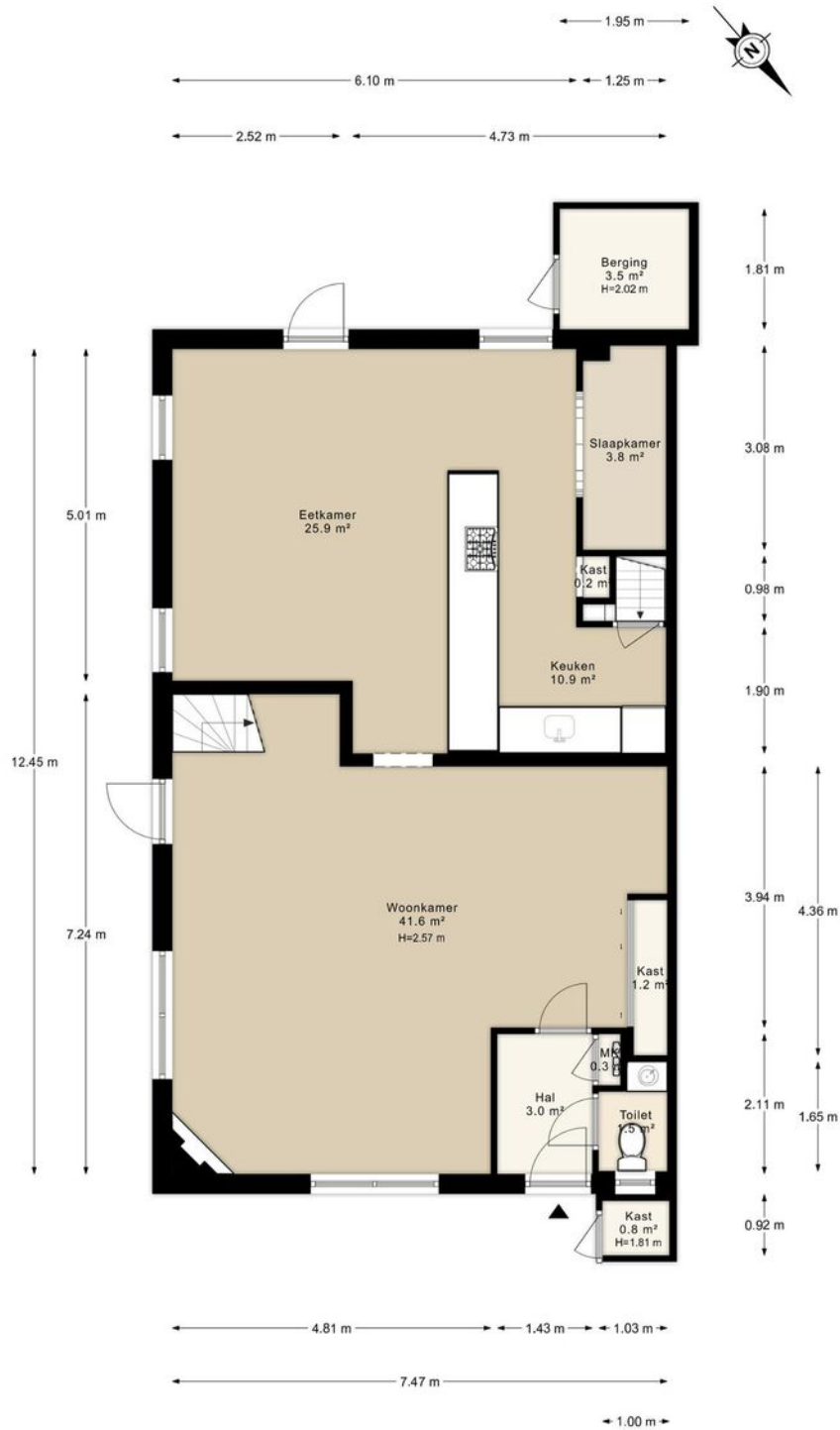


4.13 m

Plattegrond

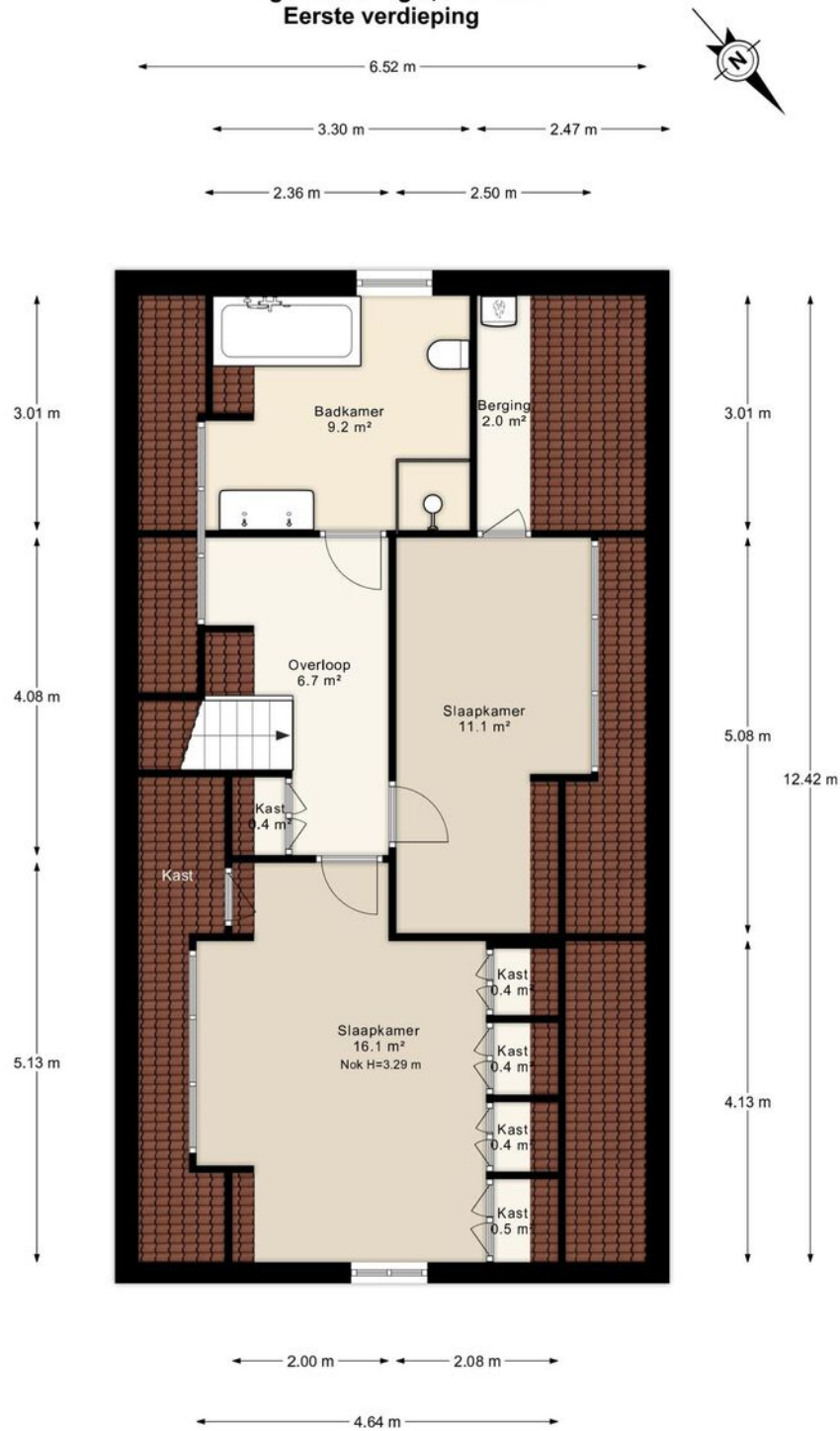
Begane grond

Angerechtsweg 5, Blaricum
 Begane grond



Plattegrond 1e Verdieping

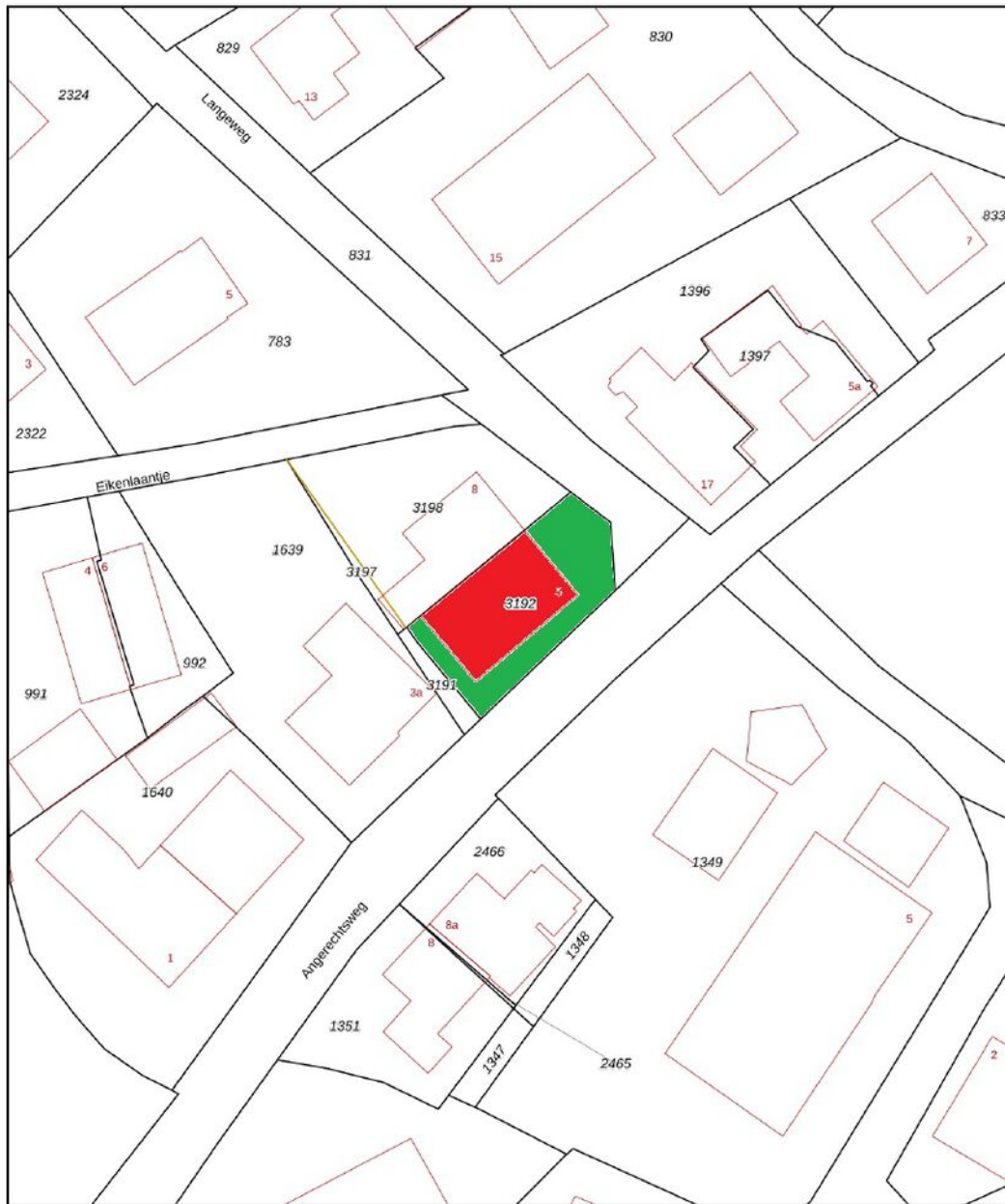
Angerechtsweg 5, Blaricum
Eerste verdieping



Angerechtsweg 5

Kadastrale kaart

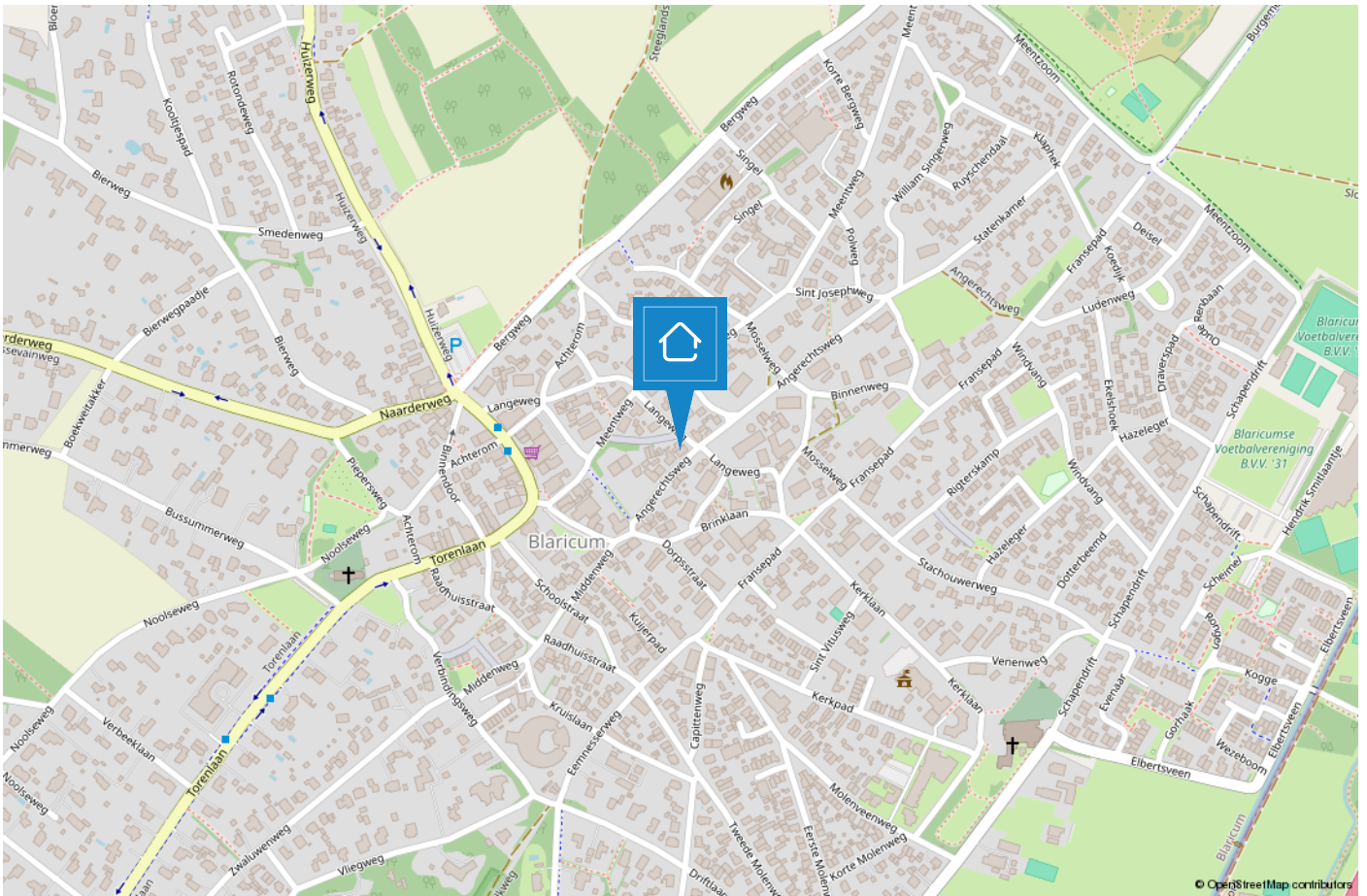
Kadastrale kaart



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 januari 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Blaricum</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 3192</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

LOCATIE

Woont u binnenkort op deze locatie?





Blaricum staat bekend om zijn schilderachtige charme, groene lanen en authentieke boerderijen met rieten daken. Dit historische dorp in het Gooi biedt een unieke combinatie van rust, natuur en exclusiviteit. De uitgestrekte heidevelden en bossen van het Goois Natuurreservaat nodigen uit tot wandelen, fietsen en ontspannen in de buitenlucht. Het dorpscentrum straalt gezelligheid uit met sfeervolle restaurants, boetieks en ambachtelijke winkels. De combinatie van historie, natuur en een levendige gemeenschap maakt Blaricum een van de meest gewilde woonplaatsen van Nederland.

BLARICUM

Mooi in het Gooi

Oorspronkelijk was Blaricum een nederzetting van boeren, wonend in plaggenhutten en eenvoudige boerenwoningen. Tegenwoordig is het dorp uitgegroeid tot één van de mooiste dorpen van Nederland. Om dit fraaie dorpskarakter te behouden is de kern van Blaricum in 1967 aangewezen als beschermd dorpsgezicht in de zin van de Monumentenwet.



Aan de rand van het dorp grenzend aan het Gooimeer treft u De Blaricummermeent. Dit is een nieuw opgezette buurt, welke nog volop in ontwikkeling is voor gezinnen en watersportliefhebbers.

Blaricum is een uniek dorp met kronkelige weggetjes, verborgen paadjes, glooiende heidevelden, historische akkers, fraaie boerderijen, landhuizen en villa's. De rijke historie, haar gezellige centrum, prachtige natuurgebieden en het water maken het tot een prettige en veelzijdige woonomgeving. Geen wonder dat dit mooie dorp nu zo in trek is als woonlocatie.



TEAM LAREN



“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Brink 34 te Laren om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”



Jacques

Jacques is al meer dan 40 jaar verbonden aan de organisatie als register makelaar en lid van de NVM en FIABCI. Je zou het niet zeggen maar hij is de oudste in onze club. Bovendien is hij belast met de portefeuille 'Secret objects are secret'. Quote: Elke zaterdagmorgen cappuccino en warme appeltaart met slagroom in 'De Garage!'.



Bart

Bart was ooit de 'jonge hond', maar nu inmiddels de bevoegde makelaar en specialist voor divers onroerend goed in 't Gooi en Amsterdam, , landgoederen en buitenplaatsen. Quote: 'Regel het maar', hetgeen onaardiger klinkt, dan hij bedoelt...



Aldert

Aldert heeft na jaren actief te zijn geweest op de Amsterdamse woningmarkt de overstap gemaakt richting Laren en Blaricum en woont momenteel met veel plezier in Naarden-Vesting. Hij is bevolgen, uiterst betrokken, zeer precies en heeft naast vastgoed een passie voor marketing.



Bary

Bary is al ruim 16 jaar werkzaam bij Voorma en Walch Makelaars in het Gooi als office manager en geeft rust en structuur aan het kantoor. Daarnaast biedt hij ondersteuning aan het makelaarsteam. Quote: 'De kunst is om het elke dag weer leuk en uitdagend voor jezelf en je collega's te maken'.



Laura

Laura Smit komt uit een bekende Gooise makelaarsfamilie. Ze heeft al ruim 25 jaar ervaring in de makelaardij. Ze heeft oog voor detail en is van onschatbare waarde voor het makelaarsteam. Ze is geboren en getogen in het Gooi en beschikt over een breed netwerk.



Marijke

Marijke is al ruim 20 jaar werkzaam bij het 'familiebedrijf' en is met haar kennis en ervaring doorgroeid naar Financial Controller en P&O Manager. Hierdoor draagt zij bij aan een 'gezonde' organisatie op zowel economisch als ook op persoonlijk vlak. Quote: "Zeg wat je doet en doe wat je zegt!"



Jill

Jill heeft na een aantal jaren actief te zijn geweest bij een verhuurmakelaardij, de overstap gemaakt naar Voorma en Walch Makelaars in het Gooi. Elke dag gaat ze met plezier naar werk en voert ze met genoegen haar functie uit als Marketing/PR manager en P.A van Jacques. Quote: 'Een pad ontstaat door erop te lopen'.

Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdacht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Laren

Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Hilversum

's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Blaricum

Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Huizen

Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602