

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Huizen Sparrenlaan 1

Voorma en Walch Makelaars in het Gooi | www.voorma-walch.nl



VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Blaricum, Laren, Huizen, Bussum, Hilversum en Ibiza Vesting. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



**Bart H.A.M.
Lammerts NVM
Makelaar**

06 - 15350525

035 - 539 90 80

WELKOM

Wordt dit uw droomwoning?

Royaal familiehuis

Sparrenlaan 1 Huizen

Bent u op zoek naar de ideale gezinswoning op een schitterende locatie, met privacy, ruimte en comfort? Welkom bij Sparrenlaan 1, een statige villa die alles biedt wat een groot gezin zich kan wensen. Gelegen op een prachtig perceel van ruim 4.000 m² in de gewilde villawijk Crailo, geniet u hier van de perfecte balans tussen rust, natuur en de nabijheid van alle voorzieningen. De villa bevindt zich op slechts een steenworp afstand van de pittoreske dorpen Laren, Blaricum, Bussum en Naarden, en op slechts 30 minuten van Amsterdam.

Sparrenlaan 1 is de ideale gezinsvilla voor wie op zoek is naar comfort, ruimte en privacy. De royale woning met vijf slaapkamers, drie badkamers, een verwarmd buitenzwembad en een prachtige tuin biedt alles wat u zich maar kunt wensen. De uitstekende locatie in de villawijk Crailo maakt deze woning uniek.

Kenmerken

• Soort woning:	Villa
• Bouwvorm:	Bestaande bouw
• Aantal kamers	8 (5 slaapkamers)
• Bouwjaar:	1958
• Woonoppervlakte:	390 m ²
• Overige inpandige ruimte:	76 m ²
• Gebouwgebonden buitenruimte:	26 m ²
• Externe bergruimte:	22 m ²
• Inhoud:	1.626 m ³
• Perceeloppervlakte:	4.060 m ²
• Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas
• Garage	Inpandige garage in het souterrain
	Dubbele carport
• Tuin	Fraai aangelegde tuin rondom
	Verwarmd buitenzwembad
• Oplevering	In overleg

De indeling is als volgt:

De woning beschikt over een weloverwogen en ruime indeling, met maar liefst vijf slaapkamers, drie badkamers en twee aparte douche ruimtes. De royale hal geeft toegang tot de verschillende vertrekken en is voorzien van een garderobekast, een separaat toilet en een linnenkast.

Begane grond: De royale, lichte living is een heerlijk verblijfsruimte met een sfeervolle openhaard en openslaande deuren naar het terras en de tuin. De eetkamer biedt toegang tot de moderne, ruime woonkeuken, die is uitgerust met een kookeiland en diverse inbouwapparatuur. Hier kunt u gezellig koken en genieten van het prachtige uitzicht over de tuin. Vanuit de keuken heeft u toegang tot het terras aan de achterzijde van de woning, ideaal voor zomerse maaltijden en borrels buiten.

De begane grond biedt verder een werk-/studeerkamer en een ruime slaapkamer met inbouwkasten. Deze slaapkamer is direct verbonden met een tweede slaapkamer en een badkamer ensuite, met douche en wastafel. De luxe tweede badkamer is volledig ingericht met een ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel, vloerverwarming en heeft toegang tot de tuin en het verwarmde buitenzwembad. Dit maakt het de ideale badkamer voor na een verfrissende duik. De masterbedroom, met uitzicht op het zwembad, heeft een vaste kastenwand en dubbele openslaande deuren. Hier bevindt zich een derde badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel en vloerverwarming, evenals een separaat toilet.

Eerste verdieping: De overloop biedt toegang tot een gezellige televisieruimte en een grote, stahoog bergzolder. De vierde slaapkamer is voorzien van een Frans balkon en een kastenwand, terwijl de bijbehorende badkamer is uitgerust met een douche, wastafel, vloerverwarming en een vierde toilet. Via de overloop heeft u ook toegang tot de royale vijfde slaapkamer.

Souterrain: Het souterrain biedt verschillende extra's. De relaxkamer/gym is voorzien van een sauna en douche, en heeft toegang tot de tuin via een buitentrap. De wijnkamer biedt een uitstekende ruimte voor het bewaren van uw mooiste wijnen. Tevens zijn hier de wasruimte, stookruimte en een royale inpandige garage te vinden, die voldoende bergruimte biedt.

Locatie, perceel, parkeren en tuin

Locatie en Perceel:

De woning ligt verscholen in een groene, rustige omgeving, maar is tegelijkertijd uitstekend bereikbaar. De ruime tuin biedt volledige privacy en een adembenemend uitzicht over de omliggende natuur. Dit royale perceel is niet alleen een heerlijke plek voor ontspanning, maar ook een ideale ruimte voor kinderen om te spelen en voor het ontvangen van gasten. De wijk is zeer kindvriendelijk, met veel jonge gezinnen en een actieve buurtvereniging, die zorgt voor een fijne sfeer en verbondenheid in de buurt. Kortom, de perfecte plek om te wonen.

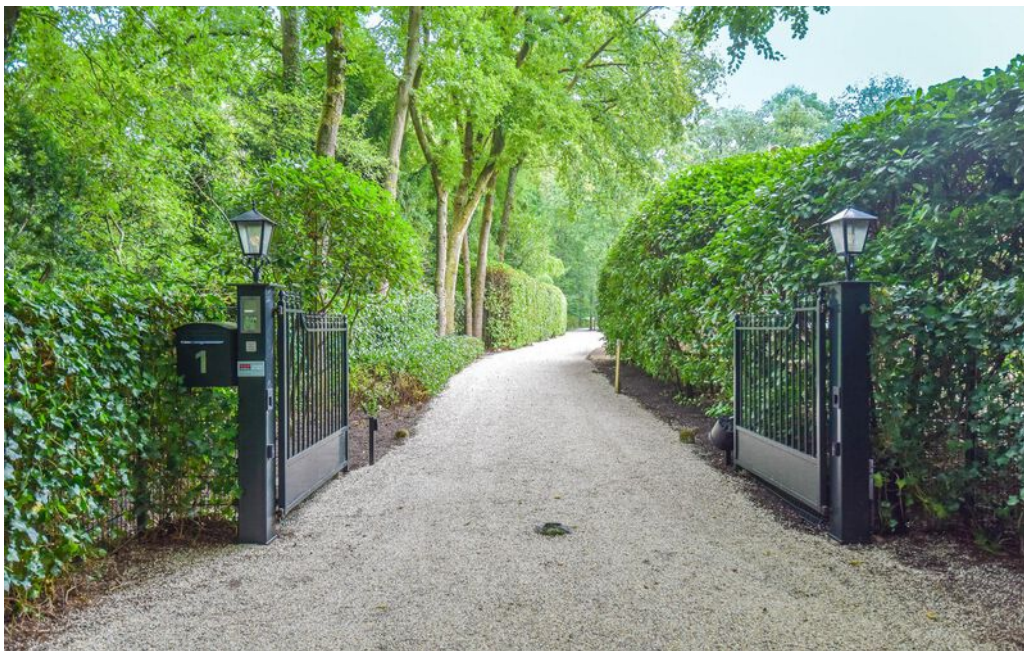
Toegang en Parkeren:

Via het elektrische toegangshek rijdt u de statige oprijlaan af, waar de villa prachtig tot zijn recht komt. Er is volop parkeergelegenheid, onder andere onder de dubbele carport en in de ruime inpandige garage. Bovendien is er een laadpaal aanwezig voor het opladen van uw elektrische auto, wat deze woning helemaal van deze tijd maakt.

Tuin en Buitenruimte:

De tuin is werkelijk een lust voor het oog. Deze groene Bostuin biedt volop privacy en ruimte, met diverse zonneterrassen waar u kunt genieten van de rust, de natuur en het prachtige uitzicht. Het verwarmde buitenzwembad is het pronkstuk van de tuin en nodigt uit tot heerlijke zomerse momenten met familie en vrienden.

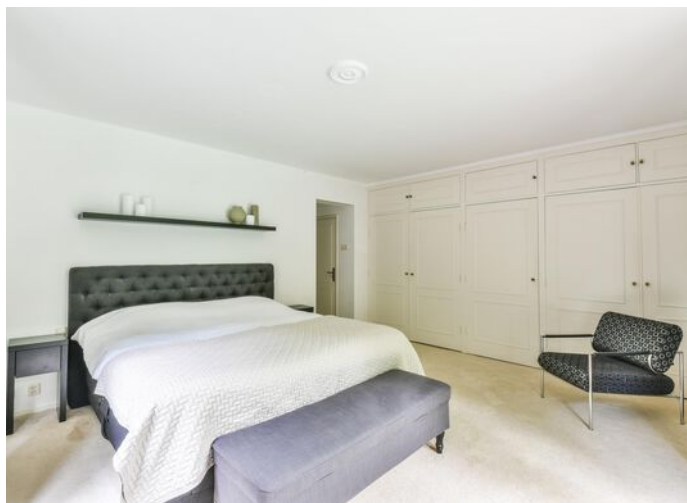
Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat u betoveren door alles wat deze bijzondere woning te bieden heeft!



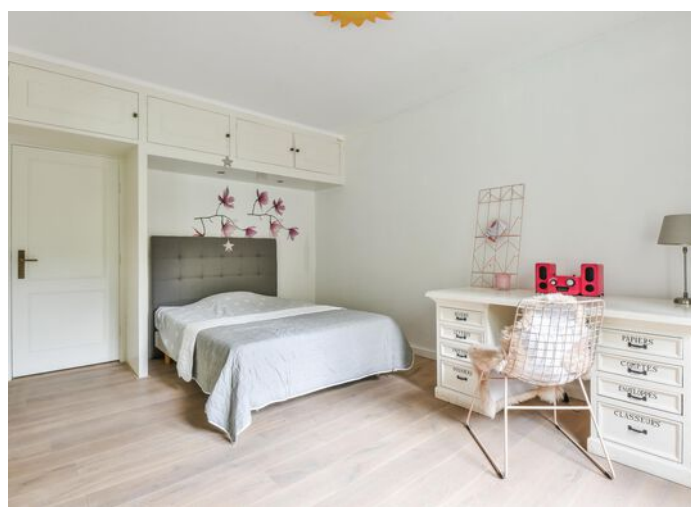
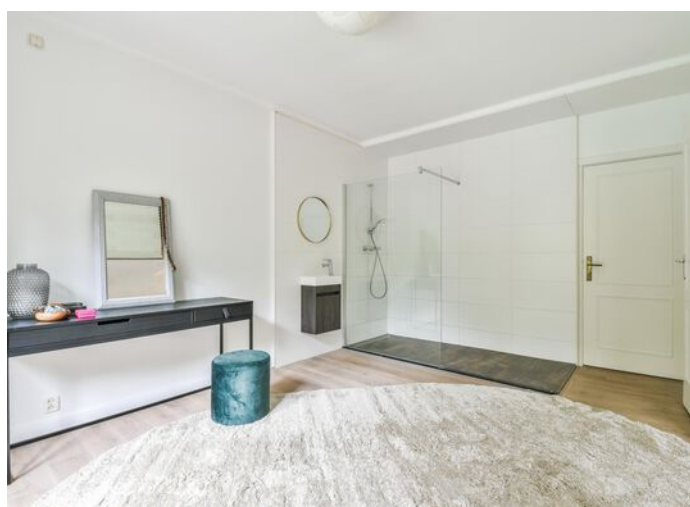




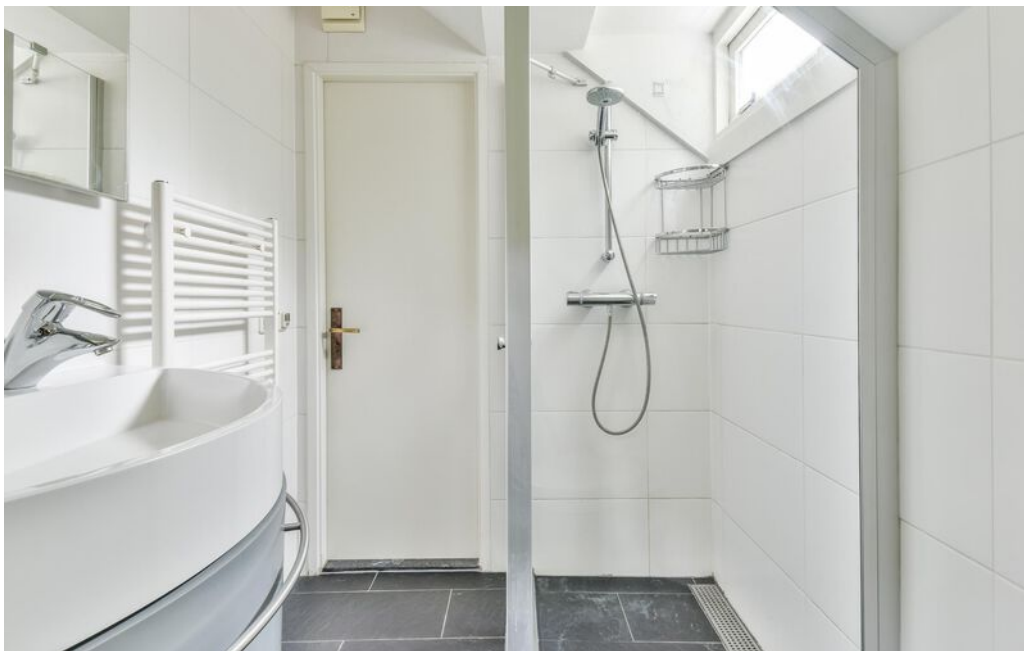










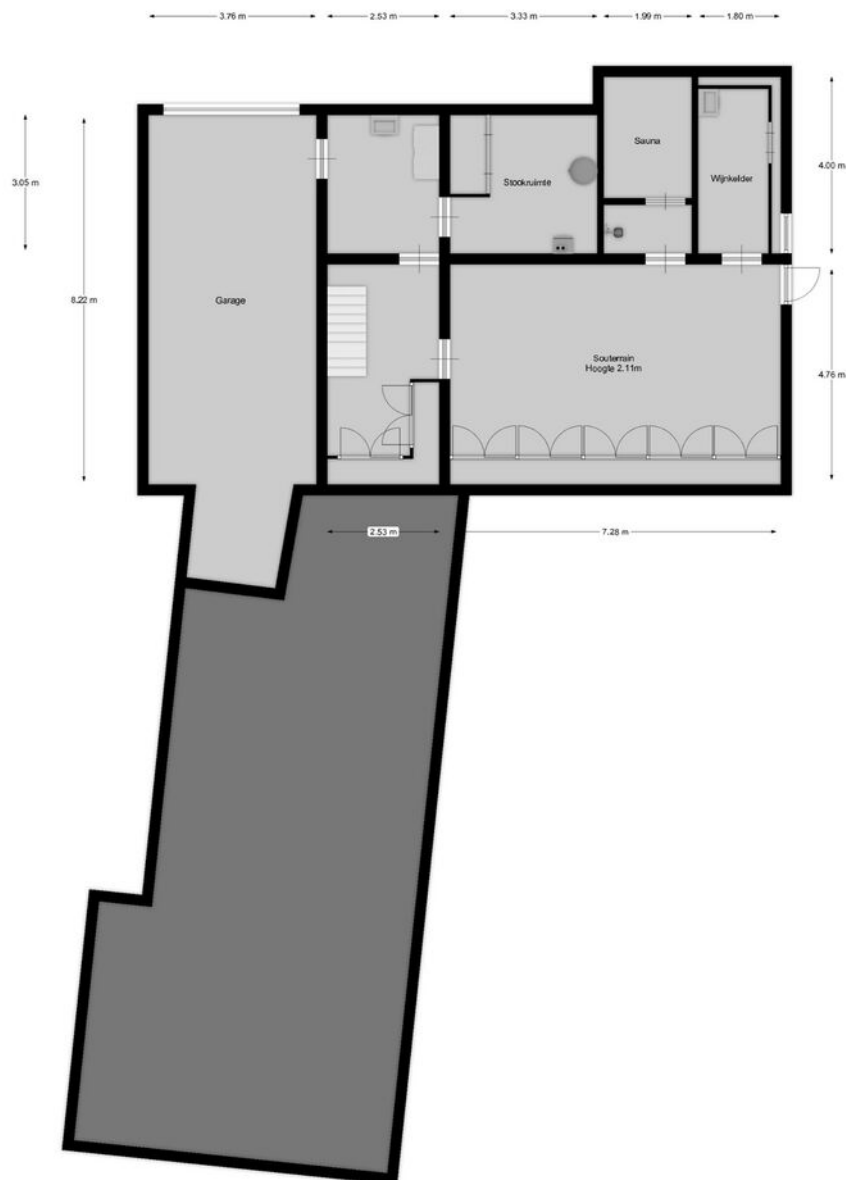








Plattegrond Souterrain



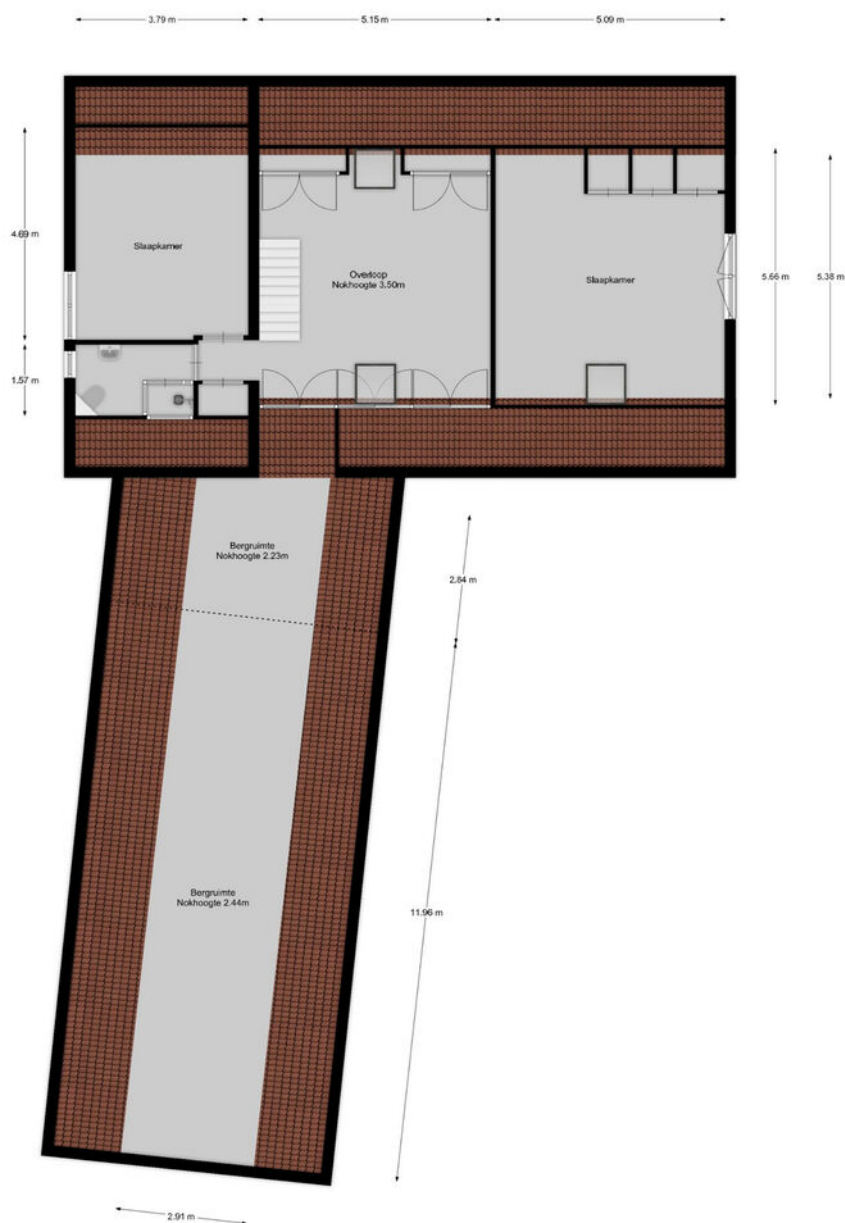
Plattegrond

Begane grond



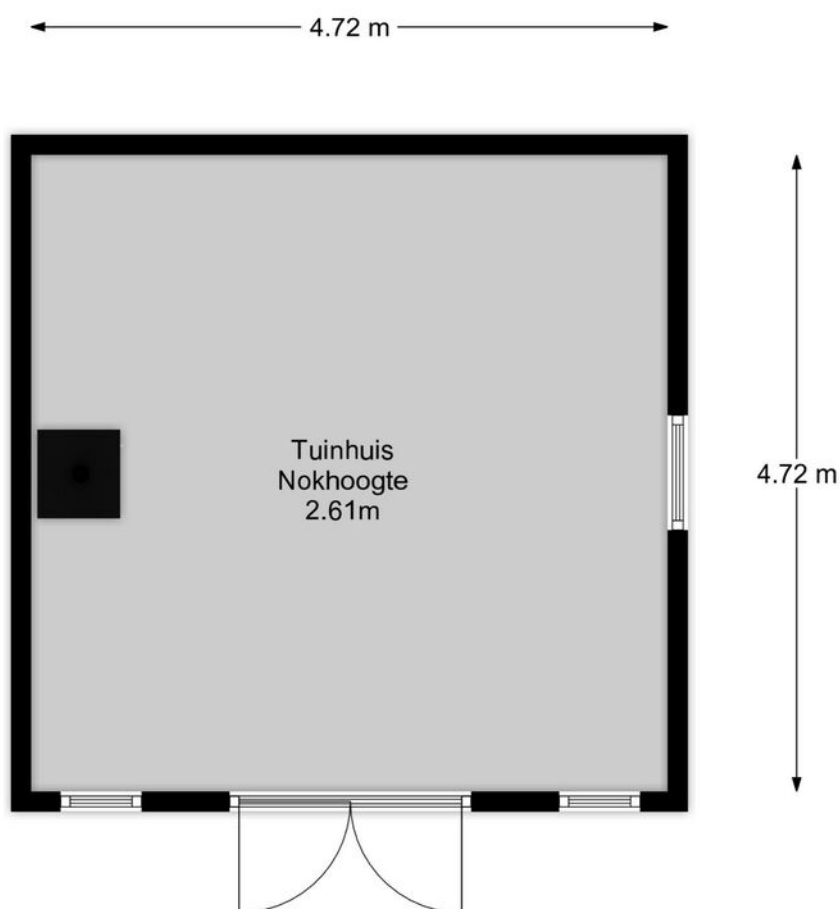
Plattegrond Verdieping

VOORMA EN WALCH
SINCE 1914
MAKELAARS IN HET GOOI
het team



Plattegrond Berging

VOORMA EN WALCH
MAKELAARS IN HET GOOI
het team



Sparrenlaan 1

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

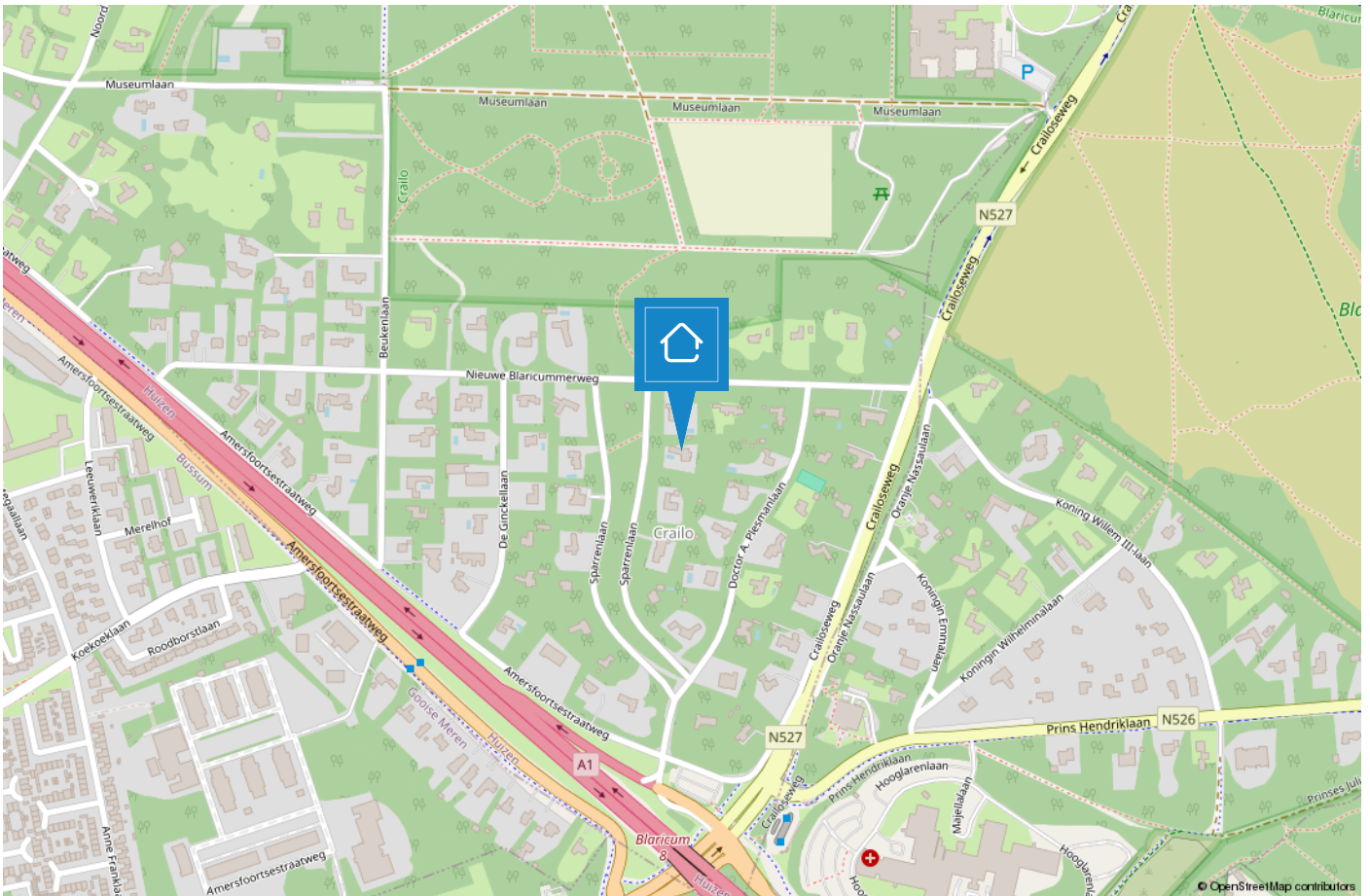
Uw referentie: Sparrenlaan 1 HZNBL



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	kadaster
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Huizen	
	Huisnummer	Sectie A	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1310	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 januari 2025			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele			
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

LOCATIE

Woont u binnenkort
op deze locatie?



HUIZEN

De haven van 't Gooi

De geschiedenis van Huizen gaat ver terug. Al in 1382 wordt voor het eerst melding gemaakt van het dorp Huussem. Anders dan in naburige plaatsen stonden er in Huizen stenen huizen, Aan de stenen huizen dankt Huizen zeer waarschijnlijk haar naam. Huizen staat bekend als voormalig vissersdorp. Aan het einde van de 17e eeuw werd de visserij één van de hoofdmiddelen van bestaan.



Huizen is een prachtige gemeente in het groene Gooi vlakbij Amsterdam. Het heeft een mooie ligging aan het Gooimeer, waardoor er veel waterrecreatie is. In het gezellige Nautisch kwartier vindt u leuke restaurants, bars en terrassen. In het centrum van Huizen kunt u terecht om te winkelen.

Houdt u van de natuur?

Op de prachtige heide van het Gooise Natuurreservaat kunt u heerlijk rustig wandelen in de bossen, een stuk hardlopen en het veelzijdige landschap ontdekken op de fiets of te paard. Dit alles tezamen maakt Huizen tot een veelzijdige en verrassende bestemming.



TEAM LAREN



“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Brink 34 te Laren om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”



Jacques

Jacques is al meer dan 40 jaar verbonden aan de organisatie als register makelaar en lid van de NVM en FIABCI. Je zou het niet zeggen maar hij is de oudste in onze club. Bovendien is hij belast met de portefeuille 'Secret objects are secret'. Quote: Elke zaterdagmorgen cappuccino en warme appeltaart met slagroom in 'De Garage!'.



Bart

Bart was ooit de 'jonge hond', maar nu inmiddels de bevoegde makelaar en specialist voor divers onroerend goed in 't Gooi en Amsterdam, landgoederen en buitenplaatsen. Quote: 'Regel het maar', hetgeen onaardiger klinkt, dan hij bedoelt...



Aldert

Aldert heeft na jaren actief te zijn geweest op de Amsterdamse woningmarkt de overstap gemaakt richting Laren en Blaricum en woont momenteel met veel plezier in Naarden-Vesting. Hij is bevlogen, uiterst betrokken, zeer precies en heeft naast vastgoed een passie voor marketing.



Bary

Bary is al ruim 16 jaar werkzaam bij Voorma en Walch Makelaars in het Gooi als office manager en geeft rust en structuur aan het kantoor. Daarnaast biedt hij ondersteuning aan het makelaarsteam. Quote: 'De kunst is om het elke dag weer leuk en uitdagend voor jezelf en je collega's te maken'.



Laura

Laura Smit komt uit een bekende Gooise makelaarsfamilie. Ze heeft al ruim 25 jaar ervaring in de makelaardij. Ze heeft oog voor detail en is van onschatbare waarde voor het makelaarsteam. Ze is geboren en getogen in het Gooi en beschikt over een breed netwerk.



Marijke

Marijke is al ruim 20 jaar werkzaam bij het 'familiebedrijf' en is met haar kennis en ervaring doorgegroeid naar Financial Controller en P&O Manager. Hierdoor draagt zij bij aan een 'gezonde' organisatie op zowel economisch als ook op persoonlijk vlak. Quote: "Zeg wat je doet en doe wat je zegt".



Jill

Jill heeft na een aantal jaren actief te zijn geweest bij een verhuurmakelaardij, de overstap gemaakt naar Voorma en Walch Makelaars in het Gooi. Elke dag gaat ze met plezier naar werk en voert ze met genoegen haar functie uit als Marketing/PR manager en P.A van Jacques. Quote: 'Een pad ontstaat door erop te lopen'.

Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdracht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Laren

Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Hilversum

's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Blaricum

Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Huizen

Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602