

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team



Laren Zevenenderdrift II

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Blaricum, Laren, Huizen, Bussum, Hilversum en Ibiza Vesting. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Aldert J. Froma

06 - 8283 2096

035 - 539 90 80

WELKOM

Wordt dit uw droomwoning?

Vrijstaande villa

Zevenenderdrift II Laren

De beste plekken komen zelden te koop...
Voor het eerst in bijna 40 jaar tijd komt deze
vrijstaande villa van ca. 139 m², op een
zonnig gelegen perceel van ca. 362 m² in het
centrum van Laren op de markt.

De woning biedt volop mogelijkheden om
hier uw eigen droomhuis van te maken!

Een huis kunt u aanpassen, de locatie niet!

Kenmerken

- | | |
|-----------------------------|--------------------|
| • Soort woning: | Villa |
| • Bouwvorm: | Bestaande bouw |
| • Aantal kamers | 4 (3 slaapkamers) |
| • Bouwjaar: | 1914 |
| • Woonoppervlakte: | 139 m ² |
| • Overige inpandige ruimte: | 27 m ² |
| • Externe bergruimte: | 21 m ² |
| • Inhoud: | 579 m ³ |
| • Perceeloppervlakte: | 360 m ² |
| • Garage | Aangebouwd steen |
| • Oplevering | In overleg |

Indeling

Begane grond: binnenkomst in de hal met de meterkast, aparte wc, garderobe, trap naar de eerste verdieping en toegang naar de keuken en woon-/ eetkamer. Royale woonkamer met een hout gestookte open haard en prachtige glas in lood details. Vanuit de woonkamer en eetkamer kijkt u uit op de zonnige en groene tuin. De keuken is goed uitgerust en geeft toegang naar de bijkeuken met de CV ketel en de aansluitingen voor de wasmachine/ droger. Vanuit hier toegang naar de achtertuin en de garage van ca. 27 m².

Eerste verdieping: ruime overloop met toegang naar de royale hoofdslaapkamer aan de zuidkant. Aan de voorzijde bevindt zich een tweede slaap-/ werkkamer. Derde slaapkamer aan de noordkant. De badkamer ligt aan de achterzijde en is voorzien van een bad, inloopdouche, dubbele wastafel en wc. Diverse vaste kasten voor opbergruimte.

Tuin: mogelijkheid om een auto op eigen terrein te parkeren. De tuin met ligging op het zuiden biedt vrij uitzicht en veel privacy. In de tuin staat een vrijstaande garage, ideaal om te verbouwen naar multifunctioneel bijgebouw (kantoor, atelier of hobbyruimte, zie renderings).

KENMERKEN

- Gelegen op loopafstand van het bruisende centrum van Laren
- Gebruiksoppervlakte wonen ca. 139 m² (NEN2580 meetrapport beschikbaar)
- Mogelijkheid om de aangebouwde garage van ca. 27 m² bij de woning te betrekken
- De villa dient te worden aangepast aan de eisen van deze tijd
- Bouwjaar 1914
- De woning is grotendeels voorzien van dubbel glas
- Drie slaapkamers en één badkamer
- Garage/ bijgebouw van ca. 21 m²
- Verkoop onder voorbehoud gunning verkoper
- De renderings zijn een sfeerimpressie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend

Omgeving en bereikbaarheid

Gelegen in het hart van het pittoreske Laren, biedt deze villa een unieke woonervaring. Deze locatie combineert de rust van een dorpse omgeving met de levendigheid van een bruisend centrum. Op loopafstand vindt u een diversiteit aan boetieks, gezellige cafés en uitstekende restaurants, waardoor het dagelijks leven zowel comfortabel als plezierig is.

Laren staat bekend om zijn rijke culturele erfgoed en groene omgeving. Het nabijgelegen Singer Laren, een museum en theater, biedt een breed scala aan kunst en culturele evenementen. Daarnaast nodigen de omliggende natuurgebieden uit tot ontspannende wandelingen en fietstochten, waardoor natuurliefhebbers volop aan hun trekken komen.

De bereikbaarheid van Zevenenderdrift 11 is uitstekend. Met de auto bent u binnen enkele minuten op de snelwegen A1 en A27, wat snelle verbindingen biedt naar steden zoals Amsterdam en Utrecht.

Openbaar vervoer is eveneens goed, de dichtstbijzijnde bushalte bevindt zich op slechts 150 meter afstand, waardoor omliggende plaatsen eenvoudig te bereiken zijn.

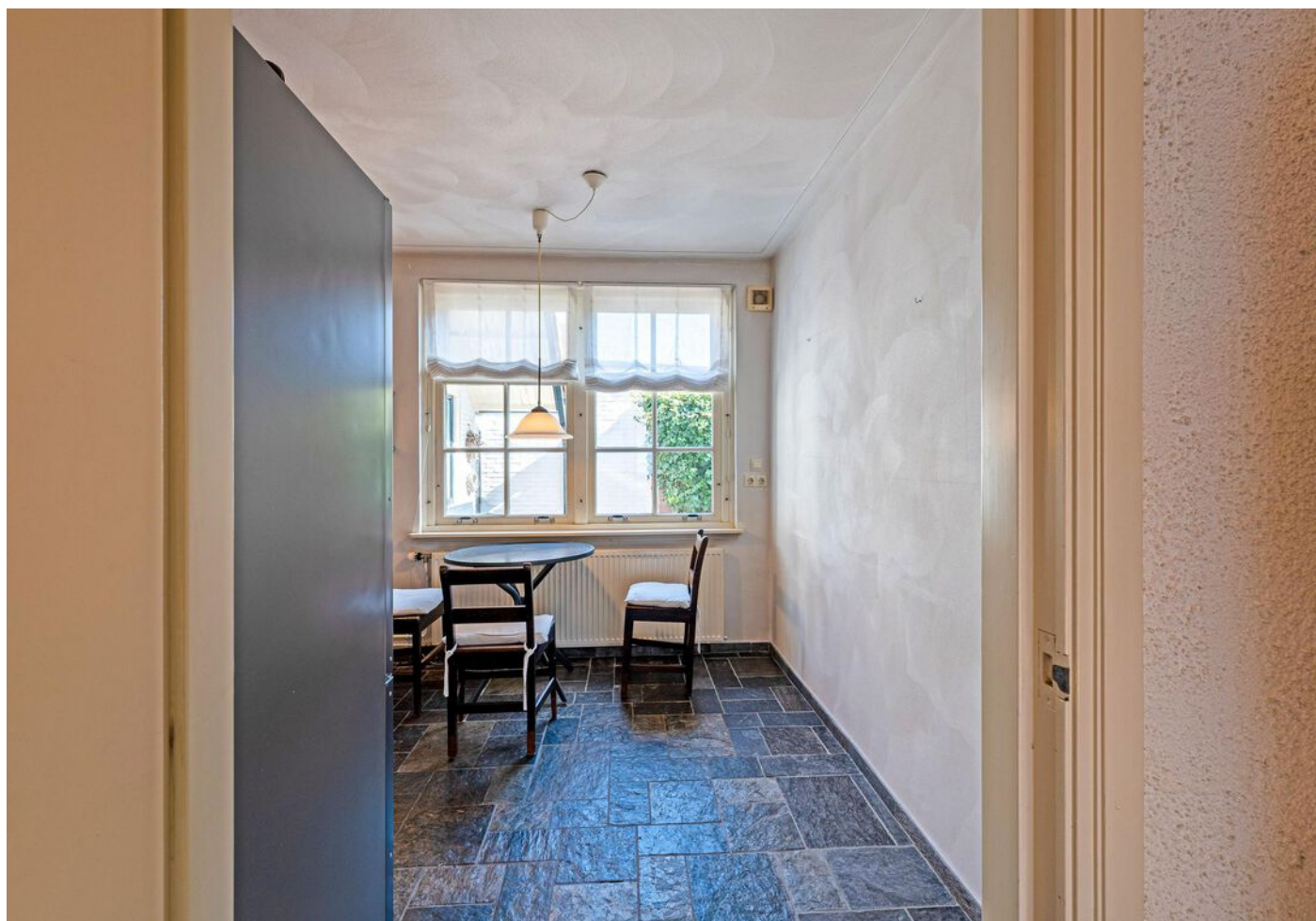




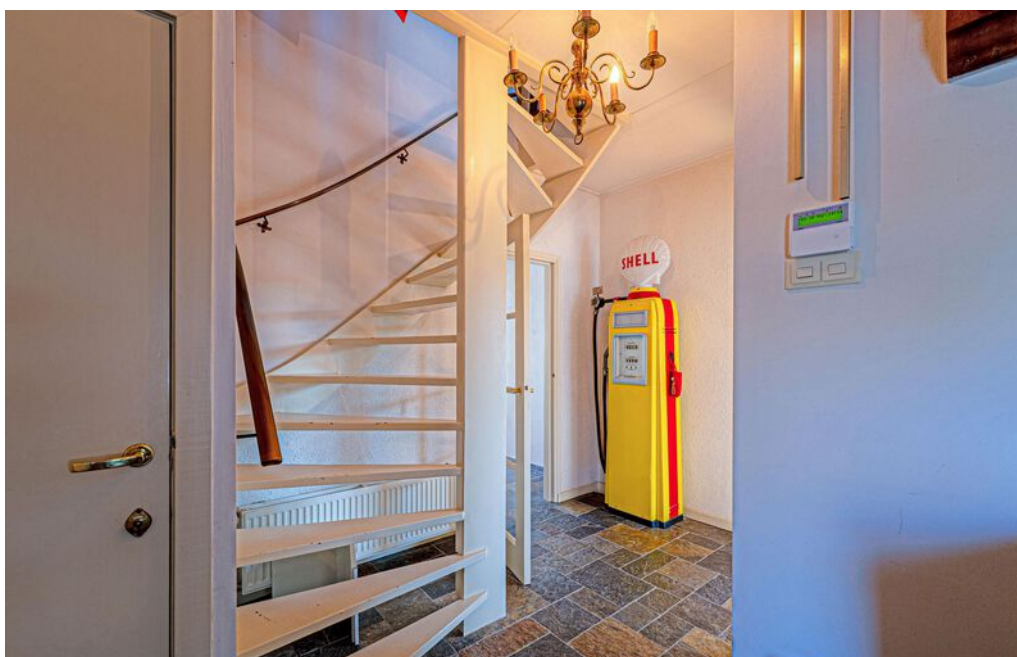
























Plattegrond

Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond 1e verdieping

Zevenenderdrift 11, Laren
1e verdieping

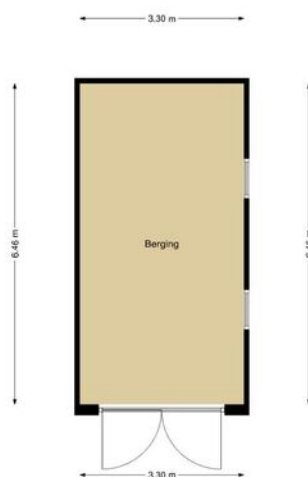


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Externe berging

Zevenenderdrift 11, Laren
Externe berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Zevenenderdrift II

Kadastrale kaart

VOORMA EN WALCH
MAKELAARS IN HET GOOI
het team

Kadastrale kaart

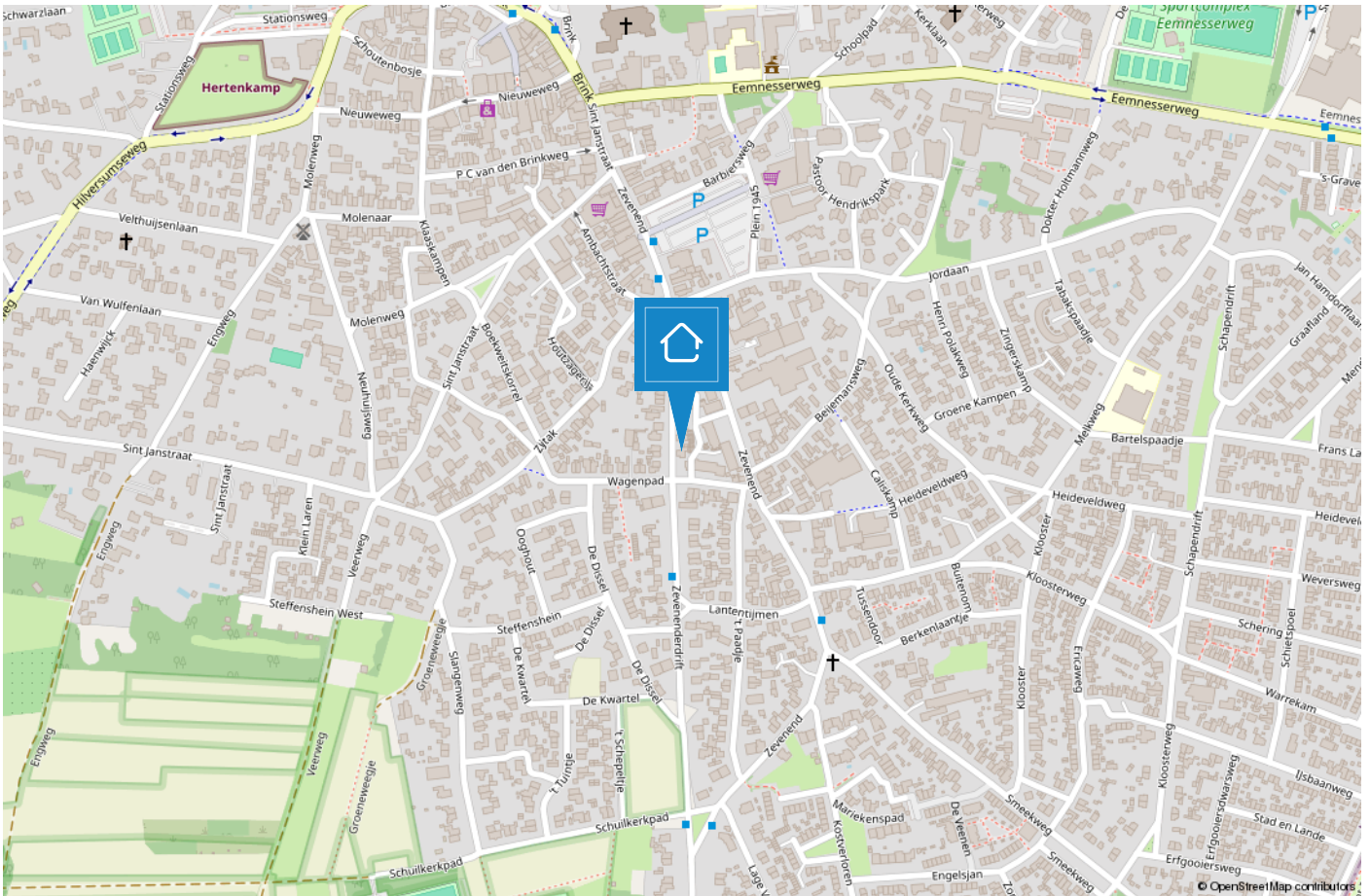
Uw referentie: Govert Flinkckstraat



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Laren Noord-Holland	
	Huisnummer	Sectie G	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2142	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 december 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE

Woont u binnenkort
op deze locatie?



LAREN

Een veelzijdig dorp voor jong en oud

Laren is het oudste dorp van het Gooi. Aanvankelijk was het een boerendorp, alwaar zich aan het begin van de 19e eeuw veel weverijen en tapijtfabrieken vestigden. Aan het einde van de 19e eeuw werd Laren ontdekt door kunstenaars en werd het een echt kunstenaarsdorp. Enkele bekende kunstschilders die in Laren verbleven waren Anton Mauve, Jan Sluijters, Jozef Israëls, Mendes da Costa, Ferdinand Hart Nibbrig en Tony Offermans.



Laren is tegenwoordig uitgegroeid tot een woonplaats voor velen. Het is een bruisend en gezellig dorp met een rijk verenigingsleven, een breed aanbod aan scholen, mooie fiets- en wandelroutes, unieke winkels, diverse musea en galeries, vele restaurants en gezellige terrasjes. Een dorp waar van alles te beleven valt.

Enkele bezienswaardigheden zijn: de Brink, de Molen van Laren, Singer Museum, Geologisch Museum Hofland, de Sint Jansbasiliek, Johanneskerk en het Goois Natuurreservaat. Daarnaast worden er jaarlijks tal van evenementen georganiseerd o.a. Laren Jazz, de Atelierroute, de kunstbeurs Art Laren, Sint Jansprocessie, Winter Village, Wandervierdaagse en de Larense Kermis.



TEAM LAREN



“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Brink 34 te Laren om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”



Jacques

Jacques is al meer dan 40 jaar verbonden aan de organisatie als register makelaar en lid van de NVM en FIABCI. Je zou het niet zeggen maar hij is de oudste in onze club. Bovendien is hij belast met de portefeuille 'Secret objects are secret'. Quote: Elke zaterdagmorgen cappuccino en warme appeltaart met slagroom in 'De Garage!'.



Bart

Bart was ooit de 'jonge hond', maar nu inmiddels de bevoegde makelaar en specialist voor divers onroerend goed in 't Gooi en Amsterdam, landgoederen en buitenplaatsen. Quote: 'Regel het maar', hetgeen onaardiger klinkt, dan hij bedoelt...



Aldert

Aldert heeft na jaren actief te zijn geweest op de Amsterdamse woningmarkt de overstap gemaakt richting Laren en Blaricum en woont momenteel met veel plezier in Naarden-Vesting. Hij is bevlogen, uiterst betrokken, zeer precies en heeft naast vastgoed een passie voor marketing.



Bary

Bary is al ruim 16 jaar werkzaam bij Voorma en Walch Makelaars in het Gooi als office manager en geeft rust en structuur aan het kantoor. Daarnaast biedt hij ondersteuning aan het makelaarsteam. Quote: 'De kunst is om het elke dag weer leuk en uitdagend voor jezelf en je collega's te maken'.



Laura

Laura Smit komt uit een bekende Gooise makelaarsfamilie. Ze heeft al ruim 25 jaar ervaring in de makelaardij. Ze heeft oog voor detail en is van onschatbare waarde voor het makelaarsteam. Ze is geboren en getogen in het Gooi en beschikt over een breed netwerk.



Marijke

Marijke is al ruim 20 jaar werkzaam bij het 'familiebedrijf' en is met haar kennis en ervaring doorgegroeid naar Financial Controller en P&O Manager. Hierdoor draagt zij bij aan een 'gezonde' organisatie op zowel economisch als ook op persoonlijk vlak. Quote: "Zeg wat je doet en doe wat je zegt".



Jill

Jill heeft na een aantal jaren actief te zijn geweest bij een verhuurmakelaardij, de overstap gemaakt naar Voorma en Walch Makelaars in het Gooi. Elke dag gaat ze met plezier naar werk en voert ze met genoegen haar functie uit als Marketing/PR manager en P.A van Jacques. Quote: 'Een pad ontstaat door erop te lopen'.

Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdracht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Laren

Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Hilversum

's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Blaricum

Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Huizen

Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602