

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Blaricum
Statenkamer 15

Wordt dit uw DROOMWONING?

Statenkamer 15 Blaricum

Huurprijs € 3.300 p.m.

Tijdelijke woonruimte nodig?

Deze prachtige woning is volledig gemeubileerd en beschikbaar voor een periode van 3,5 maand (18 december t/m 1 april 2024) Of u nu op zoek bent naar een tijdelijke thuisbasis tijdens een verbouwing, een zakelijk verblijf of gewoon een tussenstop, deze woning biedt alles wat u nodig heeft voor een comfortabel en zorgeloos verblijf.

Deze helft van dubbele met vrijstaand guesthouse en sfeervolle tuin met buitenkeuken is gelegen aan de rand van de dorpskern op loopafstand van alle voorzieningen en natuurgebieden. De woning is recent ingrijpend verbouwd met een hoogwaardig afwerkingsniveau, zodat u tijdens uw verblijf kunt genieten van alle luxe en comfort.

Kenmerken

- Soort woning: Helft van dubbele woning
- Specificatie: Volledig gestoffeerd en gemeubileerd
- Aantal kamers: 4 (3 slaapkamers)
- Bouwjaar: 1949
- Woonoppervlakte: 162 m²
- Inhoud: 482 m³
- Perceeloppervlakte: 528 m²
- Garage: Vrijstaand steen, parkeerplaats
- Huurperiode: 18-12-2023 t/m 01-04-2024
- Overig: Waarborgsom 2 maanden
Huurprijs is exclusief verbruik gas, water en elektra

De indeling is als volgt:

Entree, hal met garderobe, meterkast en toegang middels stalen deuren tot de sfeervolle living met open haard, gietvloer en openslaande deuren naar de achtertuin. De royale en sfeervolle en uitgebouwde leefkeuken met kookeiland, massief houten kasten, betonnen aanrechtblad, gashaard, airconditioning en stalen harmonica pui naar de achtertuin is van alle luxe voorzien: o.a. Quooker, Gaggenau inbouwapparatuur, Bora Professional kookplaat en afzuiger. Overigens is de gehele begane grond vloer v.v. beton ciré/mortex vloeren met vloerverwarming.



Eerste verdieping:
Overloop, kleedkamer, ruime ouderslaapkamer voorzien van airconditioning en van een hoog plafond tot in de nok met fraaie balken in het zicht. De badkamer met inbouwkasten is voorzien van een inloopdouche, dubbel wastafelmeubel en toilet. De gehele eerste verdieping is op de badkamer na v.v. een verouderde eikenhouten vloer.



Souterrain: bij de verbouwing is ook het nieuwe deel geheel onderkelderd. Het souterrain is v.v. een hal met inbouwkasten, separate toilet met fontein en een fraaie (kinder)slaapkamer met Tri-bunk (stapelbed met twijfelaar beneden en een eenspersoonbed boven), daglichttoetreding en badkamer met inloopdouche en wastafel. Het gehele souterrain is eveneens v.v. beton ciré/mortex vloeren met vloerverwarming.





De ruime voortuin heeft een trampoline, zodat de kinderen heerlijk kunnen spelen, de oprit biedt plaats voor meerdere auto's en de achtertuin is zeer sfeervol aangelegd en voorzien van een betonvloer met een regendrain en buitenkeuken.

Het ruime vrijstaande guesthouse is voorzien van een ruime slaapkamer met eigen badkamer en wasruimte met wasmachine en droger.











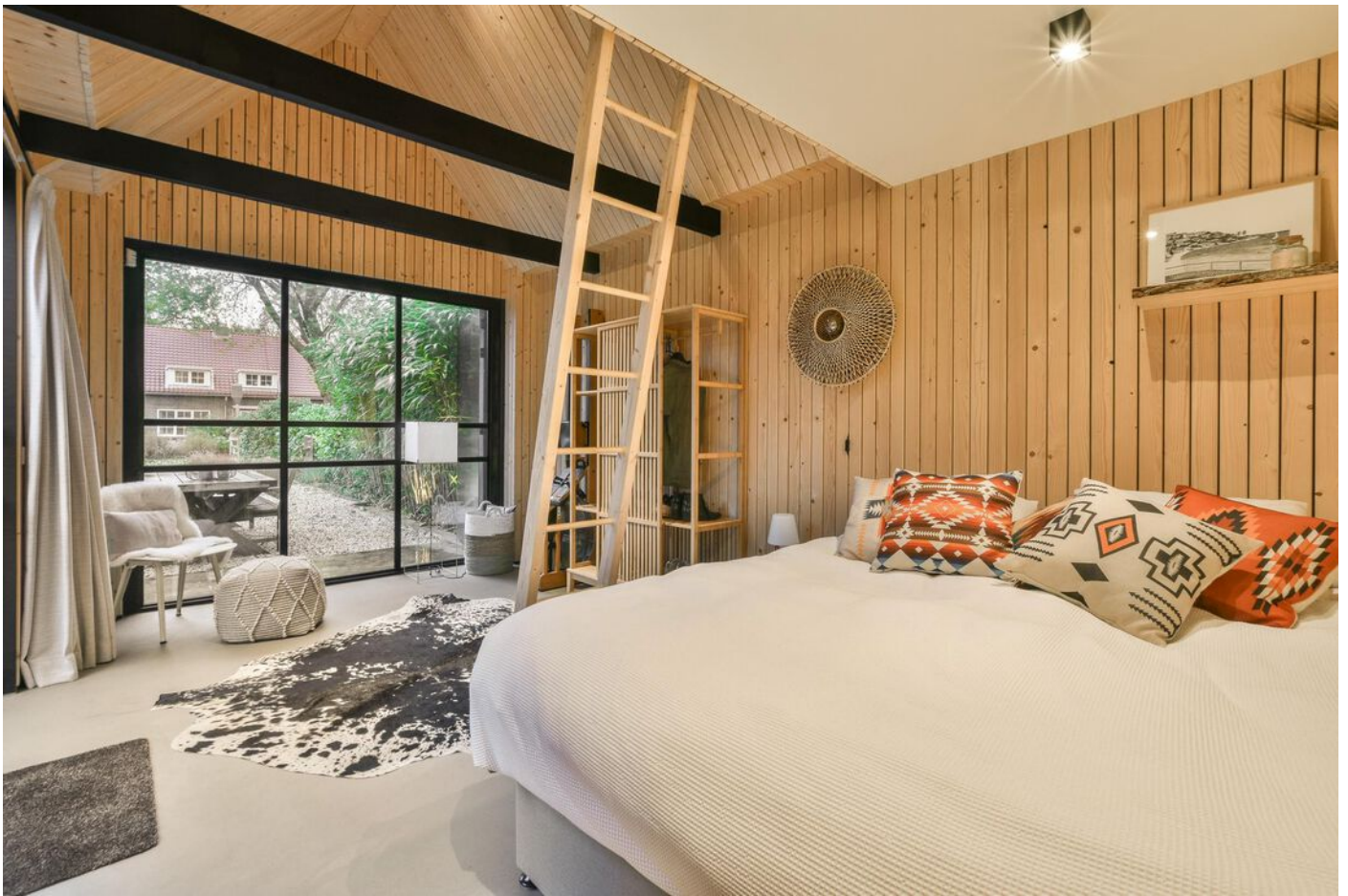














Extra informatie:

De woning is smaakvol ingericht en voorzien van hoogwaardige meubels, heerlijke bedden, een volledig uitgeruste keuken, alarminstallatie met camera's en diverse audio apparatuur. U hoeft alleen uw koffer mee te nemen en u kunt meteen genieten van uw nieuwe thuis.

Beschikbare huurperiode: vanaf maandag 18 december tot en met maandag 1 april 2024
Huurprijs is exclusief verbruik gas, water en elektra.

Plattegrond

Statenkamer 15, Blaricum
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond 1e Verdieping

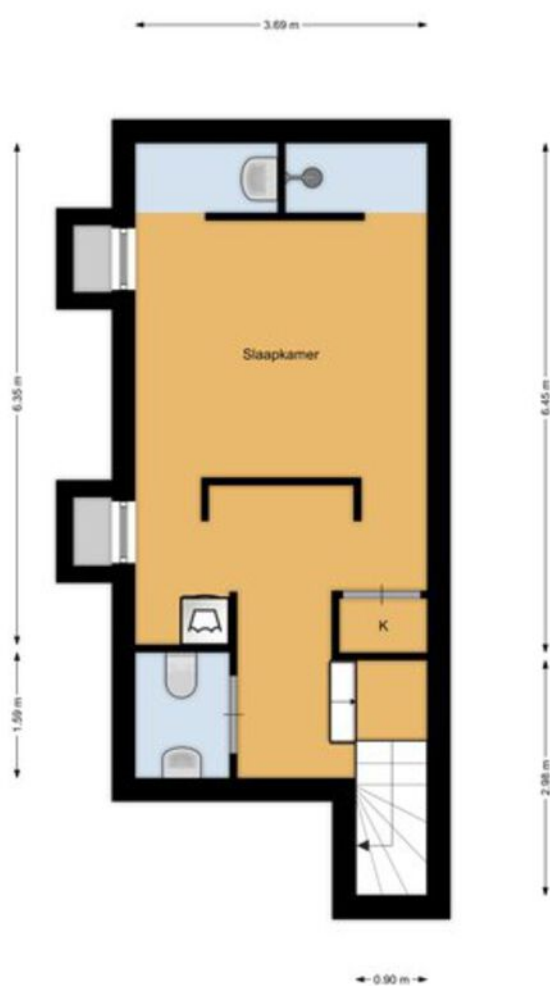
Statenkamer 15, Blaricum
1e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond Souterrain

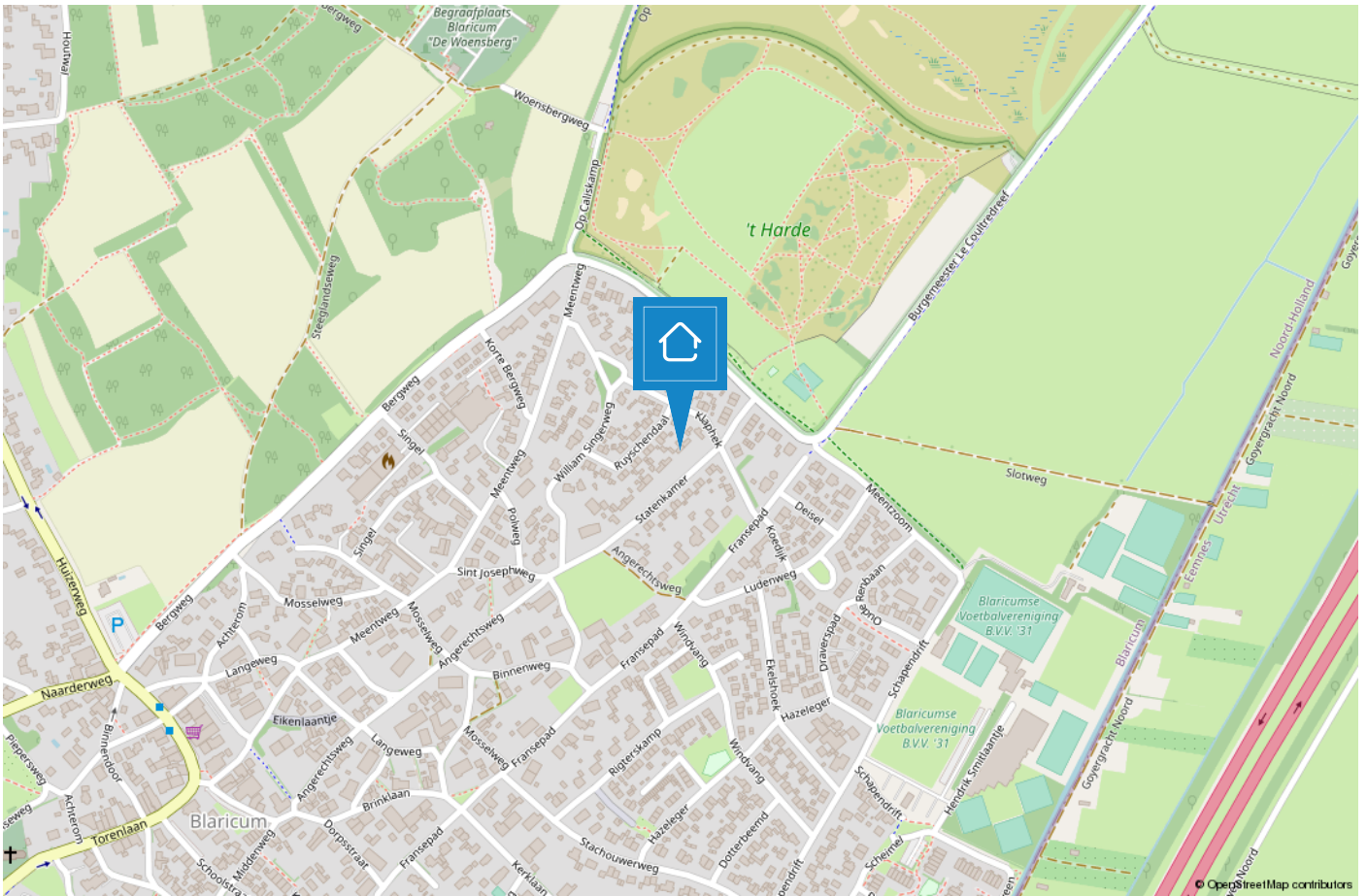
Statenkamer 15, Blaricum
Souterrain



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE

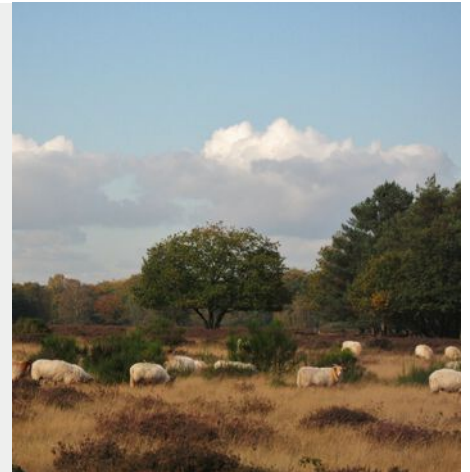
Woont u binnenkort op deze locatie?



BLARICUM

Mooi in het Gooi

Oorspronkelijk was Blaricum een nederzetting van boeren, wonend in plaggenhutten en eenvoudige boerenwoningen. Tegenwoordig is het dorp uitgegroeid tot één van de mooiste dorpen van Nederland. Om dit fraaie dorpskarakter te behouden is de kern van Blaricum in 1967 aangewezen als beschermd dorpsgezicht in de zin van de Monumentenwet.



Aan de rand van het dorp grenzend aan het Gooimeer treft u De Blaricummermeent. Dit is een nieuw opgezette buurt, welke nog volop in ontwikkeling is voor gezinnen en watersportliefhebbers.

Blaricum is een uniek dorp met kronkelige weggetjes, verborgen paadjes, glooiende heidevelden, historische akkers, fraaie boerderijen, landhuizen en villa's. De rijke historie, haar gezellige centrum, prachtige natuurgebieden en het water maken het tot een prettige en veelzijdige woonomgeving. Geen wonder dat dit mooie dorp nu zo in trek is als woonlocatie.



VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Laren

Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Hilversum

's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Blaricum

Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Huizen

Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602