

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team



Laren
Zomertuin 16

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Blaricum, Laren, Huizen, Bussum en Naarden Vesting. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Kathelijne Vos

06 -229 43 574

035 - 531 53 00

WELKOM

Wordt dit uw DROOMWONING?

Zomertuin 16 Laren

Vraagprijs € 2.295.000 k.k.

Wonen in Laren is bijzonder, maar krijgt in dit royale appartement een extra dimensie door de ligging midden in het bruisende hart van Laren. Een heerlijk licht villa-appartement in het huidige Hamdorff complex. Het appartement telt ruim 219 m² woonoppervlak met 5 kamers (waarvan nu 2 slaapkamers), openslaande deuren naar de 4 balkons (totaal 32 m² buitenruimte), 2 bergingen en 2 parkeerplaatsen in de parkeergarage van het complex.

De stijl en klasse dat het complex aan de buitenzijde etaleert, vindt u ook terug in het royale appartement Zomertuin nummer 16. Het begint al bij het binnen komen in de parkeergarage, twee privé-parkeerplaatsen liggen pal tegenover het trappenhuis met de lift die u naar de eigen hal op de tweede verdieping brengt.

Kenmerken

• Soort woning:	Bovenwoning
• Bouwvorm:	Bestaande bouw
• Aantal kamers	5 (3 slaapkamers)
• Bouwjaar:	1997
• Woonoppervlakte:	219 m ²
• Inhoud:	672 m ³
• Externe bergruimte:	2 x berging 12,7 m ²
• Balkon 4x:	Totaal 31,6 m ² buitenruimte
• Isolatie:	Volledig geïsoleerd
• Garage	2 parkeerplaatsen in de afgesloten parkeergarage
Voorzieningen	Lift, alarminstallatie en airconditioning
• Servicekosten	€ 595,51 per maand
• Energielabel	B
• Oplevering	In overleg Onder voorbehoud gunning



Op de locatie van het huidige Hamdorff-complex, waar de Zomertuinappartementen deel van uitmaken stond ooit het befaamde Hotel Hamdorff. In 1901 gevestigd door Jan Hamdorff werd het al snel het hart van Laren's culturele leven. In 1979 werd - na een aantal jaren leegstand - het hotel gesloopt. Pas in 1998 verrees het huidige complex met winkels, horeca en de daarboven gelegen appartementen. Bij de vormgeving heeft architect Egbert Jan Hoogenberk zich laten inspireren door het oude hotel Hamdorff en daarmee een ode gebracht aan de grandeur van toen.

Loopt u met ons mee door dit royale appartement?

Prachtige lichte en zeer royale woonkamer met mooie strakke schouw met gashaard en twee lichtstraten voor extra daglicht. De moderne keuken is half open met plek voor een grote eettafel en aansluitend een balkon met uitzicht over de gezellige winkelstraat Nieuweweg. In de bijkeuken bevinden zich de aansluiting voor wasmachine en droger en de CV Installatie.



Vanuit de hal is een doorloop naar een ruime open kamer, waar ruimte is voor het creëren van een derde slaapkamer met eigen balkon dat uitzicht biedt op de binnentuin. Doorloop naar de werkkamer. Beide kamers zijn voorzien van inbouwkasten. De master bedroom heeft eveneens een eigen balkon met uitzicht op de binnentuin. Doorloop naar de kleedruimte met inbouwkasten en de riante badkamer met toilet, wastafel en royale inloopdouche. Op de gang bevindt zich een tweede (gasten) toilet. Dan is er nog een ruime tweede slaapkamer met eigen balkon.



Het appartement is o.a. voorzien van houten vloeren, lift, airconditioning en alarminstallatie, twee bergingen in het hoofdgebouw en twee parkeerplaatsen in de parkeergarage.

Er is sprake van een gezonde en actieve VvE. De servicekosten voor dit appartement bedragen € 595,51 per maand.













Plattegrond

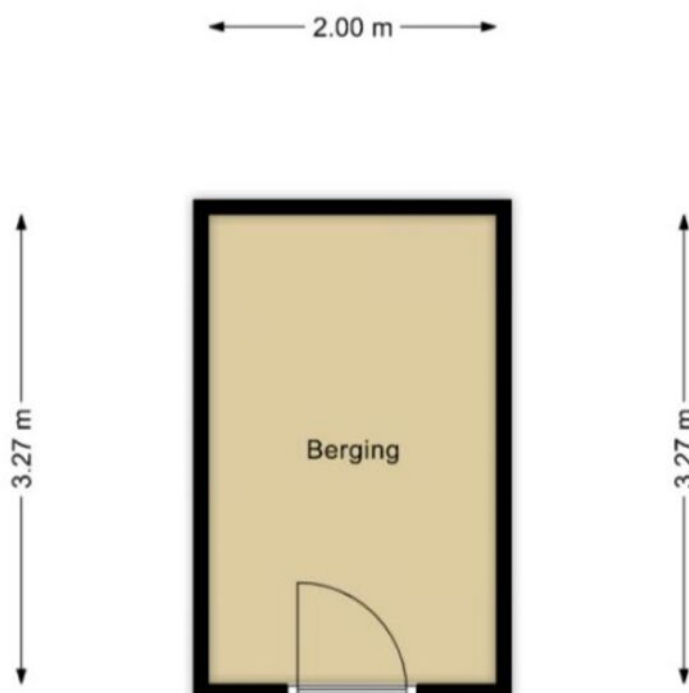
Zomertuin 16, Laren



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

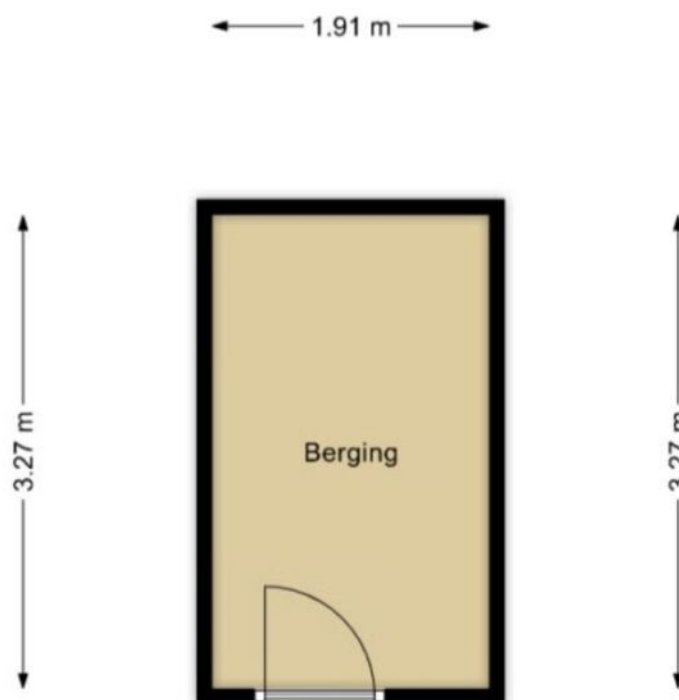
Plattegrond

Zomertuin 16, Laren
Externe berging 1



Plattegrond

Zomertuin 16, Laren
Externe berging 2



Kadastrale kaart



12345 Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
25 Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Schaal 1: 1000
Kadastrale gemeente Laren Noord-Holland
Sectie F
Perceel 1614

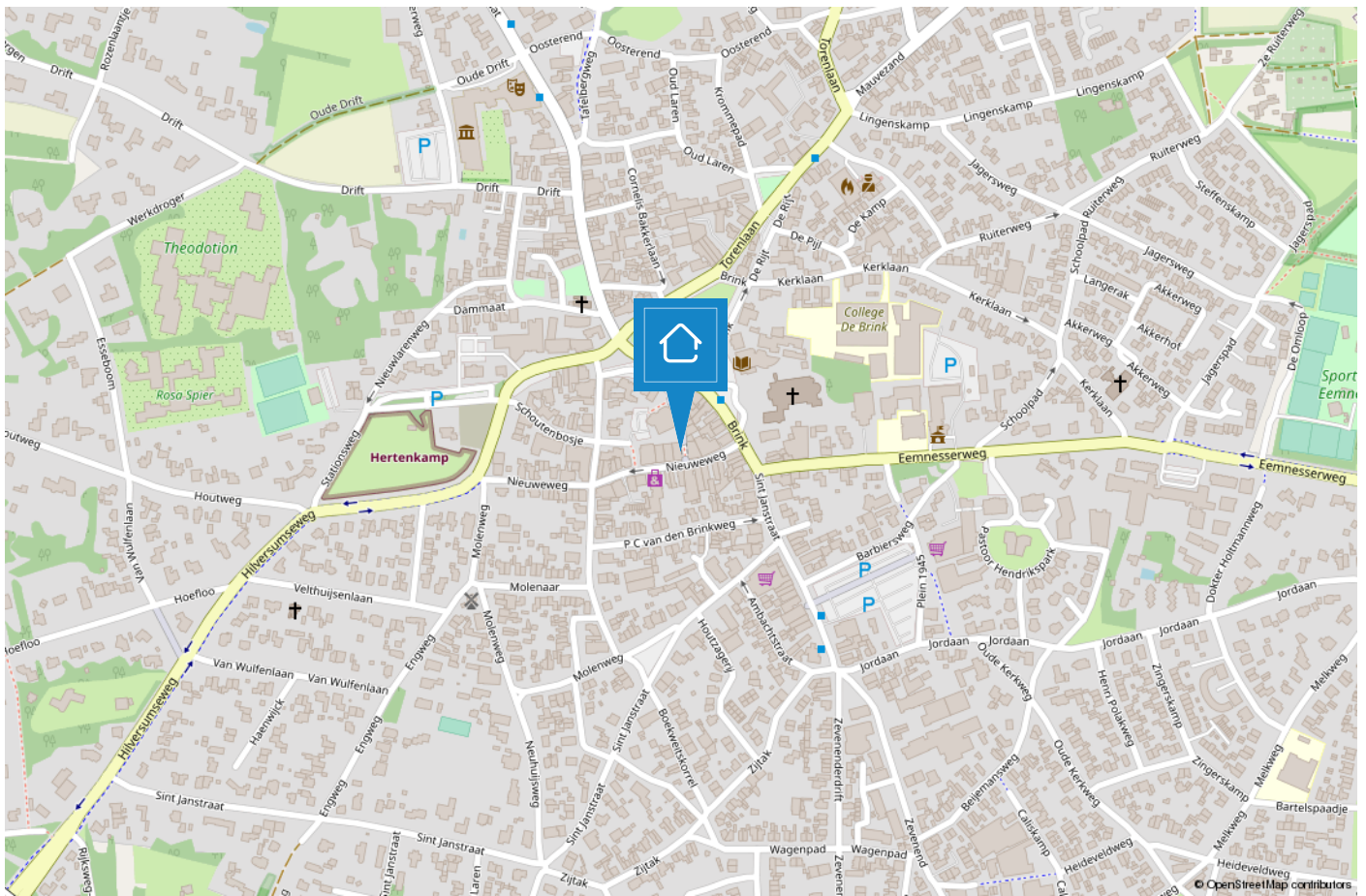
kadaster

Aan dit uitreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Voor een eensluidend uitreksel, geleverd op 4 september 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE

Woont u binnenkort op deze locatie?



LAREN

Een veelzijdig dorp voor jong en oud

Laren is het oudste dorp van het Gooi. Aanvankelijk was het een boerendorp, alwaar zich aan het begin van de 19e eeuw veel weverijen en tapijtfabrieken vestigden. Aan het einde van de 19e eeuw werd Laren ontdekt door kunstenaars en werd het een echt kunstenaarsdorp. Enkele bekende kunstschilders die in Laren verbleven waren Anton Mauve, Jan Sluijters, Josef Israëls, Mendes da Costa, Ferdinand Hart Nibbrig en Tony Offermans.



Laren is tegenwoordig uitgegroeid tot een woonplaats voor velen. Het is een bruisend en gezellig dorp met een rijk verenigingsleven, een breed aanbod aan scholen, mooie fiets- en wandelroutes, unieke winkels, diverse musea en galleries, vele restaurants en gezellige terrasjes. Een dorp waar van alles te beleven valt.

Enkele bezienswaardigheden zijn: de Brink, de Molen van Laren, Singer Museum, Hofland Museum, de Sint Jansbasiliek, Johanneskerk en het Goois Natuurreservaat. Daarnaast worden er jaarlijks tal van evenementen georganiseerd o.a. het Jazzfestival, de Atelierroute, de kunstbeurs Art Laren, Sint Jansprocessie, Wintervillage, het dorpsdiner, Lekker Laren en de Larense Kermis.



TEAM BLARICUM

“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Torenlaan 12d te Blaricum om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”





Joost

Joost Wester heeft zijn eigen makelaarskantoor gehad in Blaricum en kent dan ook alle ins en outs van het dorp. In 2018 heeft hij samen met Jacques besloten hun krachten te bundelen en is hij bij Voorma en Walch aan de slag gegaan. Hij heeft al meer dan 25 jaar ervaring, is uiterst betrouwbaar, punctueel en beschikt over een groot netwerk.



Kathelijne

Kathelijne is een enthousiaste makelaar met oog voor haar klanten. Ze is vernieuwend, heeft een uitstekend commercieel inzicht en ziet waar de kansen liggen. Ze is jarenlang werkzaam geweest in Laren en heeft zich sinds kort verbonden aan kantoor Blaricum. Het dorp waar ze met heel veel plezier woont.



Laura

Laura Smit komt uit een bekende makelaarsfamilie. Ze heeft al ruim 25 jaar ervaring in de makelaardij. Ze heeft oog voor detail en is van onschatbare waarde voor het makelaarsteam. Ze is geboren en getogen in het Gooi en beschikt over een breed netwerk.



Joke

Joke is een uitstekende gastvrouw, servicegericht en het eerste aanspreekpunt voor onze klanten. Daarnaast biedt zij ondersteuning aan het makelaarsteam. Ze heet u graag welkom met een cappuccino en heerlijke appeltaart.

Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdacht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124, 1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Huizen

Ceintuurbaan 22, 1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Business

Kooltjesbuurt 1, 1411 RZ Naarden
Tel: 035 - 539 90 82

Laren

Brink 34, 1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Blaricum

Torenlaan 12d, 1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael 22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602