

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team



Laren
Zomertuin 14

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Blaricum, Laren, Huizen, Bussum, Hilversum en Naarden Vesting. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



**Bart H.A.M.
Lammerts,
K-RMT**

06 - 1535 0525

035 - 539 90 80

WELKOM

Wordt dit uw droomwoning?

Luxe appartement

Zomertuin 14 Laren

Wilt u wonen in het hart van Laren? Zorg dat u dan niet te laat bent.....

Met gepaste trots mogen wij in het hart van Laren, in het gerenommeerde appartementencomplex "Hamdorff", een prachtig appartement aanbieden. Dit fantastische appartement van 120 m² en twee terrassen van samen circa 20 m², is gelegen op de eerste verdieping. Het appartement is voorzien van twee terrassen en een veilige privé parkeerplaats.

Het appartementencomplex "Hamdorff" siert het centrum van Laren. In de nabije omgeving zijn er diverse winkels te vinden, evenals de gezellige Brink, talloze eetgelegenheden, het Singer museum en natuurlijk de beroemde St. Jan Basiliek. Het appartementencomplex beschikt over een ruime afgesloten privé parkeergarage.

Kenmerken

- | | |
|--------------------|--------------------|
| • Soort woning: | Appartement |
| • Bouwvorm: | Bestaande bouw |
| • Aantal kamers | 2 (1 slaapkamer) |
| • Bouwjaar: | 1998 |
| • Woonoppervlakte: | 140 m ² |
| • Inhoud: | 386 m ³ |
| • Garage | Parkeerkelder |
| • Oplevering | In overleg |

Omschrijving en indeling

Vanuit het appartement geniet men van uitzichten op onder andere de binnentuin en de winkelstraat. Met zowel het bos als de heide in de directe omgeving, is er volop gelegenheid om van de natuurpracht te genieten. Belangrijke uitvalswegen zijn in minder dan 3 minuten per auto te bereiken.

De indeling van het appartement is als volgt: bij binnenkomst op de begane grond heeft u de mogelijkheid om met de centrale trap of lift zichzelf naar de eerste etage te begeven. Binnenkomend in het appartement komt u in een zeer royale hal. Aan de voorzijde van het appartement is de royale woon-/eetkamer met openslaande deuren naar een mooi, zonnig en verwarmd terras op het zuiden gesitueerd. Aangrenzend de half-open volledig uitgeruste keuken, welke onder andere omvat een nieuwe magnetron, nieuwe oven, vaatwasser en extra ruime koelkast. In de hal is de bijkeuken toegankelijk, waar tevens de vriezer, wasmachine/-droger aansluiting en CV- installatie is gesitueerd. Tevens is er vanuit de hal een separaat ruim gastentoilet met fontein. Aan de achterzijde van het appartement bevindt zich de zeer ruime masterbedroom met een complete walk-in-closet, een deur naar het overdekt terras, en een luxe badkamer met ruime inloopdouche (regendouche en handdouche), dubbele wastafel en separaat toilet met bidet. Voorheen bestond de masterbedroom uit twee kamers, dit is naar wens wederom terug te brengen.

Het appartement is drempelloos en voorzien van een videofooninstallatie, alarminstallatie, mechanische ventilatie en elektrische buitenzonwering op het balkon op het zuiden. Dit appartement heeft één gereserveerde parkeerplaats in de ondergrondse parkeerkelder, naast een berging en een lift.

Er is sprake van een gezonde en actieve VvE. De servicekosten voor dit appartement bedragen € 379,- per maand.

Voor een rondleiding door dit fantastische appartement, kunt u contact opnemen met Bart Lammerts, Kandidaat Register Makelaar en Taxateur. Nog beter is om uw eigen NVM aankoopmakelaar mee te nemen.





Plattegrond Appartement



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden mogen geen rechten ontleend worden.



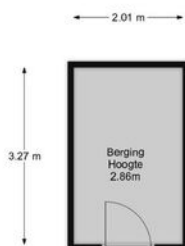






Plattegrond

Parkeerplaats in kelder



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

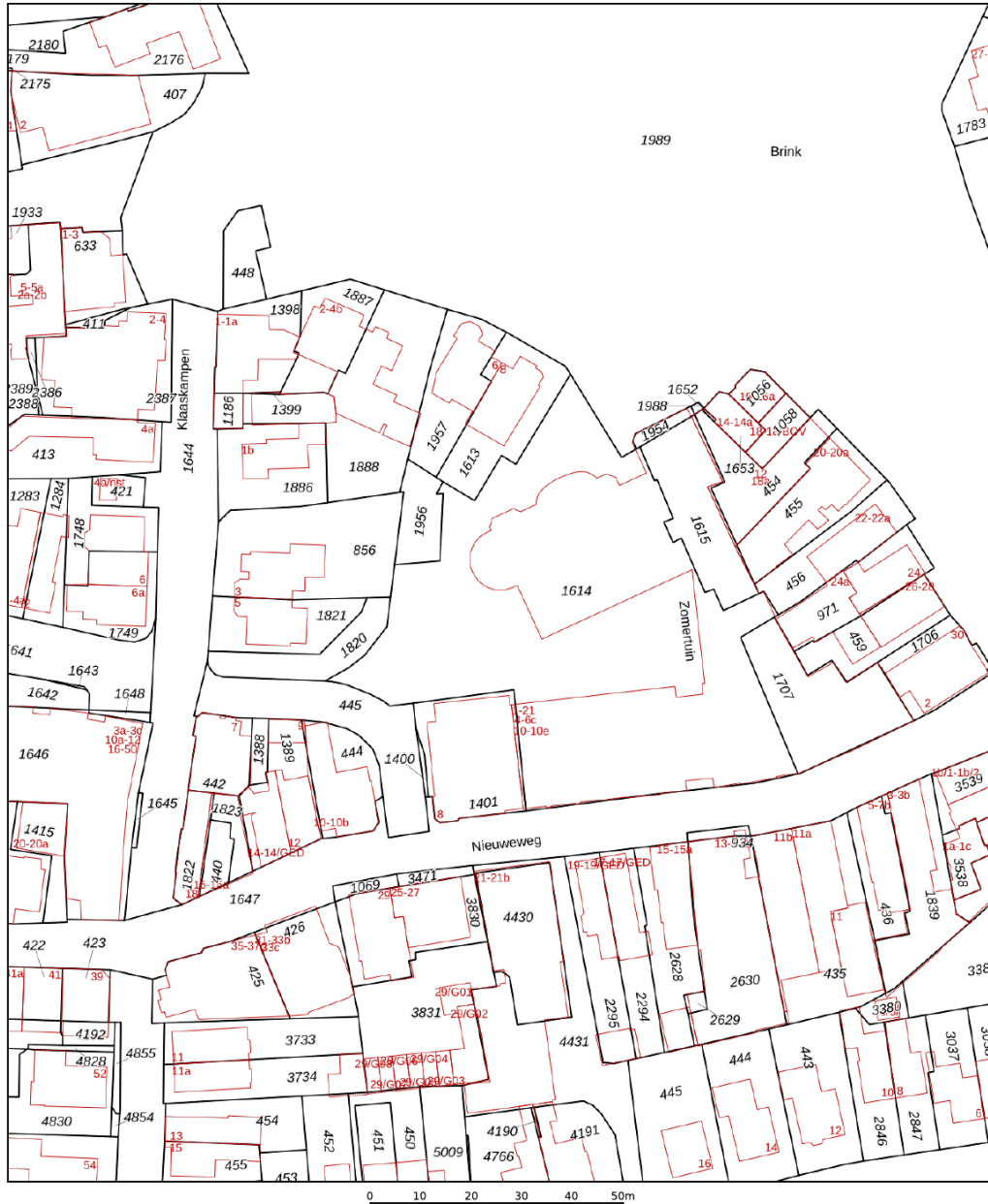



Zomertuin 14

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Laren Noord-Holland</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 1820</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 augustus 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LAREN

Een veelzijdig dorp voor jong en oud

Laren is het oudste dorp van het Gooi. Aanvankelijk was het een boerendorp, alwaar zich aan het begin van de 19e eeuw veel weverijen en tapijtfabrieken vestigden. Aan het einde van de 19e eeuw werd Laren ontdekt door kunstenaars en werd het een echt kunstenaarsdorp. Enkele bekende kunstschilders die in Laren verbleven waren Anton Mauve, Jan Sluijters, Jozef Israëls, Mendes da Costa, Ferdinand Hart Nibbrig en Tony Offermans.



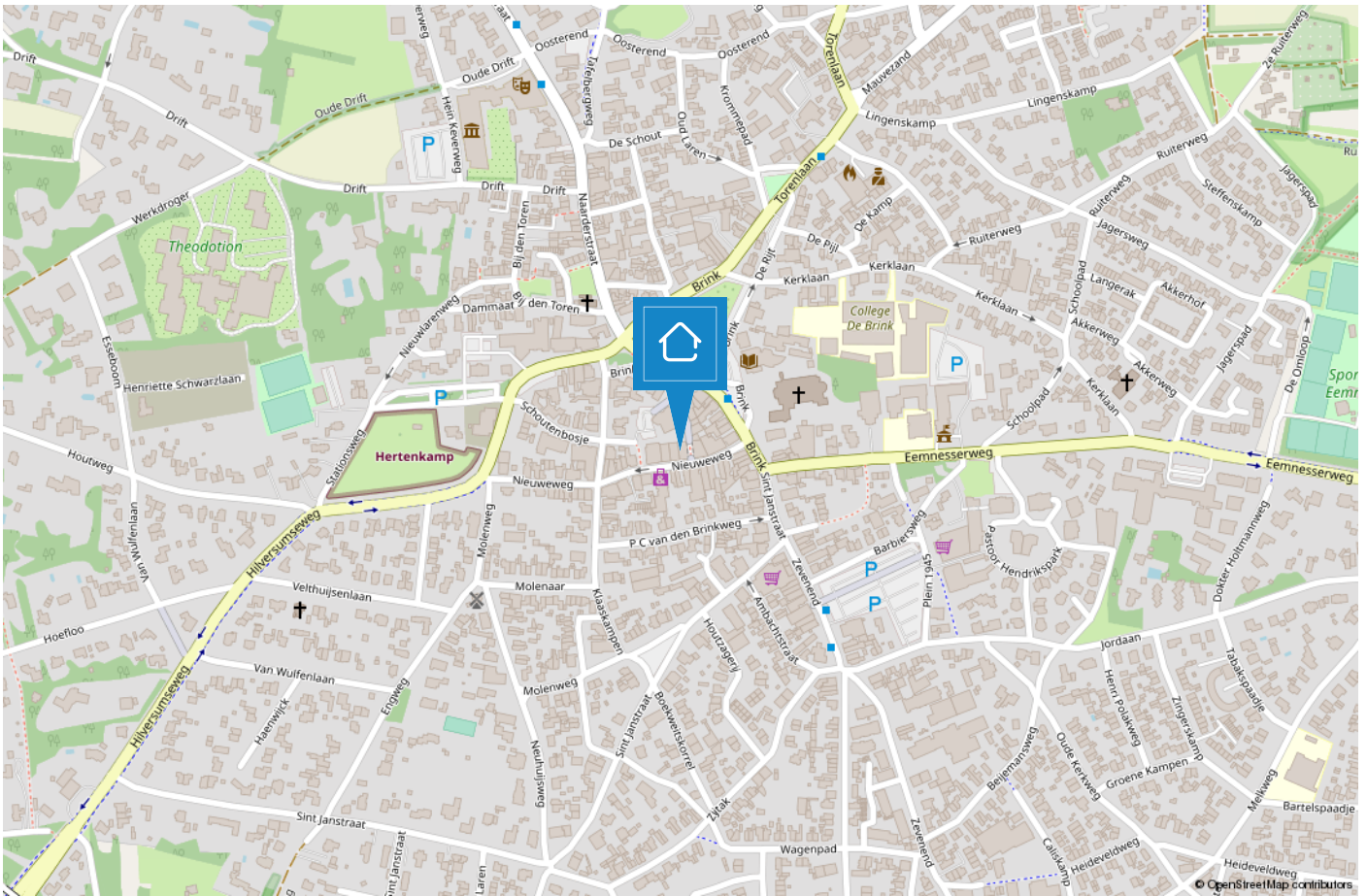
Laren is tegenwoordig uitgegroeid tot een woonplaats voor velen. Het is een bruisend en gezellig dorp met een rijk verenigingsleven, een breed aanbod aan scholen, mooie fiets- en wandelroutes, unieke winkels, diverse musea en galleries, vele restaurants en gezellige terrasjes. Een dorp waar van alles te beleven valt.

Enkele bezienswaardigheden zijn: de Brink, de Molen van Laren, Singer Museum, Geologisch Museum Hofland, de Sint Jansbasiliek, Johanneskerk en het Goois Natuurreservaat. Daarnaast worden er jaarlijks tal van evenementen georganiseerd o.a. Laren Jazz, de Atelierroute, de kunstbeurs Art Laren, Sint Jansprocessie, Winter Village, Wandervierdaagse en de Larense Kermis.



LOCATIE

Woont u binnenkort op deze locatie?



TEAM LAREN

“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Brink 34 te Laren om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”



Jacques

Jacques is al meer dan 40 jaar verbonden aan de organisatie als register makelaar en register taxateur en lid van de NVM en FIABCI. Je zou het niet zeggen maar hij is de oudste in onze club. Bovendien is hij belast met de portefeuille 'Secret objects are secret'. Quote: Elke zaterdagmorgen cappuccino en warme appeltaart met slagroom in 'De Garage!'



Guido

Guido is als senior makelaar met een - in ruim 20 jaar - opgebouwd netwerk werkzaam in ons bedrijf. Ervaring, kennis en vertrouwen zijn de sleutelwoorden, waardoor hem opdrachten gegund worden. Quotes: 'De beste deal voor mijn opdrachtgever doen' en 'afsprake is afspraak'.



Bart

Bart is als 'jonge hond' inmiddels de bevoegde makelaar en specialist voor divers onroerend goed, landgoederen en buitenplaatsen. Tegenwoordig - met opgedane kennis van de Amsterdamse woningmarkt - woonachtig in Blaricum.



Stijn

Stijn, ooit gestart als stagiair en na een voorspoedige studieperiode nu bijna bevoegd om als makelaar het veld in te gaan. Zijn leergierigheid en sportieve instelling, tezamen met zijn doorzettingsvermogen, maken hem de ideale collega. Quote: 'Kan niet, bestaat niet'



Bary

Bary is al ruim 12,5 jaar werkzaam bij Voorma en Walch Makelaars in het Gooi als office manager en geeft rust en structuur aan het kantoor. Daarnaast biedt hij ondersteuning aan het makelaarsteam. Quote: 'Mijn geheim is om het elke dag weer leuk en uitdagend voor jezelf en je collega's te maken'.



Lieve

Lieve is onze jongste medewerkster bij Voorma en Walch en is in opleiding tot makelaar. Zij ondersteunt kantoor Laren, Blaricum en Bussum met haar hardwerkende, meedenkende en creatieve inzet. Daarbij is ze heel leergierig en staat ze elke dag klaar voor onze klanten.



Merel

Merel werkt tegenwoordig als ZZP'er bij Voorma en Walch Makelaars en is verantwoordelijk voor Marketing & Communicatie. Niets ontsnapt aan haar aandacht, waar het gaat om advertenties, interne en externe communicatie!



Marijke

Marijke is al ruim 15 jaar werkzaam bij het 'familiebedrijf' en is met haar kennis en ervaring doorgesloegen naar Financial Controller en P&O Manager. Hierdoor draagt zij bij aan een 'gezonde' organisatie op zowel economisch als ook op persoonlijk vlak. Quote: 'Zeg wat je doet en doe wat je zegt'.

Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdacht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Laren

Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Hilversum

's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Blaricum

Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Huizen

Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602