

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Loosdrecht
Veendijk 21 B

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Blaricum, Laren, Huizen, Bussum, Hilversum en Naarden Vesting. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Carolien Mol

06 39 85 80 10

035 - 760 75 55

WELKOM

Wordt dit uw **DROOMWONING?**

Veendijk 22 B
Loosdrecht

Vraagprijs € 2.175.000 v.o.n.

Kenmerken

- Soort woning: appartement
- appartement type penthouse
- Aantal kamers 4 (3 slaapkamers)
- Bouwjaar: 2020

- Woonoppervlakte: 227 m²
- Inhoud: 806 m³
- Isolatie: Volledig geïsoleerd

- Garage parkeergarage, op eigen terrein
- Tuin 77 m²
- type tuin zonneterras

- oplevering in overleg

Omschrijving

Dit penthouse-appartement heeft een binnenruimte van ca 226 m² en heeft een terras aan de voor- en achterkant van ca 80 m². Deze gehele woning heeft een doordachte en complete infrastructuur.

Het gevoel van grandeur begint al bij het binnenkomen in de privé parkeergarage of de entree op de begane grond.

Zowel interieur als exterieur bieden een overvloed aan licht en ruimte waar de bewoners op ieder moment van de dag kunnen genieten van al het moois om zich heen. De terrassen zijn (deels) overdekt. Rust, balans, symmetrie en duidelijke zichtlijnen vormen de basis van de indeling. Er is veel aandacht geschonken aan het design en hoogwaardige afwerking van het gehele project.

De bouw van West End Residence is inmiddels gerealiseerd en gereed voor oplevering. Met de realisatie van dit project is het nieuwe landmark van Loosdrecht ontstaan.

Deze penthouse-appartementen zijn zeer duurzaam gebouwd. Zo beschikt elke woning over een individuele warmte-koude opslag (WKO) t.b.v. vloerverwarming en vloerkoeling.

Ook ten aanzien van de geluidsisolatie zijn extra investeringen gedaan. De technische infrastructuur van de appartementen is zeer doordacht en compleet. Elk penthouse-appartement beschikt over een eigen KNX systeem, om maximale mogelijkheden te bieden ten aanzien van domotica. De design liften zijn extra ruim en zijn uitgevoerd met de laatste technologie.

“Het resultaat van al mijn ervaring is samengebracht in dit exclusieve project.”

- Jan des Bouvrie -

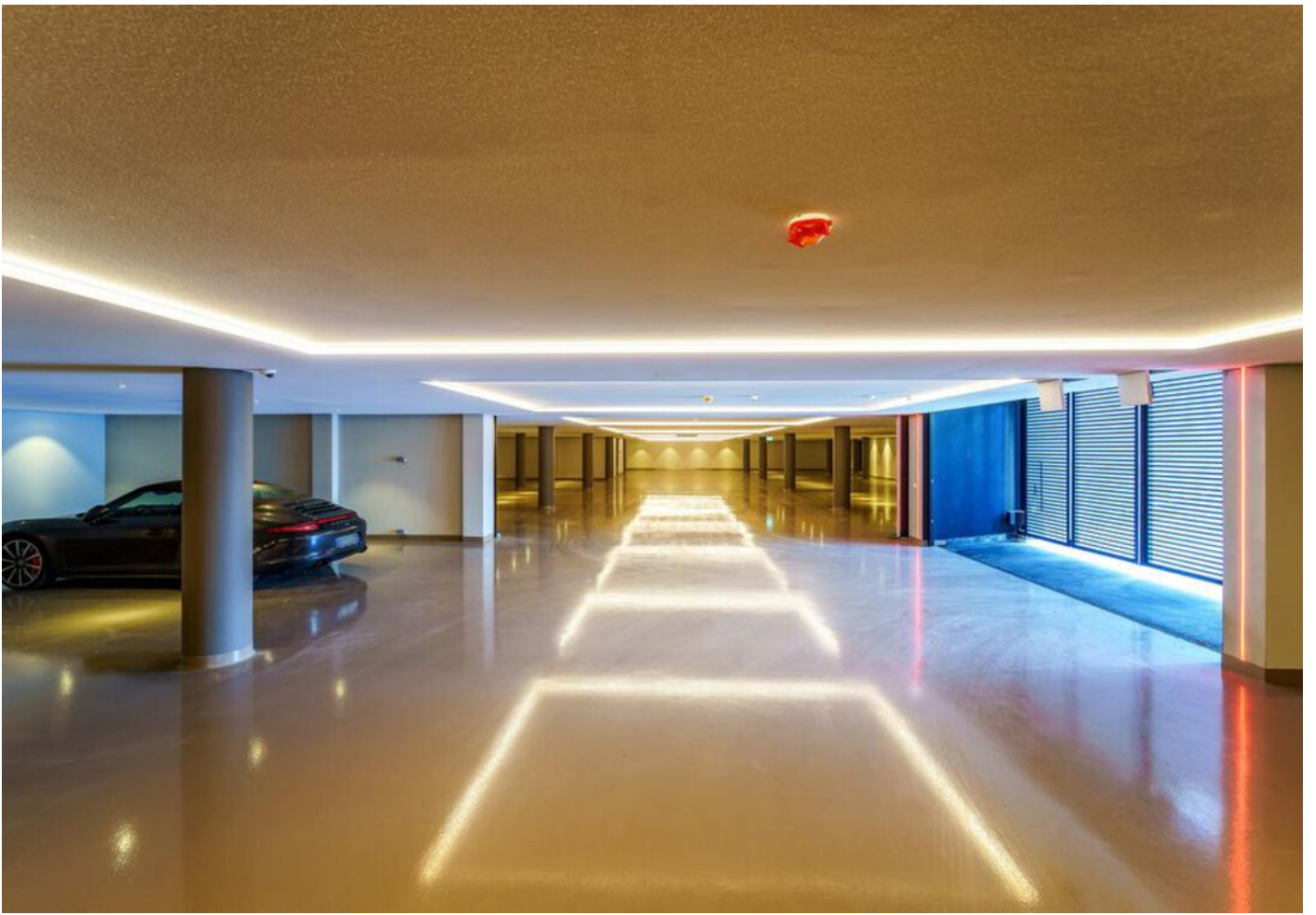
Resumé

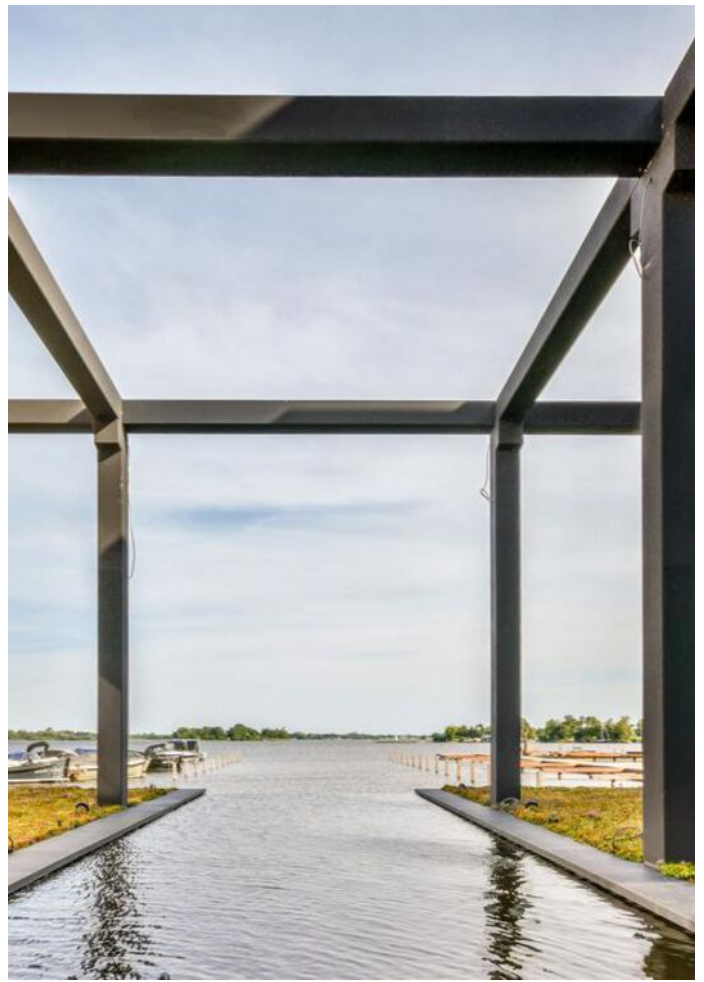
- zeer exclusief project op één van de beste locaties van Gooi- en Vechtstreek;
- duurzaam gebouwd;
- iconische architectuur van internationale allure;
- locatie te midden van de natuur;
- hoogwaardige materialen, zowel binnen als buiten;
- veel aandacht besteed aan veiligheid, d.m.v. camera beveiliging en inbraak werend glas voor zowel de algemene ruimtes als de individuele appartementen;
- zeer veilige tag bestuurde toegang algemene ruimtes en appartementen;
- extra veilige woningtoegangsdeuren van het merk Westag voorzien van motorslot;
- twee slaapkamers en twee badkamers;
- aparte werkkamer/lounge area (mogelijkheid tot derde slaapkamer);
- aparte ruimte voor wasmachine en droger;
- twee gasaansluitingen voor de realisatie van gesloten open haarden;
- gasaansluiting in de keuken;
- grote terrassen aan beide zijden van het gebouw incl. voorzieningen voor terrasverwarming;
- extra (2e) berging grenzend aan het buitenterras van de woning;
- hoogwaardige onderhoudsvrije composiet terrasplanken;
- doordachte en complete infrastructuur in elk appartement;
- eigen KNX systeem met vele mogelijkheden op het gebied van Domotica;
- inclusief luxe binnendeuren van het merk Bod'or met Cube kozijnen;
- inclusief de LED plafondverlichting binnenruimtes;
- complete LED terrasverlichting;
- infrastructuur gereed voor terrasverwarming;
- hoge plafonds van ca. 2.90m;
- grote design lift;
- bijzonder fraai afgewerkte ondergrondse privé parkeergarage met grote berging;
- Twee zeer royale parkeerplaatsen per appartement
- toegang privé parkeergarage middels speedgate;
- ondergrondse afval containers;
- prioriteit bij huur van ligplaats(en) in de jachthaven;
- circa 20 minuten van Amsterdam en Utrecht;
- circa 25 minuten van Schiphol.

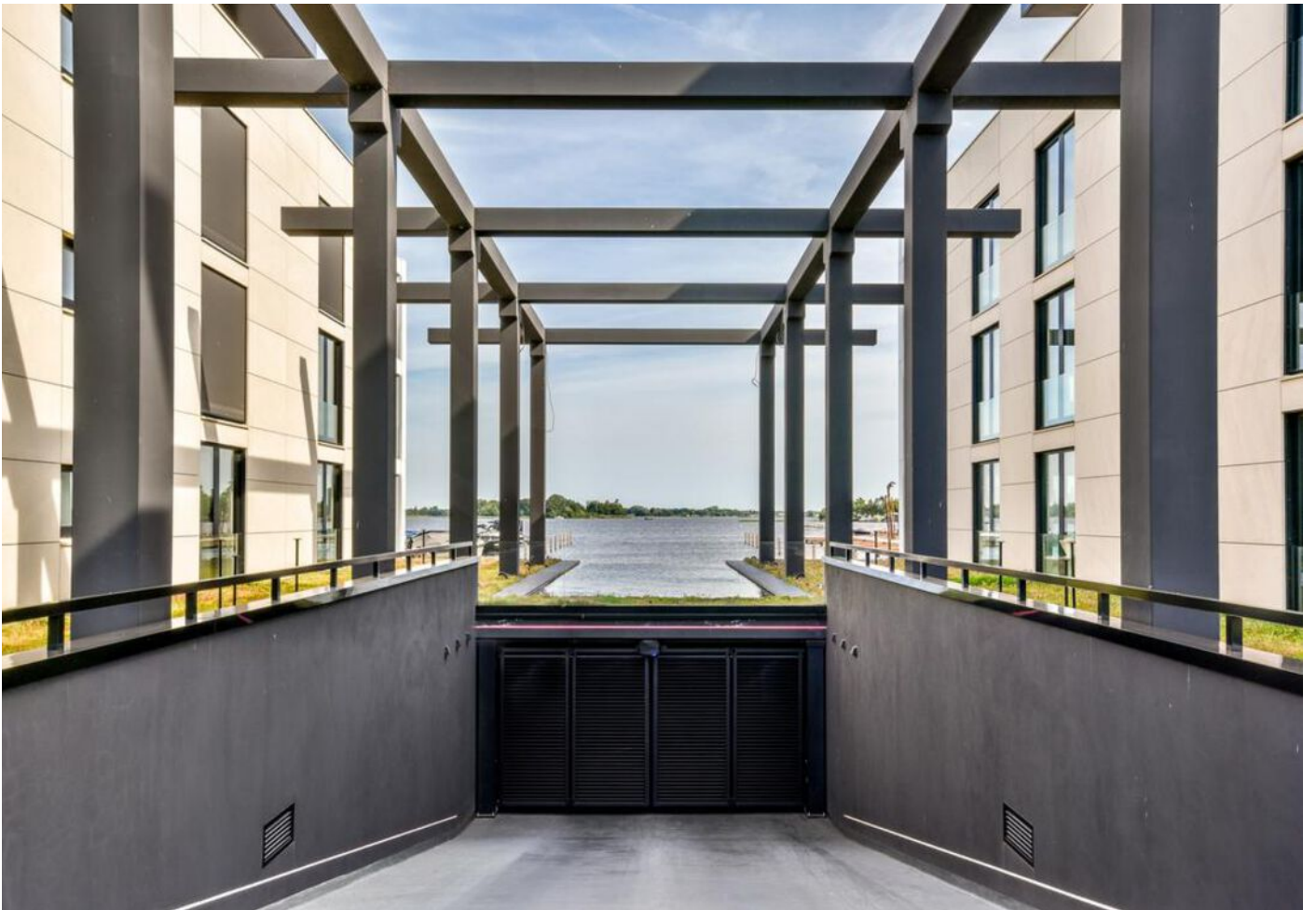


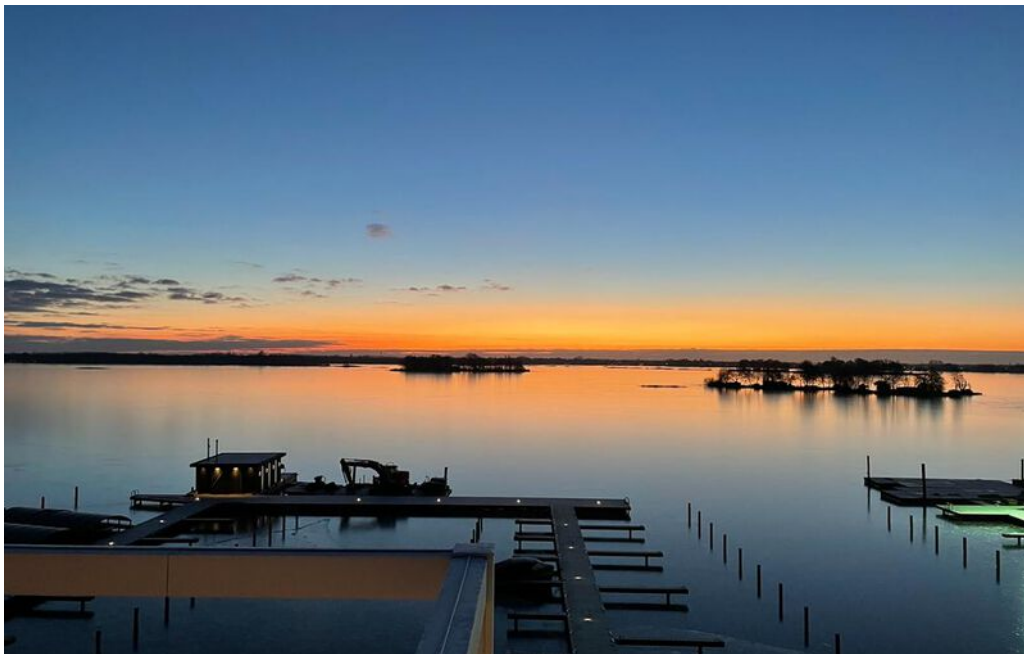
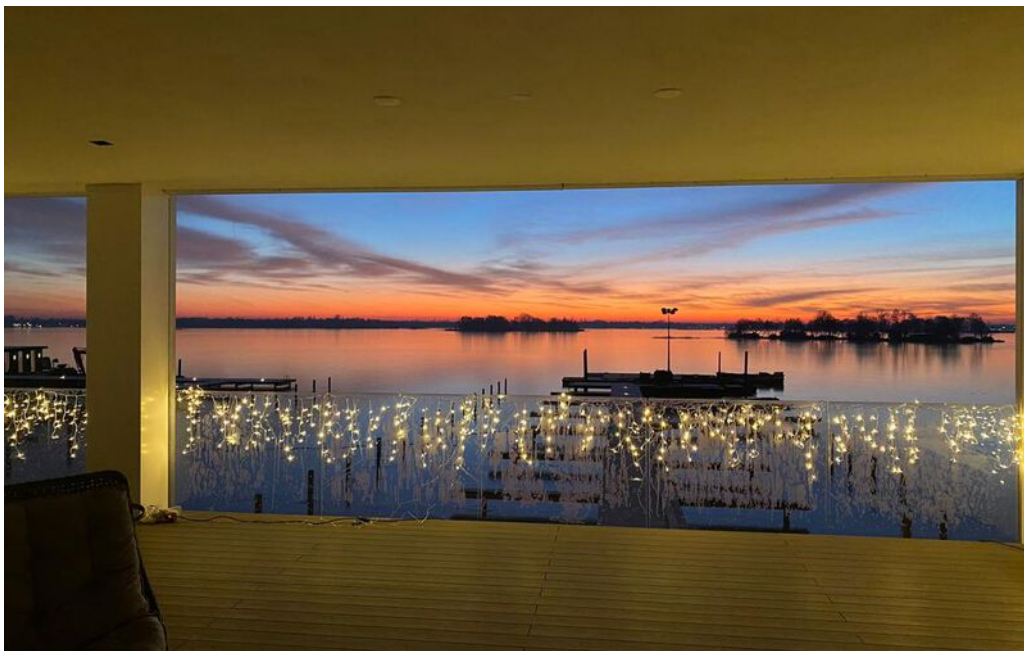












Plattegrond

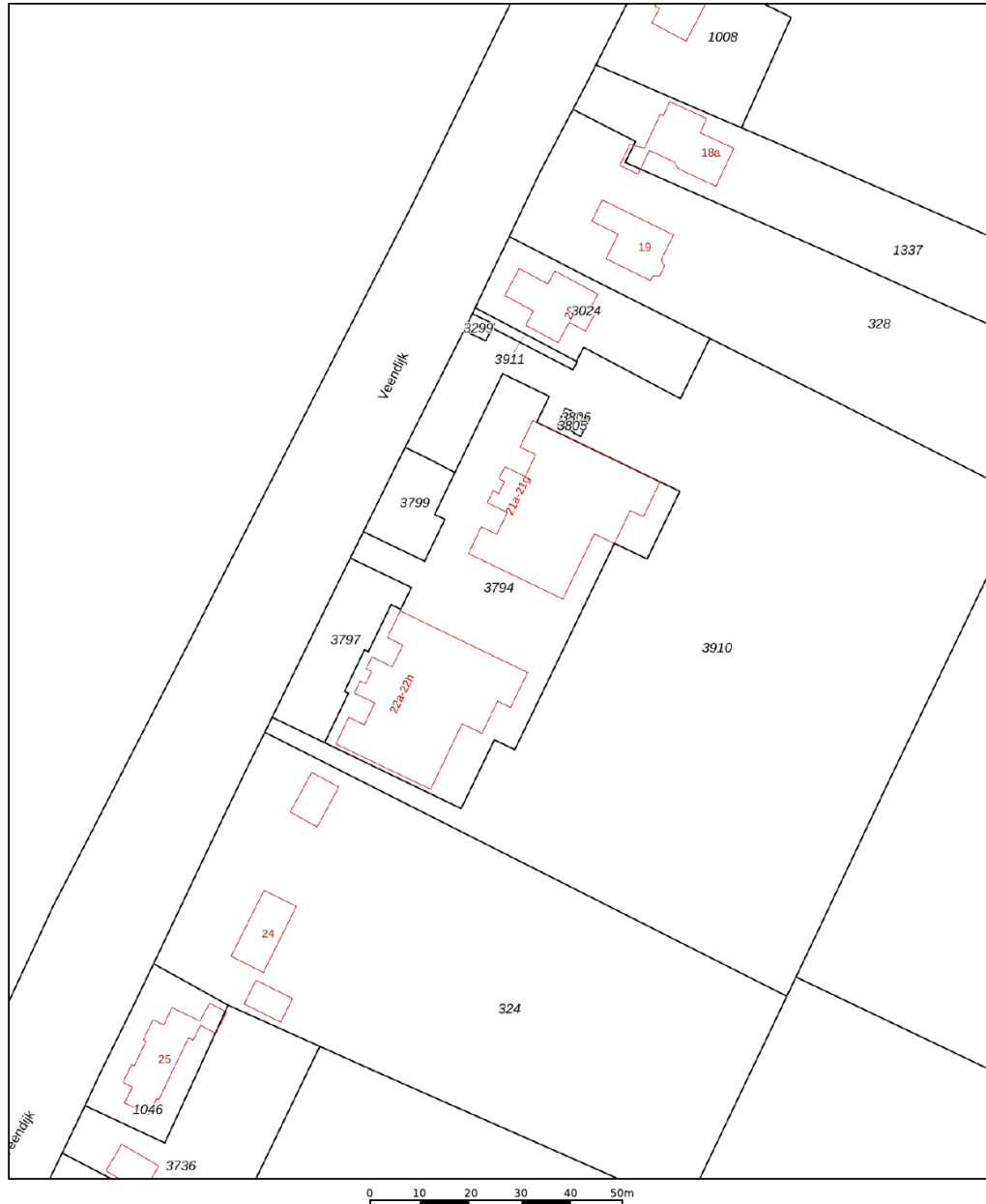



Meentweg 28

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

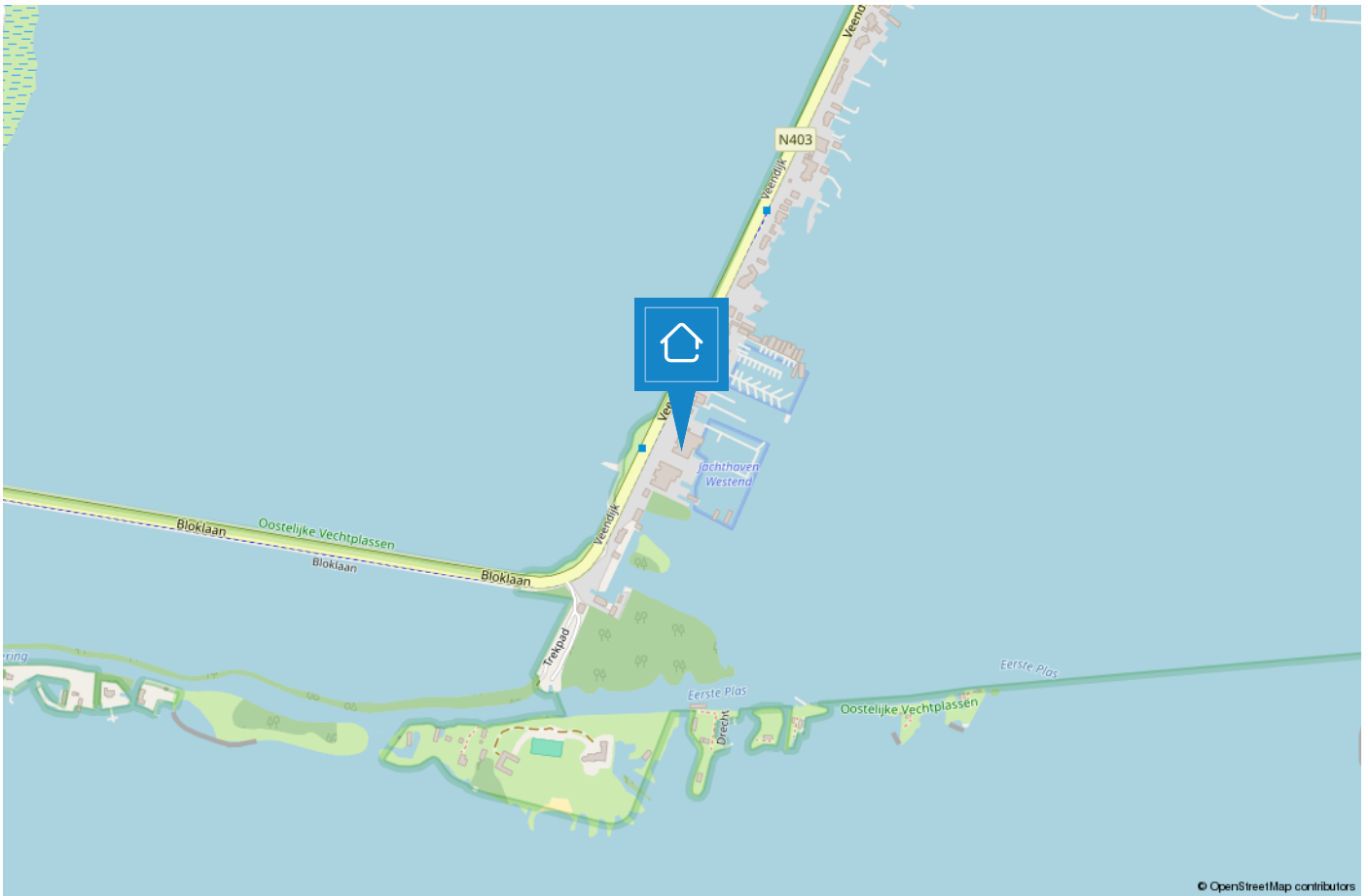
Uw referentie: WE KK



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 november 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Loosdrecht</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 3794</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

LOCATIE

Woont u binnenkort op deze locatie?



Loosdrecht

Wonen aan het water

Loosdrecht, in het hart van Nederland, staat bekend om zijn prachtige waterlandschap. Een watersportparadijs met zeilen, kajakken, waterskiën en vissen. Gezellige jachthavens, restaurants en picknickplekken langs de oevers maken het een ideale bestemming voor buitenliefhebbers en watersportavonturen.



Loosdrecht heeft een rijke geschiedenis en een sfeervolle dorpskern. Authentieke huizen, boetiekjes en cafés creëren een bijzondere atmosfeer. Smallen straatjes onthullen historische panden, waaronder de oude kerk. Het historische hart van Loosdrecht combineert geschiedenis en charme.

Loosdrecht charmeert natuurliefhebbers met weelderige landschappen rond de Plassen. Ideaal voor fiets- en wandeltochten, biedt het serene bossen, heidevelden en polderlandschappen. Seizoensgebonden flora en fauna bloeien, waardoor elke verkenning uniek is. Gemarkeerde paden en prachtige uitzichten maken van Loosdrecht een natuurparadijs.



TEAM BUSSUM

“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Huizerweg 124 te Bussum om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”



Kleis

Partner en kantoordirecteur Kleis Kooistra (1980) MScRE is sinds 2001 werkzaam als Register Makelaar & Register Taxateur in het Gooi. Het Gooi is zijn werkgebied en met name Hilversum, Bussum, Naarden en ook Wijdmeren beschouwd hij tot zijn expertisegebied. Kennis, veel ervaring en een groot (lokaal) netwerk zijn de 'added values' van Kleis.



Garbrand

Garbrand Voorma en Jacques Walch hebben in 1983 dit prachtige bedrijf opgestart en uitgebouwd tot wat het nu is, een prachtig bedrijf met inmiddels 6 fillialen! Garbrand is onze rots in de branding als het gaat om taxaties. Garbrand taxeert al sinds jaar en dag met veel plezier en kennis de meest uiteenlopende objecten.



Marie-Louise

Marie-Louise werkt al vele jaren met passie en veel enthousiasme als Register Makelaar / Register Taxateur. Ze staat voor professioneel advies, persoonlijke aanpak, integriteit en optimale service. Ze is getrouwd en heeft 3 kids en woont al meer dan 20 jaar met veel plezier in "Het Gooi".



Nicolette

Nicolette is sinds 2018 in dienst bij Voorma en Walch. Zij heeft haar ervaring opgedaan bij verschillende vestigingen binnen Voorma en Walch. Sinds eind 2020 is zij Office Manager van kantoor Bussum. Voor onze klanten is zij het eerste aanspreekpunt, daarnaast biedt zij ondersteuning aan het makelaarsteam en is de duizendpoot binnen onze vestiging.



Carolien

Carolien is een gedreven Kandidaat Register Makelaar Taxateur. Met haar snelle Mini Cooper is zij haar concurrenten altijd een stap voor. Door haar commerciële achtergrond is zij zeer actief bij de aan- en verkoop van woningen. En doordat zij geboren en getogen in het Gooi is, is haar netwerk groot en kent ze de omgeving zeer goed.

Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdacht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Laren

Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Hilversum

's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Blaricum

Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Huizen

Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602