

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Laren
Jordaan 20

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Blaricum, Laren, Huizen, Bussum, Hilversum en Naarden Vesting. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Jacques Walch

06 - 53 31 36 02

035 - 539 90 80

WELKOM

Wordt dit uw droomwoning?

Vrijstaande dorpsvilla

Jordaan 20 Laren

Een sfeervolle en karakteristieke vrijstaande dorpsvilla, echter met stadse allure, slechts 2 min lopen van het centrum van Laren met alle voorzieningen binnen handbereik. Een 'one of a kind' familiewoning met een woonoppervlakte van 359 m² op een perceel van maar liefst 1550 m². Rondom de woning ligt een afwisselende tuin met verschillende terrassen en gazons met veel privacy, een grote boomhut voor de (klein)kids én parkeren op eigen terrein. De gezellige ruime familiewoning heeft veel mogelijkheden om optimaal woongenot, lekker ontspannen én thuis werken te combineren. Een creatieve samensmelting van een oude dorpswoning uit 1911 met een ruime nieuwbouw in 2011 onder andere met een woon/ leefkeuken en een grote praktijkruimte of kantoor met eigen entree. Deze unieke en creatieve 'woonbeleving' in het centrum van Laren moet u zelf ervaren om ons enthousiasme te begrijpen.

Kenmerken

- Soort woning: Villa
- Bouwvorm: Bestaande bouw
- Aantal kamers: 7 (4 slaapkamers)
- Bouwjaar: 1911

- Woonoppervlakte: 359 m²
- Inhoud: 1.459 m³
- Perceeloppervlakte: 1.550 m²
- Isolatie: Dubbel glas

- Garage: Carport, parkeerplaats

- Oplevering: In overleg

Tekst/Indeling

Deel I

Indeling begane grond:

Gecentreerd in de villa een fraaie entree en ontvangsthall annex tuinkamer die oud en nieuw verbindt. Aan de rechterzijde de originele oude woning, in 2011 volledig gerenoveerd en aangepast aan de eisen van deze tijd. Hier bevindt zich een royale master bedroom met openslaande deuren naar de tuin, grote badkamer en-suite met onder andere een inloopdouche en bubbelbad én een ruime walk-in closet.

Verder een 2e ruime (kinder)slaapkamer en een aparte werkhoeek. Vrijwel hele begane grond is voorzien van vloerverwarming. Onder de oude woning is een grote kelder met daarin de cv-installaties én veel extra opslagruimte.

Aan de andere zijde, links van de ontvangsthall, is een riante nieuwbouwwleugel gebouwd in 2011, met het kloppende hart van de villa, een grote gezellige woonkeuken met gashaard en voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur. Vanuit de keuken kom je op een fantastische veranda én inpandig terras met buitenhaard en voldoende ruimte voor een lounge set en grote terrastafel. Verder in deze vleugel een bijkeuken met separate entree, een garderobekast en toilet met aparte urinoir.

Eerste verdieping(en):

In het nieuwe gedeelte komt u vanuit de ruime hal en vide in de grote woon/TV-kamer met een gashaard en op een fraai inpandig terras. Aan de andere zijde van de villa (in het gerenoveerde gedeelte) komt u via de ruime hal op de eerste verdieping. Hier zijn twee mooie (kinder)slaapkamers, een knusse 2e badkamer voorzien van douche, ligbad, wastafel en toilet en een zeer ruime inloopkast.

Souterrain:

Het gedeelte van de villa dat in 2011 nieuwgebouwd is, is geheel onderkelderd. Via de hal bij de bijkeuken komt U in een centrale gang van het hoge souterrain met een grote praktijkruimte en/of kantoor met veel daglicht, een toilet, pantry én veel kastruimte. De praktijkruimte is ook bereikbaar via een (privé)opgang vanuit de tuin en ook hier een gezellig inpandig terras. In het souterrain bevinden zich ook een zeer ruime opslagruimte en wasruimte. Er zou hier eenvoudig ook een extra slaapkamer annex appartement gecreëerd worden voor een inwonende au pair of schoonmoeder.

Tekst/Indeling

Deel 2

Tuin:

De beschutte en kindvriendelijke tuin met sproei-installatie ligt helemaal rondom de woning met een ingegraven trampoline én een grote authentieke boomhut waar de (klein)kinderen hun hart kunnen ophalen en zelfs in kunnen logeren. Op de terrassen en de gazons, waar van 's ochtends vroeg tot 's avonds laat altijd zon is, kunt u heerlijk genieten, borrelen en relaxen met familie en vrienden. Ondanks de ligging, vrijwel op de rand van het centrum, biedt de tuin zeer veel privacy en rust. Met zon én regen is deze villa zowel binnen als buiten een oase om in te wonen, 'als een God in Frankrijk'!

Carport:

De villa beschikt over een carport voor 2 auto's, met automatische toegangspoort en grenzend aan de carport is er een royale schuur voorzien van elektriciteit.

"Kortom, dit is een heerlijke gezinsvilla: "dit voelt niet alleen als thuiskomen, dit ís het ultieme thuiskomen"!

Bijzonderheden:

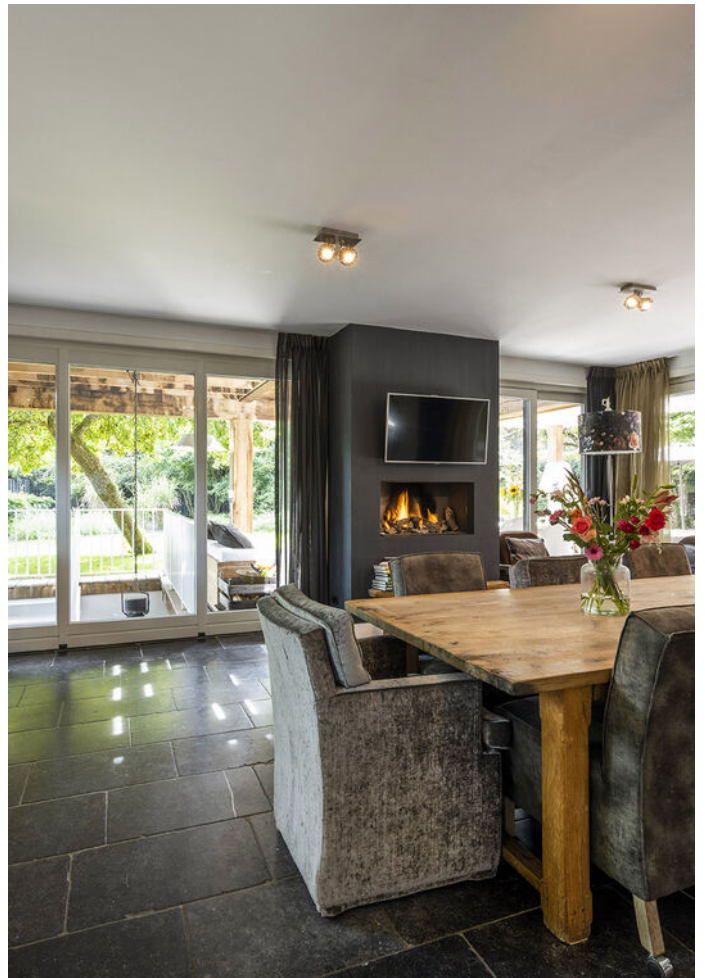
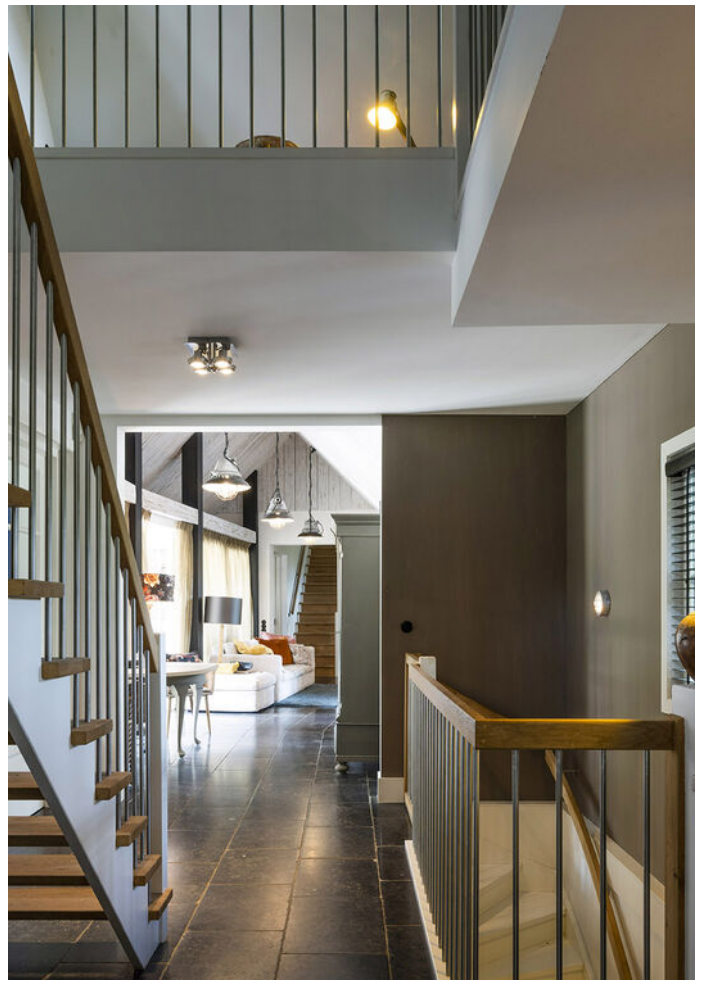
- Gelegen aan het dorpscentrum van Laren
- Gelegen vlakbij verschillende natuurgebieden
- Tenminste 4 slaapkamers, mogelijkheid voor meerdere
- Multifunctioneel souterrain
- Extra parkeerruimte op eigen terrein (3-4 auto's)
- Royale carport
- Gehele woning voorzien van sfeervolle houten shutters en luxaflex





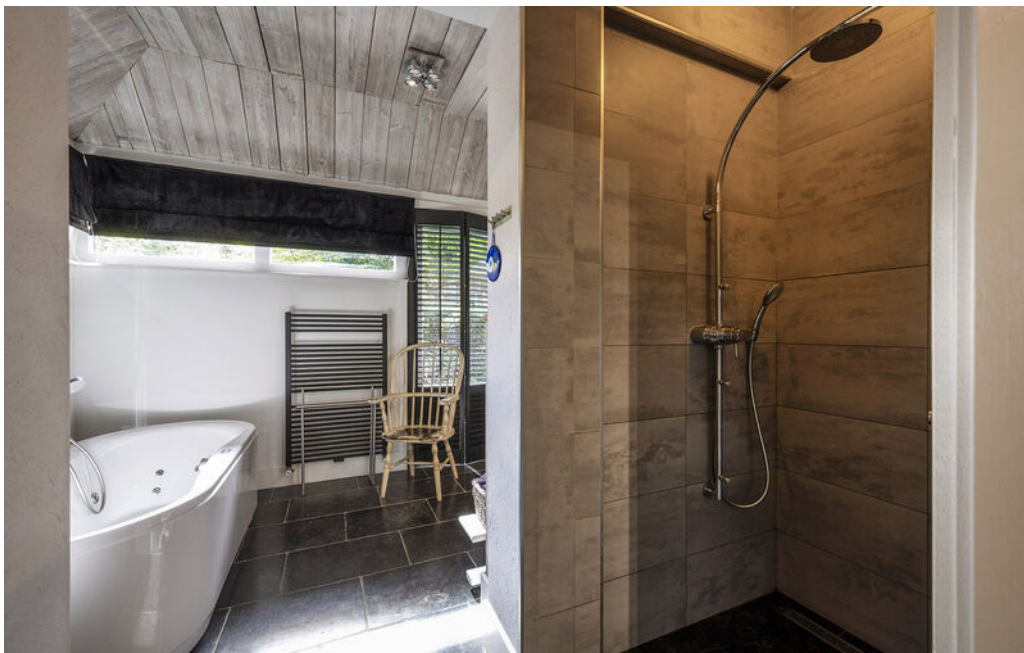
Plattegrond Begane grond













Plattegrond

Ie verdieping/vide nieuwe huis







Plattegrond 1e verdieping oude huis



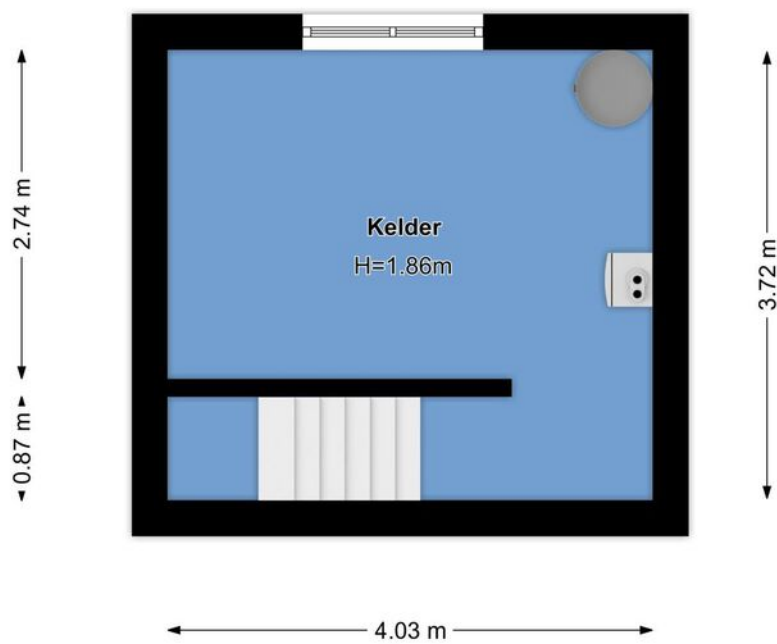


Plattegrond Souterrain





Plattegrond Kelder

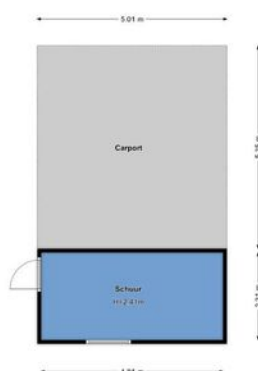


Plattegrond Boomhut





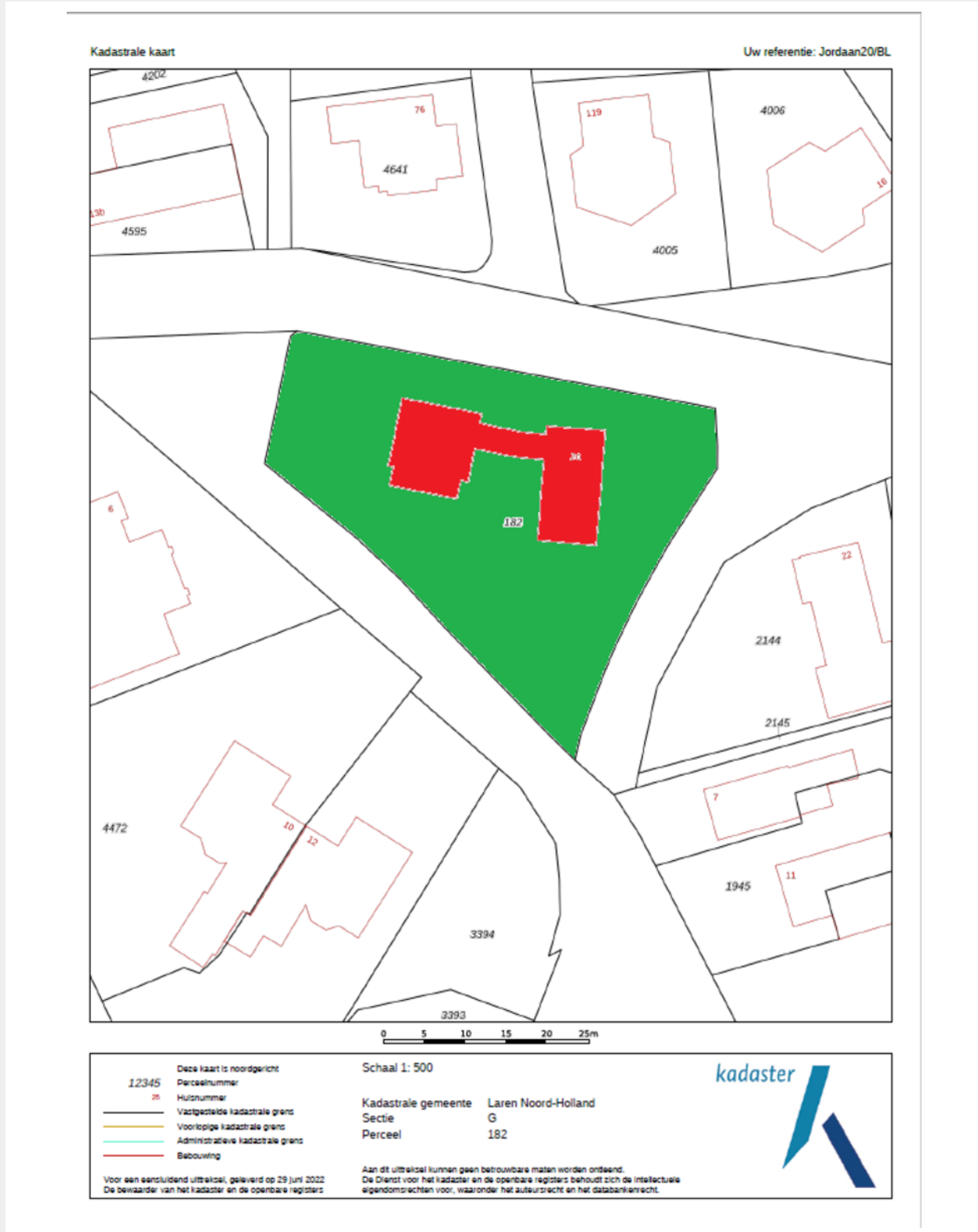
Plattegrond Carport





Jordaan 20

Kadastrale kaart



LAREN

Een veelzijdig dorp voor jong en oud

Laren is het oudste dorp van het Gooi. Aanvankelijk was het een boerendorp, alwaar zich aan het begin van de 19e eeuw veel weverijen en tapijtfabrieken vestigden. Aan het einde van de 19e eeuw werd Laren ontdekt door kunstenaars en werd het een echt kunstenaarsdorp. Enkele bekende kunstschilders die in Laren verbleven waren Anton Mauve, Jan Sluijters, Jozef Israëls, Mendes da Costa, Ferdinand Hart Nibbrig en Tony Offermans.



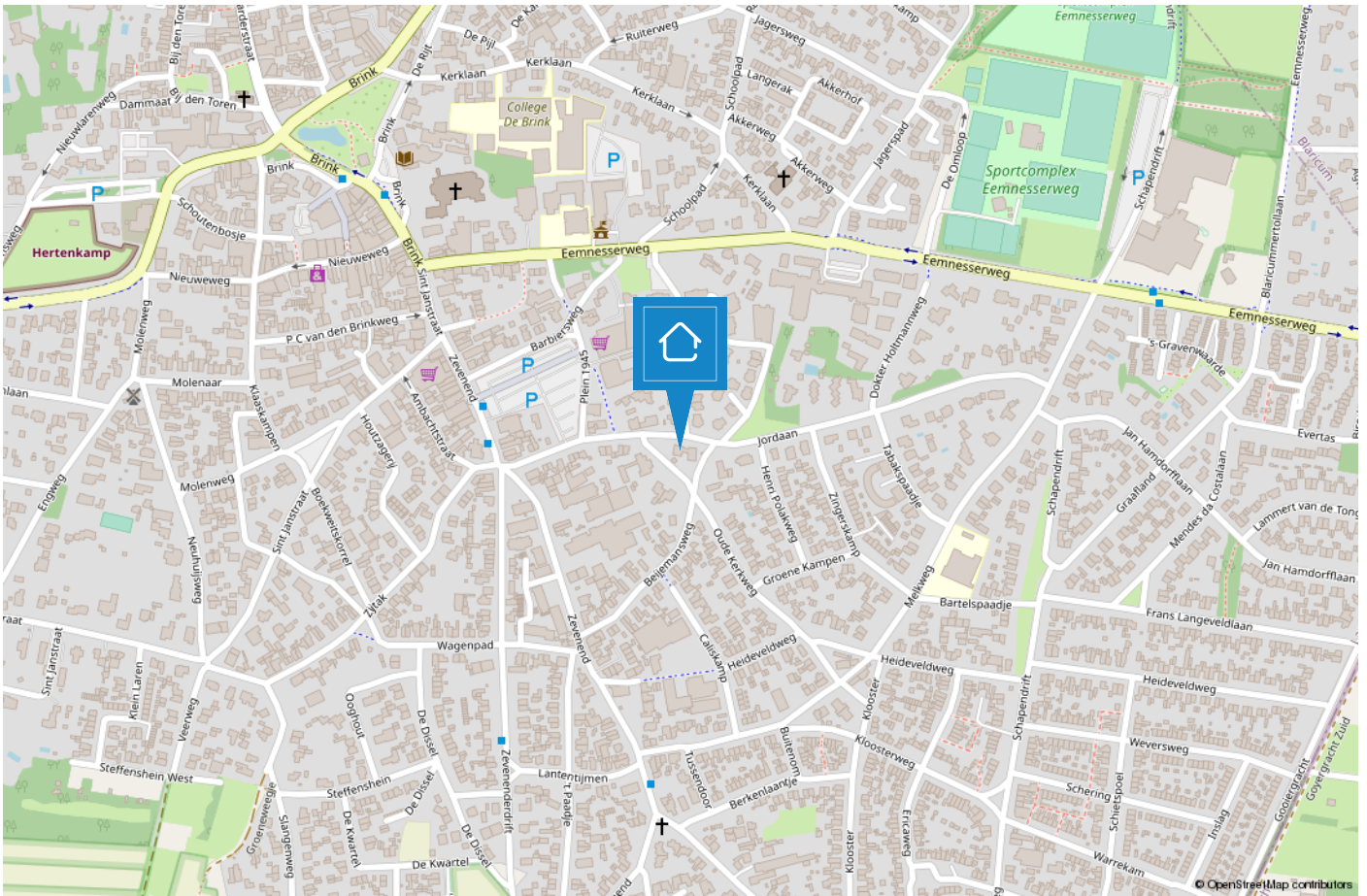
Laren is tegenwoordig uitgegroeid tot een woonplaats voor velen. Het is een bruisend en gezellig dorp met een rijk verenigingsleven, een breed aanbod aan scholen, mooie fiets- en wandelroutes, unieke winkels, diverse musea en galeries, vele restaurants en gezellige terrasjes. Een dorp waar van alles te beleven valt.

Enkele bezienswaardigheden zijn: de Brink, de Molen van Laren, Singer Museum, Geologisch Museum Hofland, de Sint Jansbasiliek, Johanneskerk en het Goois Natuurreservaat. Daarnaast worden er jaarlijks tal van evenementen georganiseerd o.a. Laren Jazz, de Atelierroute, de kunstbeurs Art Laren, Sint Jansprocessie, Winter Village, Wandervierdaagse en de Larense Kermis.



LOCATIE

Woont u binnenkort op deze locatie?



TEAM LAREN

“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Brink 34 te Laren om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”



Jacques

Jacques is al meer dan 40 jaar verbonden aan de organisatie als register makelaar en register taxateur en lid van de NVM en FIABCI. Je zou het niet zeggen maar hij is de oudste in onze club. Bovendien is hij belast met de portefeuille 'Secret objects are secret'. Quote: Elke zaterdagmorgen cappuccino en warme appeltaart met slagroom in 'De Garage!'



Guido

Guido is als senior makelaar met een - in ruim 20 jaar - opgebouwd netwerk werkzaam in ons bedrijf. Ervaring, kennis en vertrouwen zijn de sleutelwoorden, waardoor hem opdrachten gegund worden. Quotes: 'De beste deal voor mijn opdrachtgever doen' en 'afsprake is afspraak'.



Bart

Bart is als 'jonge hond' inmiddels de bevoegde makelaar en specialist voor divers onroerend goed, landgoederen en buitenplaatsen. Tegenwoordig - met opgedane kennis van de Amsterdamse woningmarkt - woonachtig in Blaricum.



Stijn

Stijn, ooit gestart als stagiair en na een voorspoedige studieperiode nu bijna bevoegd om als makelaar het veld in te gaan. Zijn leergierigheid en sportieve instelling, tezamen met zijn doorzettingsvermogen, maken hem de ideale collega. Quote: 'Kan niet, bestaat niet'



Bary

Bary is al ruim 12,5 jaar werkzaam bij Voorma en Walch Makelaars in het Gooi als office manager en geeft rust en structuur aan het kantoor. Daarnaast biedt hij ondersteuning aan het makelaarsteam. Quote: 'Mijn geheim is om het elke dag weer leuk en uitdagend voor jezelf en je collega's te maken'.



Lieve

Lieve is onze jongste medewerkster bij Voorma en Walch en is in opleiding tot makelaar. Zij ondersteunt kantoor Laren, Blaricum en Bussum met haar hardwerkende, meedenkende en creatieve inzet. Daarbij is ze heel leergierig en staat ze elke dag klaar voor onze klanten.



Merel

Merel werkt tegenwoordig als ZZP'er bij Voorma en Walch Makelaars en is verantwoordelijk voor Marketing & Communicatie. Niets ontsnapt aan haar aandacht, waar het gaat om advertenties, interne en externe communicatie!



Marijke

Marijke is al ruim 15 jaar werkzaam bij het 'familiebedrijf' en is met haar kennis en ervaring doorgroeid naar Financial Controller en P&O Manager. Hierdoor draagt zij bij aan een 'gezonde' organisatie op zowel economisch als ook op persoonlijk vlak. Quote: 'Zeg wat je doet en doe wat je zegt'.

Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdacht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Laren

Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Hilversum

's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Blaricum

Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Huizen

Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602

Business

Kooltjesbuurt 1
1411 RZ Naarden
Tel: 035 - 539 90 82