

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Blaricum
Meentweg 8 a

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Blaricum, Laren, Huizen, Bussum, Hilversum en Ibiza Vesting. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Bart Lammerts

06 - 1535 0525

035 - 539 90 80

WELKOM

Wordt dit uw droomwoning?

Vrijstaande villa

Meentweg 8 a Blaricum

Welkom bij Meentweg 8a, een charmante rietgedekte vrijstaande villa, gebouwd in 1995.

Het huis is ontworpen en in opdracht van de huidige eigenaren gebouwd die hier de afgelopen 30 jaar met veel plezier en liefde hebben gewoond.

De villa van ca. 165 m² ligt op een perceel van ca. 725 m² in één van de mooiste straatjes van het dorp Blaricum met het gezellige dorpscentrum en alle voorzieningen, zoals de supermarkt en scholen op loopafstand.

Daarnaast zijn uitvalswegen binnen enkele minuten bereikbaar wat zorgt voor een uitstekende verbinding met de rest van de regio.

Kenmerken

- Soort woning: Villa
- Bouwvorm: Bestaande bouw
- Aantal kamers: 7 (6 slaapkamers)
- Bouwjaar: 1995

- Woonoppervlakte: 165 m²
- Overige inpandige ruimte: 17 m²
- Gebouwgebonden buitenruimte: 3 m²
- Inhoud: 647 m³
- Perceeloppervlakte: 725 m²
- Isolatie: Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
- Garage: Aangebouwd steen
- Oplevering: In overleg

Indeling

Begane grond: hal met een aparte wc, meterkast en trap naar de eerste verdieping. Onder de trap een kelderkast met opbergruimte. Bij binnenkomst valt de plafondhoogte van ca. 2,5 meter direct op, dit is slim gecreëerd door bij de bouw de begane grond een stukje onder het maaiveld te plaatsen. Royale woonkamer aan de voorzijde en een keuken aan de achterzijde met eetkamer en opslaan de deuren naar buiten. Vanuit de keuken een hal met toegang naar de bijkeuken en vaste trap naar de kamer boven de garage. Bijkeuken voorzien van aansluitingen voor de wasmachine/ droger en deur naar de garage.

Eerste verdieping: royale overloop die in verbinding staat met de slaapkamers, een aparte wc en badkamer. Van de vier slaapkamers zijn er twee gelegen aan de voorzijde en twee aan de achterzijde waarvan de hoofdslaapkamer is voorzien van een vaste kast en toegang tot het balkon. De badkamer is uitgerust met een wastafel, ligbad en inloopdouche. Vaste trap naar de zolderverdieping. De ruimte boven de garage is bereikbaar via een aparte trap en ideaal als kantoor/ werkkamer of hobby ruimte te gebruiken.

Tweede verdieping: zolderverdieping thans in gebruik als werkkamer. Aan de andere van de trap bevindt zich nog een ruime berging onder het dak.

Omgeving en bijzonderheden

OMGEVING & BEREIKBAARHEID

Blaricum staat bekend om zijn schilderachtige charme, groene lanen en authentieke boerderijen met rieten daken. Dit historische dorp in het Gooi biedt een unieke combinatie van rust, natuur en exclusiviteit. De uitgestrekte heidevelden en bossen van het Goois Natuurreservaat nodigen uit tot wandelen, fietsen en ontspannen in de buitenlucht.

Ondanks de serene omgeving ligt Blaricum op korte afstand van steden als Hilversum en Amsterdam, wat het een geliefde woonplaats maakt voor wie de rust zoekt zonder in te leveren op bereikbaarheid. Het dorpscentrum straalt gezelligheid uit met sfeervolle restaurants, boetieks en ambachtelijke winkels. De combinatie van historie, natuur en een levendige gemeenschap maakt Blaricum een van de meest gewilde woonplaatsen van Nederland.

BIJZONDERHEDEN

- Heerlijk familiehuis met maar liefst 4 slaapkamers en 2 werkkamers
- Fantastische locatie middenin het sfeervolle dorp Blaricum
- Scholen, supermarkt, diverse winkels en gezellige horecagelegenheden op loopafstand
- Bouwjaar 1995
- Gebruiksoppervlakte wonen ca. 165 m² (NEN2580 meetrapport beschikbaar)
- Perceeloppervlakte ca. 725 m²
- Energielabel C
- Gelegen in beschermd dorpsgezicht
- Garage





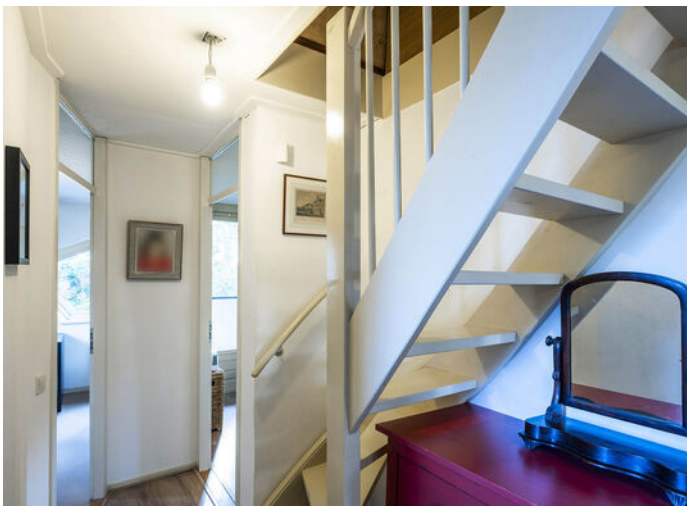






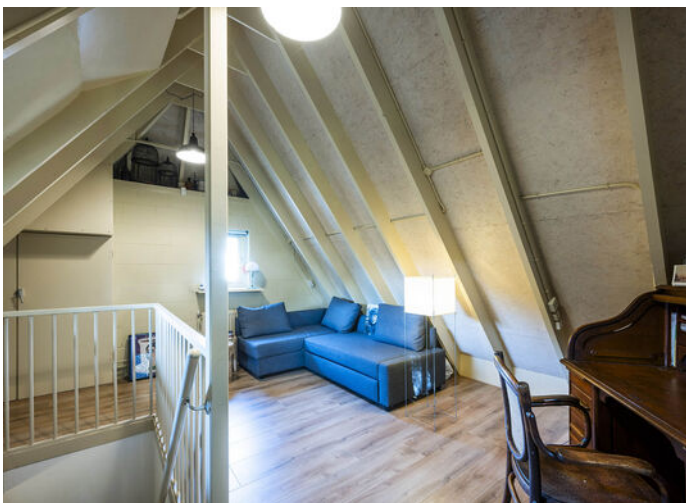














Plattegrond

Begane grond

Meentweg 8A, Blaricum
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond 1e verdieping

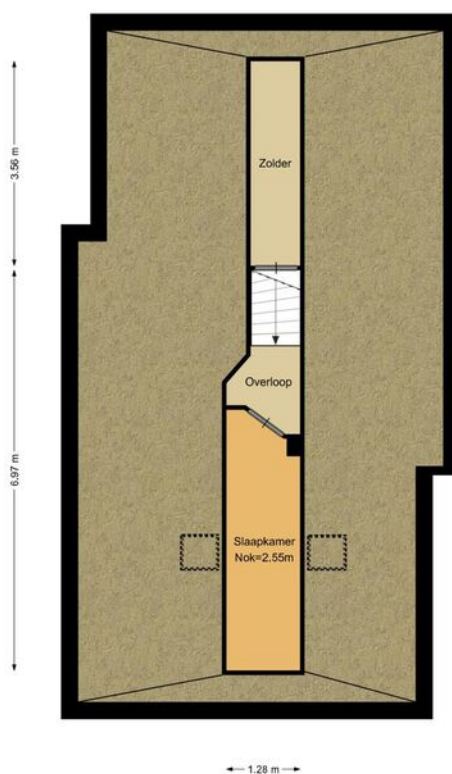
Meentweg 8A, Blaricum
1e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond Zolder

Meentweg 8A, Blaricum
Zolder



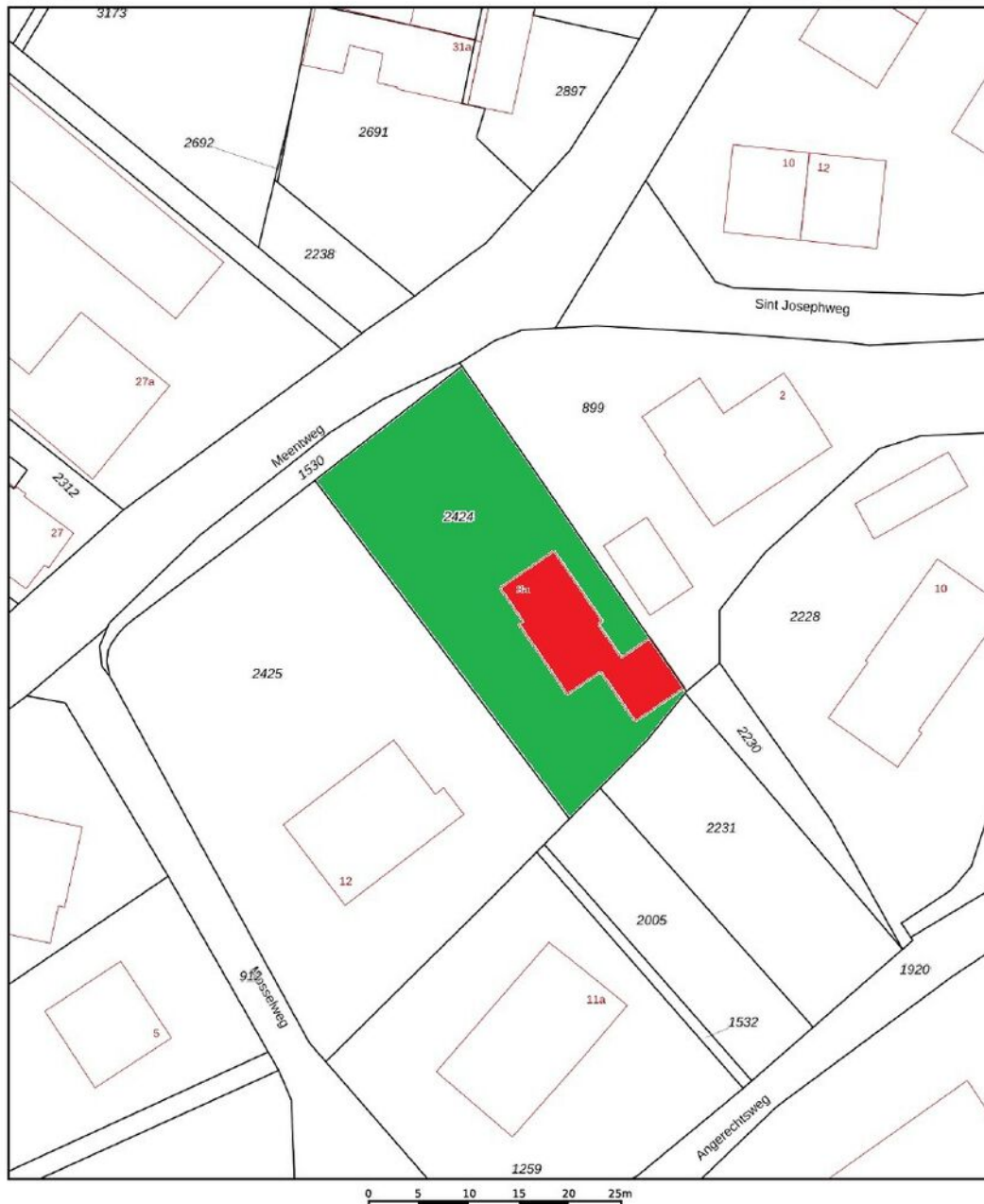
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Meentweg 8 a

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: MEENTWEG8A/BL/GV



0 5 10 15 20 25m

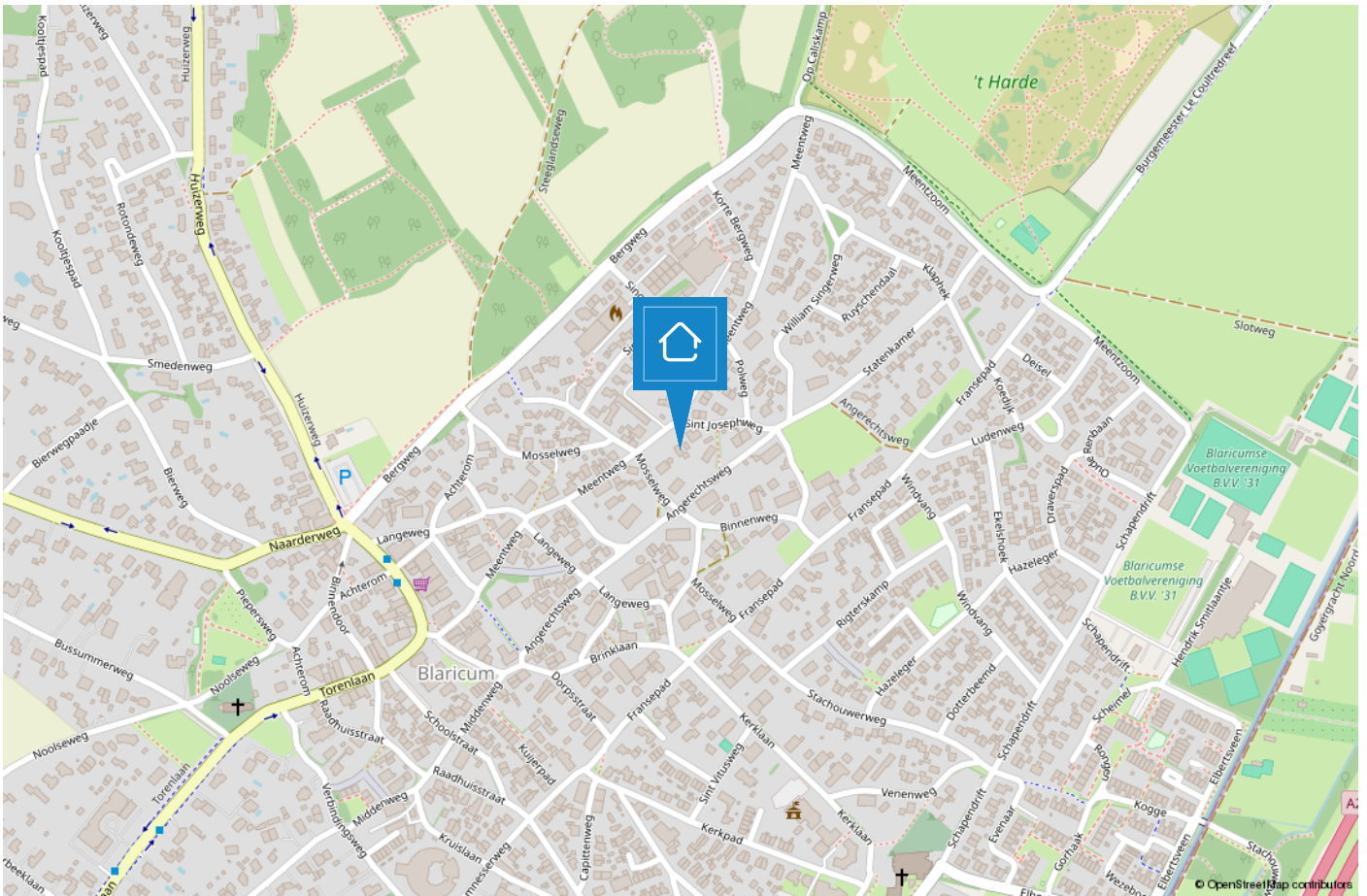
<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Blaricum Sectie E Perceel 2424</p>	
--	--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 november 2023
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE

Woont u binnenkort op deze locatie?



BLARICUM

Mooi in het Gooi

Oorspronkelijk was Blaricum een nederzetting van boeren, wonend in plaggenhutten en eenvoudige boerenwoningen. Tegenwoordig is het dorp uitgegroeid tot één van de mooiste dorpen van Nederland. Om dit fraaie dorpskarakter te behouden is de kern van Blaricum in 1967 aangewezen als beschermd dorpsgezicht in de zin van de Monumentenwet.



Aan de rand van het dorp grenzend aan het Gooimeer treft u De Blaricummermeent. Dit is een nieuw opgezette buurt, welke nog volop in ontwikkeling is voor gezinnen en watersportliefhebbers.

Blaricum is een uniek dorp met kronkelige weggetjes, verborgen paadjes, glooiende heidevelden, historische akkers, fraaie boerderijen, landhuizen en villa's. De rijke historie, haar gezellige centrum, prachtige natuurgebieden en het water maken het tot een prettige en veelzijdige woonomgeving. Geen wonder dat dit mooie dorp nu zo in trek is als woonlocatie.



TEAM LAREN



“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Brink 34 te Laren om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”



Jacques

Jacques is al meer dan 40 jaar verbonden aan de organisatie als register makelaar en lid van de NVM en FIABCI. Je zou het niet zeggen maar hij is de oudste in onze club. Bovendien is hij belast met de portefeuille 'Secret objects are secret'. Quote: Elke zaterdagmorgen cappuccino en warme appeltaart met slagroom in 'De Garage!'.



Bart

Bart was ooit de 'jonge hond', maar nu inmiddels de bevoegde makelaar en specialist voor divers onroerend goed in 't Gooi en Amsterdam, landgoederen en buitenplaatsen. Quote: 'Regel het maar', hetgeen onaardiger klinkt, dan hij bedoelt...



Aldert

Aldert heeft na jaren actief te zijn geweest op de Amsterdamse woningmarkt de overstap gemaakt richting Laren en Blaricum en woont momenteel met veel plezier in Naarden-Vesting. Hij is bevolgen, uiterst betrokken, zeer precies en heeft naast vastgoed een passie voor marketing.



Bary

Bary is al ruim 16 jaar werkzaam bij Voorma en Walch Makelaars in het Gooi als office manager en geeft rust en structuur aan het kantoor. Daarnaast biedt hij ondersteuning aan het makelaarsteam. Quote: 'De kunst is om het elke dag weer leuk en uitdagend voor jezelf en je collega's te maken'.



Laura

Laura Smit komt uit een bekende Gooise makelaarsfamilie. Ze heeft al ruim 25 jaar ervaring in de makelaardij. Ze heeft oog voor detail en is van onschatbare waarde voor het makelaarsteam. Ze is geboren en getogen in het Gooi en beschikt over een breed netwerk.



Marijke

Marijke is al ruim 20 jaar werkzaam bij het 'familiebedrijf' en is met haar kennis en ervaring doorgesloopt naar Financial Controller en P&O Manager. Hierdoor draagt zij bij aan een 'gezonde' organisatie op zowel economisch als ook op persoonlijk vlak. Quote: "Zeg wat je doet en doe wat je zegt!"



Jill

Jill heeft na een aantal jaren actief te zijn geweest bij een verhuurmakelaardij, de overstap gemaakt naar Voorma en Walch Makelaars in het Gooi. Elke dag gaat ze met plezier naar werk en voert ze met genoegen haar functie uit als Marketing/PR manager en P.A van Jacques. Quote: 'Een pad ontstaat door erop te lopen'.

Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdacht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Laren

Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Hilversum

's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Blaricum

Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Huizen

Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602