

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Huizen
Antennestraat 18

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Blaricum, Laren, Huizen, Bussum, Hilversum en Naarden Vesting. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Martijn

06 -20322294

035 - 525 31 35

WELKOM

Wordt dit uw DROOMWONING?

Antennestraat 18 Huizen

Nu te koop, deze prachtige uitgebouwde hoekwoning gelegen in de zeer geliefde en kindvriendelijke Zenderwijk met energielabel B, een woning met stenen berging en diepe achtertuin op het zuiden. De woning is gelegen in een rustige straat en is op loopafstand van het stadspark, scholen, winkelcentra en openbaar vervoer.

De locatie van deze woning is werkelijk ideaal. De Amsterdamse Zuidas, Utrecht en Amersfoort liggen op slechts 30 minuten afstand, waardoor het een perfecte plek is voor forenzen. Bovendien is alles wat je nodig hebt binnen handbereik.

Supermarkten, scholen, gezondheidszorg en sportfaciliteiten zijn allemaal op korte afstand te vinden. Het nabijgelegen winkelcentrum Phohi biedt een scala aan winkels voor al je dagelijkse boodschappen. En met de snelle toegang tot de A1 en A27 zijn de grote steden moeiteloos te bereiken.

Kenmerken

• Soort woning:	Eengezinswoning
• Bouwvorm:	Bestaande bouw
• Aantal kamers	4 (3 slaapkamers)
• Bouwjaar:	1960
• Woonoppervlakte:	126 m ²
• Inhoud:	458 m ³
• Perceeloppervlakte:	215 m ²
• Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
• Tuin	Achtertuin op het zuiden
• Oplevering	In overleg

Huizen staat bekend om zijn veilige, vriendelijke en levendige gemeenschap. In de kindvriendelijke Zenderwijk vind je diverse speelplaatsen en groene stroken waar kinderen veilig kunnen spelen. Het Stadspark en de kinderboerderij liggen om de hoek, waardoor er altijd iets te doen is voor de kleintjes. Voor natuurliefhebbers biedt Huizen talloze mogelijkheden. Of je nu van wandelen, fietsen of watersporten houdt, er is altijd iets te beleven in de buitenlucht.

De Zenderwijk zelf heeft een centrale ligging in Huizen, direct nabij scholen, het park, de bossen en de oude dorpskern. Wonen hier betekent deel uitmaken van een gemeenschap die trots is op haar buurt, waar buren elkaar kennen en begroeten. Het is zeker een plek waar je je meteen thuis voelt!

Het woonhuis is in 2011 grondig verbouwd waaronder een uitbouw aan de achter- en zijkant en een dakhuis op het dak. Het biedt voldoende ruimte voor een gezin, met moderne voorzieningen en gezellige leefruimtes. De combinatie van praktische opslagoplossingen en comfortabele woonruimtes maakt dit huis tot een ideale plek om te wonen.



Indeling: entree, hal, toilet, meterkast, toegang tot kleine stahoge kelder, uitgebouwde woonkamer met gezellige haard, open woonkeuken met een zeer bijzondere schuifpui welke zeer breed open kan.

1e verdieping: overloop, 2 slaapkamers, moderne badkamer uit 2011 (voorheen 3de slaapkamer), toiletruimte en wasmachineopstelling (voorheen de douchekamer).

2e verdieping; via vaste trap naar 2e verdieping die vergroot/ verhoogd is door de plaatsing van het dakhuis waardoor daar nu een ruime 3de slaapkamer is gecreëerd met voldoende berging.

In de achtertuin, die op het zuiden is gelegen, kunt u heerlijk onder de overkapping borrelen. Tevens is hier de vrijstaande stenen berging voor de fietsen.

Kelder

Tot slot is er een kelder van 1.91 meter hoog, bereikbaar via een trap vanuit de hal op de begane grond. De kelder is een praktische ruimte voor opslag en biedt mogelijkheden voor verschillende doeleinden, zoals een wijnkelder, opslag voor huishoudelijke apparaten, of een hobbyruimte.

Bijzonderheden:

- Prettige en verrassend ruime gezinswoning
- Gelegen in de kindvriendelijke Zenderwijk
- Royale tuin op het zuiden
- 5 zonnepanelen uit 2024 met oplevering van 435WP per paneel
- Energielabel B
- Stenen schuur
- Bouwjaar 1960
- Oplevering in overleg

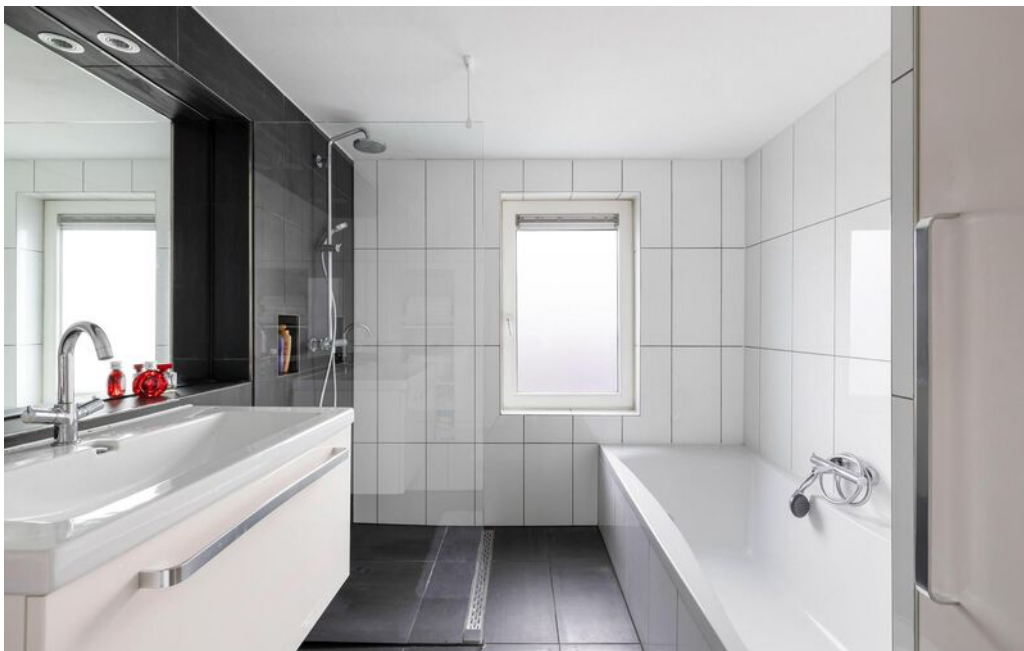
















Plattegrond



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

1e Verdieping



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

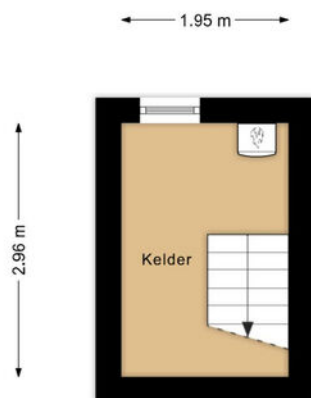
2e Verdieping



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

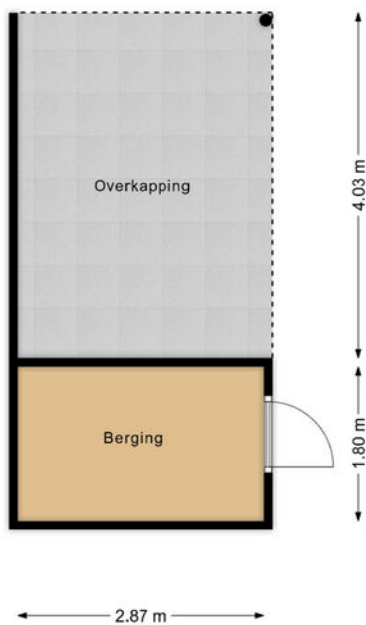
Kelder



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Berging



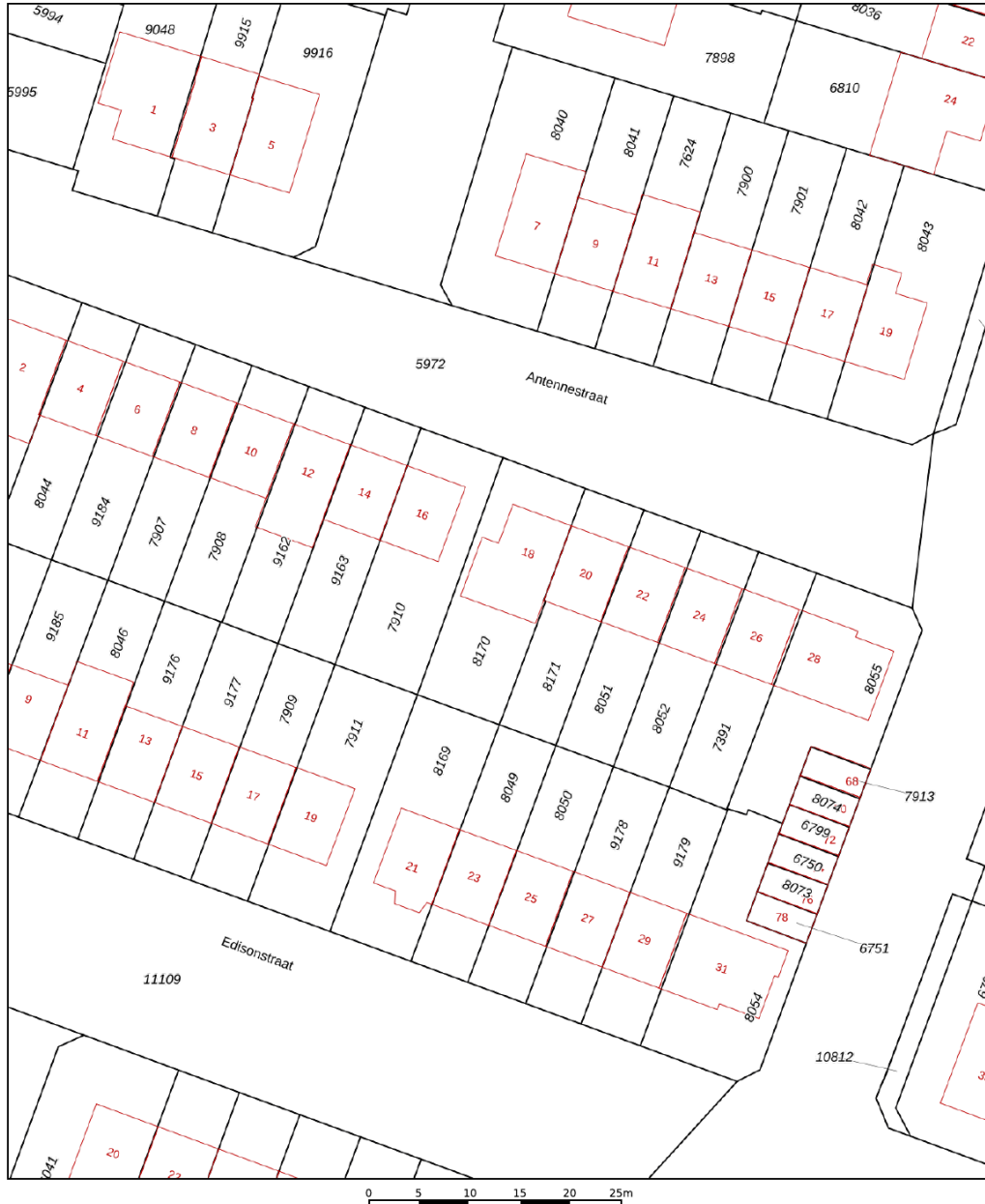
Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Antennestraat 18


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Antennestr 18 Hzn MG



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 december 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Huizen Sectie C Perceel 8170</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

HUIZEN

De haven van 't Gooi

De geschiedenis van Huizen gaat ver terug. Al in 1382 wordt voor het eerst melding gemaakt van het dorp Huussem. Anders dan in naburige plaatsen stonden er in Huizen stenen huizen, Aan de stenen huizen dankt Huizen zeer waarschijnlijk haar naam. Huizen staat bekend als voormalig vissersdorp. Aan het einde van de 17e eeuw werd de visserij één van de hoofdmiddelen van bestaan.



Huizen is een prachtige gemeente in het groene Gooi vlakbij Amsterdam. Het heeft een mooie ligging aan het Gooimeer, waardoor er veel waterrecreatie is. In het gezellige Nautisch kwartier vindt u leuke restaurants, bars en terrassen. In het centrum van Huizen kunt u terecht om te winkelen.

Houdt u van de natuur?

Op de prachtige heide van het Gooise Natuurreservaat kunt u heerlijk rustig wandelen in de bossen, een stuk hardlopen en het veelzijdige landschap ontdekken op de fiets of te paard. Dit alles tezamen maakt Huizen tot een veelzijdige en verrassende bestemming.



TEAM HUIZEN

“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

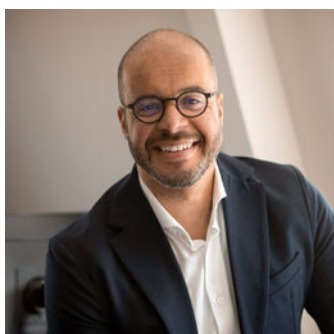
De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Ceintuurbaan 22 te Huizen om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”



Martijn

Mede-eigenaar Martijn is al meer dan 20 jaar werkzaam in de Gooische makelaardij en 10 jaar bij Voorma en Walch. Hij heeft een schat aan kennis, een groot netwerk en is een specialist in verschillende disciplines.



Jan-Willem

Mede-eigenaar Jan-Willem is geen standaard makelaar maar een enthousiaste adviseur met altijd oog voor onze klanten. Opgegroeid in Huizen waardoor hij een breed lokaal netwerk heeft.



Mery

Mery is al meer dan 30 jaar werkzaam bij Voorma en Walch. Ze is een expert op het gebied van nieuwbouw en houdt van het makelaarsvak. 'Ik vind het bijzonder dat ik mensen mag begeleiden bij misschien wel een van de belangrijkste aankopen van hun leven'.



Carla

Carla heeft de meeste dienstjaren van ons kantoor en is al 35 jaar in dienst. Ze heeft verschillende functies bekleed en daardoor veel kennis en ervaring opgedaan. Als binnendienst is zij servicegericht en het eerste aanspreekpunt voor onze klanten.



Diana

Diana werkt al meer dan 17 jaar bij Voorma en Walch. Zij is de stem van Voorma en Walch. Inmiddels woont ze al meer dan 40 jaar in Huizen en is bekend met het woningaanbod en de omgeving.

Op dinsdag, woensdag en donderdag is ze aanwezig op kantoor voor al uw vragen, kom gerust eens langs voor een kop koffie.



Julie

Julie is sinds 2000 werkzaam in de makelaardij. Een ervaren binnendienst mederwerkster die de rust en overzicht bewaakt. Ze houdt van de afwisseling in haar werkzaamheden en het werken in teamverband. Laat het maar aan Julie over, dan komt het goed.



Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdacht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team



Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Laren

Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Hilversum

's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Blaricum

Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Huizen

Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602