

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Blaricum
Laantje van Bruijn 3

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Blaricum, Laren, Huizen, Bussum, Hilversum en Naarden Vesting. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Jan-Willem

06 -516 83 937

035 - 525 31 35

WELKOM

Wordt dit uw **DROOMWONING?**

Laantje van Bruijn 3 Blaricum

Wonen aan het Water: Luxe en Comfort in Blaricummermeent

Ontdek uw droomwoning in het pittoreske Laantje van Bruijn, gelegen in de schitterende Blaricummermeent. Deze moderne twee-onder-één-kapwoning, gebouwd in 2020, brengt luxe en comfort samen en biedt maar liefst 193 m² aan woonplezier met alles wat u zich maar kunt wensen.

Ruimtelijke Indeling

Begane Grond:

Bij binnenkomst komt u in een stijlvolle hoge hal met toegang tot een praktische kast voor de warmtepomp, een uitnodigend toilet met fontein, en de prachtige woon/eetkamer. De woonkamer, gelegen aan de achterzijde van de woning, is een waar lichtspektakel door de grote raampartijen.

Kenmerken

- Soort woning: Eengezinswoning
- Bouwvorm: Bestaande bouw
- Aantal kamers: 5 (4 slaapkamers)
- Bouwjaar: 2020

- Woonoppervlakte: 193 m²
- Inhoud: 759 m³
- Perceeloppervlakte: 291 m²
- Isolatie: Volledig geïsoleerd

- Garage: Aangebouwd steen
- Tuin: Achtertuin aan het water

- Oplevering: In overleg

Geniet van de mooie visgraat eiken houten vloer en stap direct vanuit de woonkamer het zonnige terras op.

De moderne keuken aan de voorzijde is de droom van iedere thuis kok: uitgerust met luxe apparatuur zoals een Bora professional inductiekookplaat, stoomoven, quooker, een grote koelkast, vriezer en vaatwasser, plus een marmer composiet blad met voldoende opbergruimte.

1e Verdieping:

Op de eerste verdieping vindt u een ruime hal met toegang tot de master bedroom die is voorzien van losse kasten. De tweede en derde slaapkamer zijn ook royaal bemeten, ideaal voor kinderen of gasten. Geniet van de luxe van een apart toilet en een badkamer die uitgerust is met zowel een inloopdouche als een heerlijk ligbad en dubbele wastafel.

2e Verdieping:

De trap leidt naar een geweldige vierde slaapkamer op de tweede verdieping, met een handige overloop voor extra bergruimte. Hier vindt u ook de aansluiting voor wasmachine en droger, plus een tweede badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel.



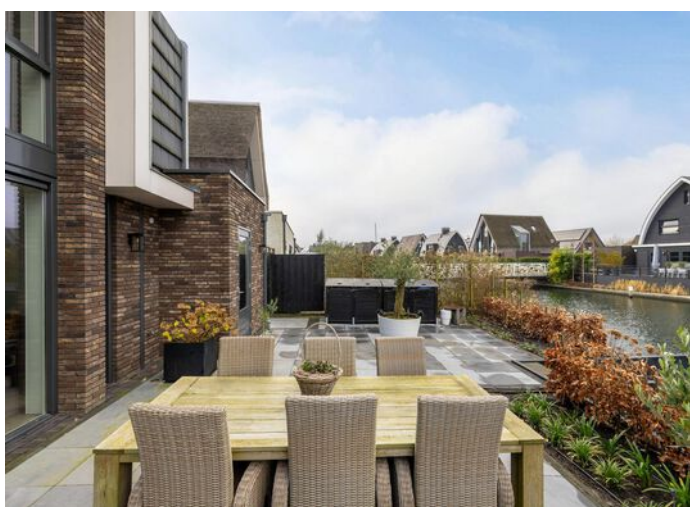
Buitenleven in de Tuin

De achtertuin is een waar paradijs; niet alleen met een groot zonnig terras, maar ook met een charmant vlonderterras aan het water. Geniet op het zonnige terras tot laat in de avond van een verfrissende drankje terwijl u ontspannen uitkijkt op uw eigen ligplaats voor een sloep. Dagtochtjes over de Vecht, Eem, Amsterdam en Spakenburg behoren tot de mogelijkheden. De tuin is uitgerust met een automatisch besproeiingssysteem en sfeervolle verlichting, waardoor het een ideale plek is om 's avonds samen te komen.

Bijzonderheden:

- Glad gestuukte wanden en plafonds;
- Eiken houten vloer op alle verdiepingen;
- Energiezuinige woning voor plaatsen 8
additionele zonnepanelen;
- 12 zonnepanelen voor een duurzame
energievoorziening;
- Vloerverwarming én koeling voor optimaal
comfort;
- Eigen aanlegplaats voor uw boot;
- Oprit voor 2 auto's;
- Eigen garage.

Krijg de kans om te genieten van het beste wat het leven te bieden heeft, met deze schitterende woning aan het water. Voor meer informatie of een bezichtiging, neem contact op met Jan-Willem Baas, uw makelaar voor deze prachtige woning.

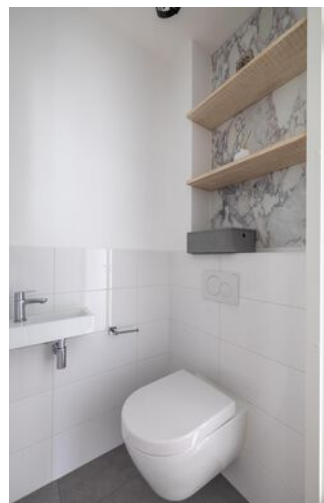




Ruime living













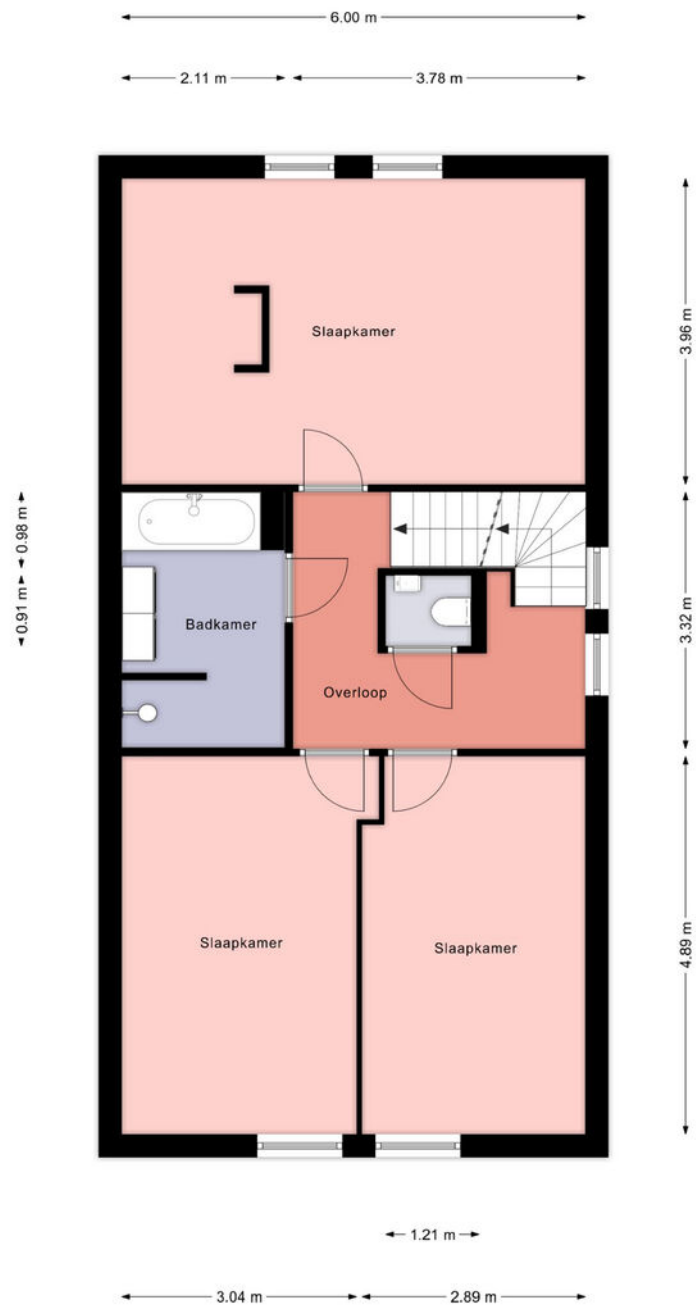


Plattegrond



Plattegrond

1e Verdieping



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

2e Verdieping



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.


Laantje van Bruijn 3

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: JB Laantje v Bruijn



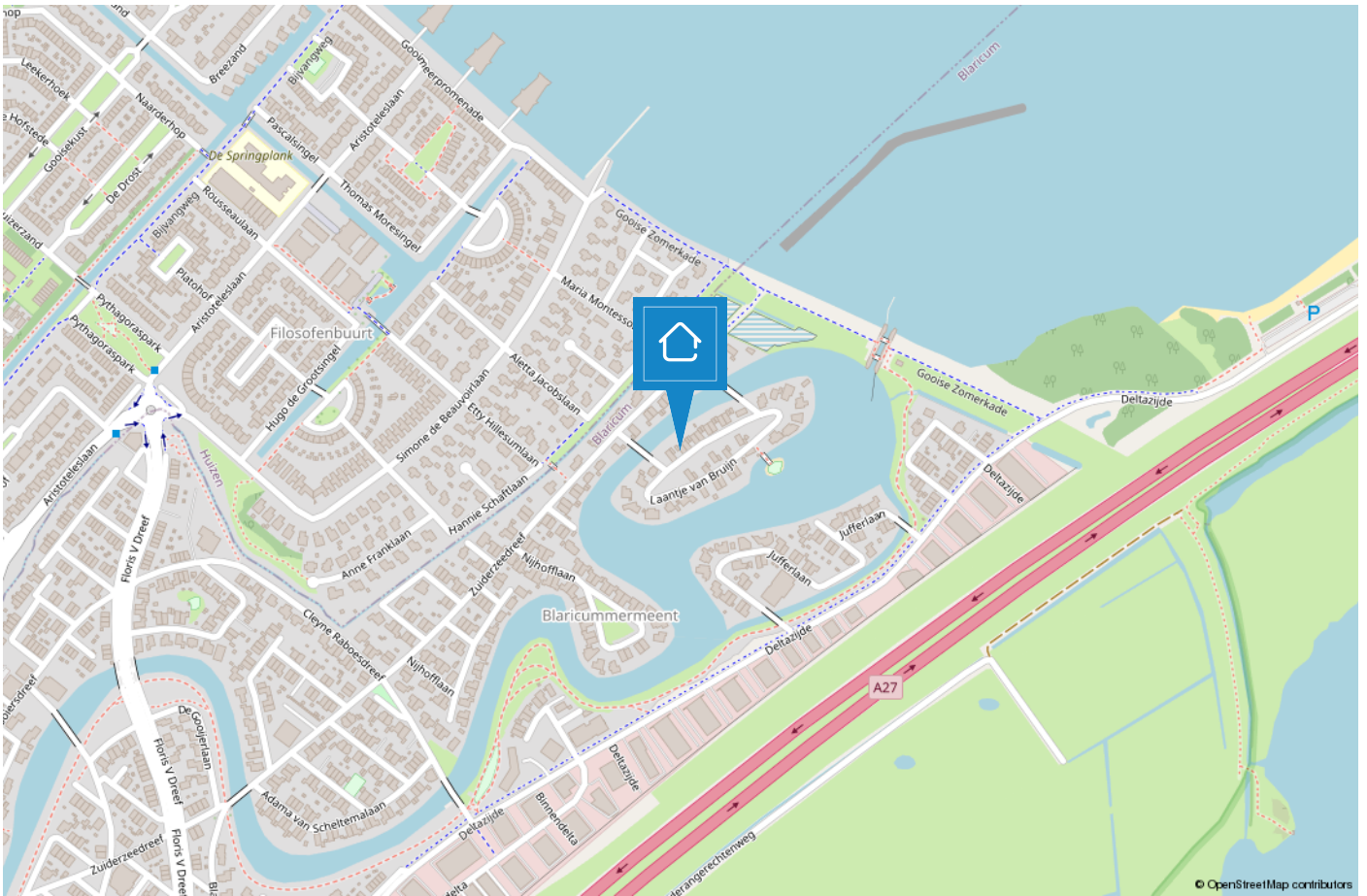
<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Blaricum</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 5383</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 december 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE

Woont u binnenkort
op deze locatie?



HUIZEN

De haven van 't Gooi

De geschiedenis van Huizen gaat ver terug. Al in 1382 wordt voor het eerst melding gemaakt van het dorp Huussem. Anders dan in naburige plaatsen stonden er in Huizen stenen huizen, Aan de stenen huizen dankt Huizen zeer waarschijnlijk haar naam. Huizen staat bekend als voormalig vissersdorp. Aan het einde van de 17e eeuw werd de visserij één van de hoofdmiddelen van bestaan.



Huizen is een prachtige gemeente in het groene Gooi vlakbij Amsterdam. Het heeft een mooie ligging aan het Gooimeer, waardoor er veel waterrecreatie is. In het gezellige Nautisch kwartier vindt u leuke restaurants, bars en terrassen. In het centrum van Huizen kunt u terecht om te winkelen.

Houdt u van de natuur?

Op de prachtige heide van het Gooise Natuurreservaat kunt u heerlijk rustig wandelen in de bossen, een stuk hardlopen en het veelzijdige landschap ontdekken op de fiets of te paard. Dit alles tezamen maakt Huizen tot een veelzijdige en verrassende bestemming.



TEAM HUIZEN

“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Ceintuurbaan 22 te Huizen om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”



Martijn

Mede-eigenaar Martijn is al meer dan 20 jaar werkzaam in de Gooische makelaardij en 10 jaar bij Voorma en Walch. Hij heeft een schat aan kennis, een groot netwerk en is een specialist in verschillende disciplines.



Jan-Willem

Mede-eigenaar Jan-Willem is geen standaard makelaar maar een enthousiaste adviseur met altijd oog voor onze klanten. Opgegroeid in Huizen waardoor hij een breed lokaal netwerk heeft.



Mery

Mery is al meer dan 30 jaar werkzaam bij Voorma en Walch. Ze is een expert op het gebied van nieuwbouw en houdt van het makelaarsvak. 'Ik vind het bijzonder dat ik mensen mag begeleiden bij misschien wel een van de belangrijkste aankopen van hun leven'.



Carla

Carla heeft de meeste dienstjaren van ons kantoor en is al 35 jaar in dienst. Ze heeft verschillende functies bekleed en daardoor veel kennis en ervaring opgedaan. Als binnendienst is zij servicegericht en het eerste aanspreekpunt voor onze klanten.



Diana

Diana werkt al meer dan 17 jaar bij Voorma en Walch. Zij is de stem van Voorma en Walch. Inmiddels woont ze al meer dan 40 jaar in Huizen en is bekend met het woningaanbod en de omgeving.

Op dinsdag, woensdag en donderdag is ze aanwezig op kantoor voor al uw vragen, kom gerust eens langs voor een kop koffie.



Julie

Julie is sinds 2000 werkzaam in de makelaardij. Een ervaren binnendienst mederwerkster die de rust en overzicht bewaakt. Ze houdt van de afwisseling in haar werkzaamheden en het werken in teamverband. Laat het maar aan Julie over, dan komt het goed.



Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdacht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team



Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Laren

Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Hilversum

's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Blaricum

Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Huizen

Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602