

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team



Blaricum
Huizerweg 68

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Blaricum, Laren, Huizen, Bussum, Hilversum en Naarden Vesting. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Jan-Willem

06 -516 83 937

035 - 525 31 35

WELKOM

Wordt dit uw DROOMWONING?

Huizerweg 68 Blaricum

Welkom bij deze unieke instapklare 2-onder-1-kap woning, waar klassiek vakwerk en moderne luxe samenkomen.

Deze originele woning is niet alleen karakteristiek en rietgedekte maar tevens fors uitgebouwd tot 167m² woonoppervlakte.

Het multifunctionele bijgebouw heeft ook nog een woonoppervlakte van 41m². Dit alles op een perceel van 610m².

Kortom een familiewoning met veel privacy en allure op loopafstand van de natuur en dichtbij het centrum van Blaricum.

Kenmerken

- Soort woning: Eengezinswoning
- Bouwvorm: Bestaande bouw
- Aantal kamers: 8 (4 slaapkamers)
- Bouwjaar: 1922

- Woonoppervlakte: 208 m²
- Inhoud: 1129 m³
- Perceeloppervlakte: 610 m²
- Isolatie: Dakisolatie, muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas

- Tuin: Zuidwesten

- Oplevering: In overleg

Indeling:

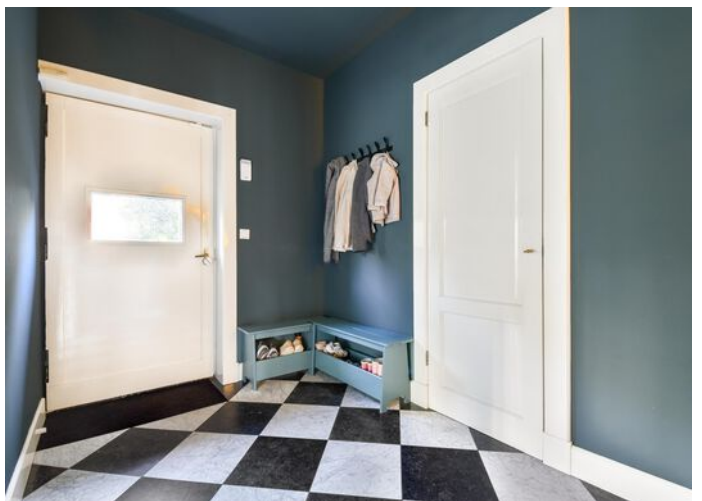
Entree:

Via de klassieke hal betreedt u de ruime woonkamer, uitgerust met een prachtige eiken houten visgraat vloer afgewerkt met een bies, veel ramen die zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en een sfeervolle open haard die past in de stijl van deze half ronde kamer. Doorgang naar de eetkamer met dubbele openslaande deuren, die toegang geven tot de besloten achter- en zijtuin.

De halfopen keuken is praktisch ingericht met een Boretti-fornuis, vaatwasser, dubbele spoelbak en afzuiger. Aangrenzend vindt u de bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine en droger, evenals de cv-installatie en achteringang.

Eerste verdieping:

De overloop is voorzien van een fraaie eiken houten planken vloer en leidt naar de drie slaapkamers. De ouder slaapkamer heeft een mooi hoog plafond, vaste kastenwand en doorloop naar het balkon, één van de kinderkamers heeft ook toegang tot een balkon. De badkamer beschikt over een inloopdouche, ligbad, dubbele wastafel en een inloopkast. Een vlizotrap biedt toegang tot de L-vormige ruime, volledig geïsoleerde vliering.



Bijgebouw:

Dit multifunctionele bijgebouw wordt momenteel gebruikt als au pair woonruimte en omvat een berging met cv-installatie, een badkamer met toilet, douche en wastafel, keuken pantry met koelkast en een gezellige ruime woon/eetkamer met airconditioning en vide voor het slaapvertrek.

Tuin:

De achter- en zijtuin ligt ideaal op het zonnige zuidwesten met meerdere terrassen. Door het hoogte verschil met het straatniveau veel privacy en minder omgevingsgeluid, twee bergingen in de tuin voor gereedschap en meerder parkeerplaatsen voor auto's. De toegangspoort is elektrisch en het hekwerk is onlangs geheel vernieuwd.

Bijzonderheden:

- Airconditioning in alle kamers
- Vloerverwarming in gang, toilet, keuken, badkamer en bijkeuken
- 2022 Dak opnieuw geïsoleerd
- 2022 Meterkast vervangen
- 2023 Cv-installatie vervangen
- 2022 beide balkons vernieuwd
- Laadpaal aanwezig
- HR++ beglazing, behalve in het bijgebouw
- Vloerverwarming in de begane grond van het bijgebouw
- Eigen cv-systeem voor het bijgebouw
- Rieten kap jaarlijks gecontroleerd, bijgestoken en behandeld tegen algen

Deze woning biedt de perfecte combinatie van comfort, stijl en ruimte. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de charme van deze bijzondere woning!

Voor meer informatie over deze woning kunt u contact opnemen met de makelaar Jan-Willem Baas of nog beter met uw eigen NVM makelaar.



Lichte woonkamer



Woonkamer met sfeervolle open haard











Plattegrond



Plattegrond

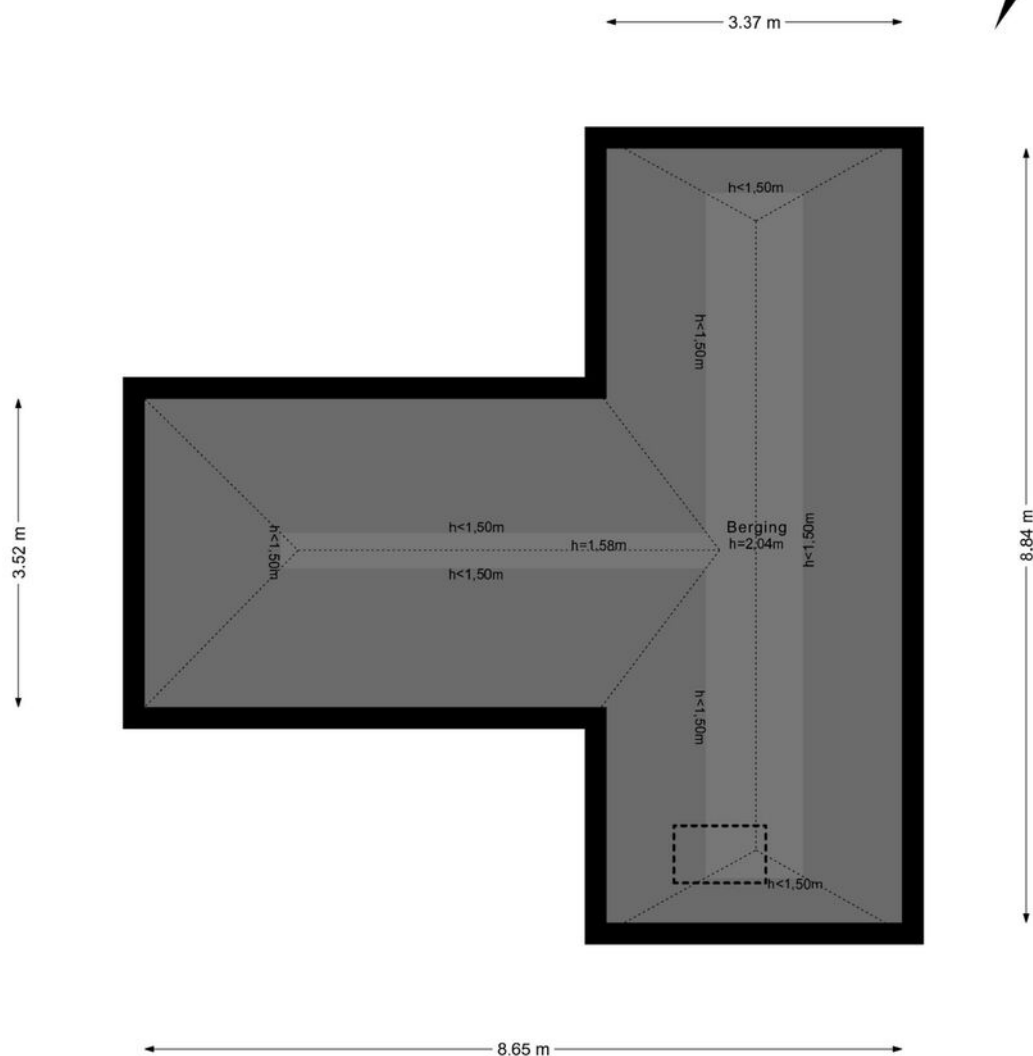
Huizerweg 68 - Blaricum
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond

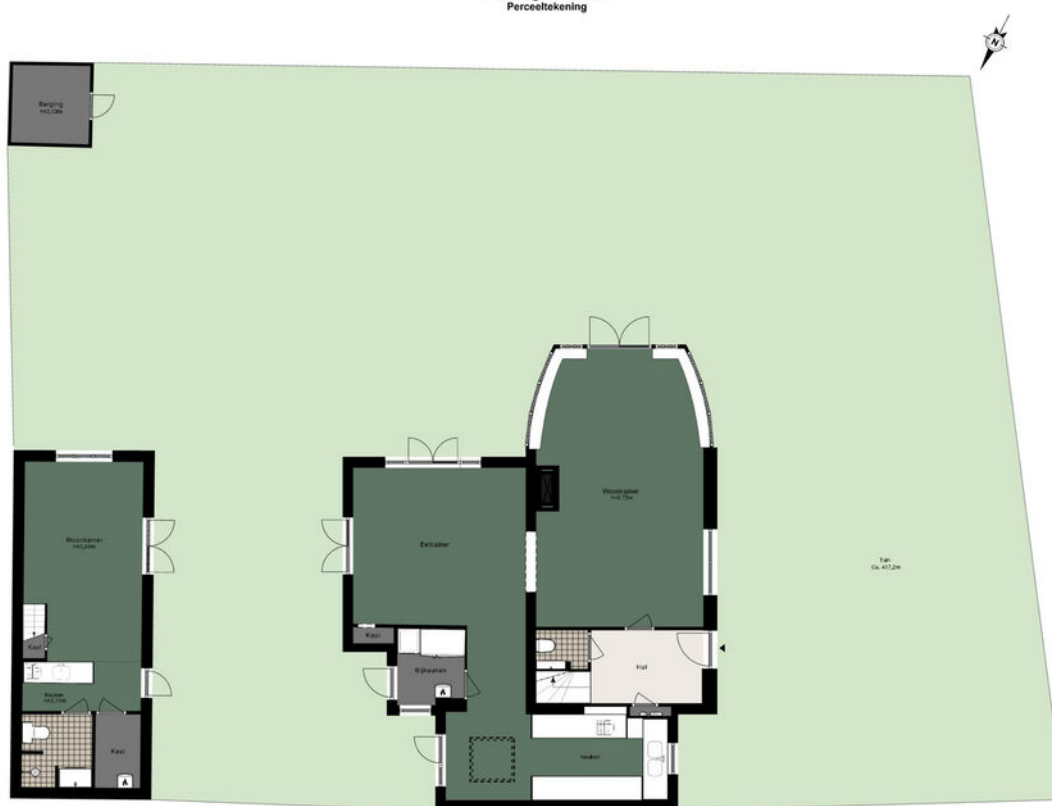
Huizerweg 68 - Blaricum Zolder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond

Hulizerweg 68 - Blaricum
Perceeltekening



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.weddingma.nl

Huizerweg 68


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: JB Huizerweg 68

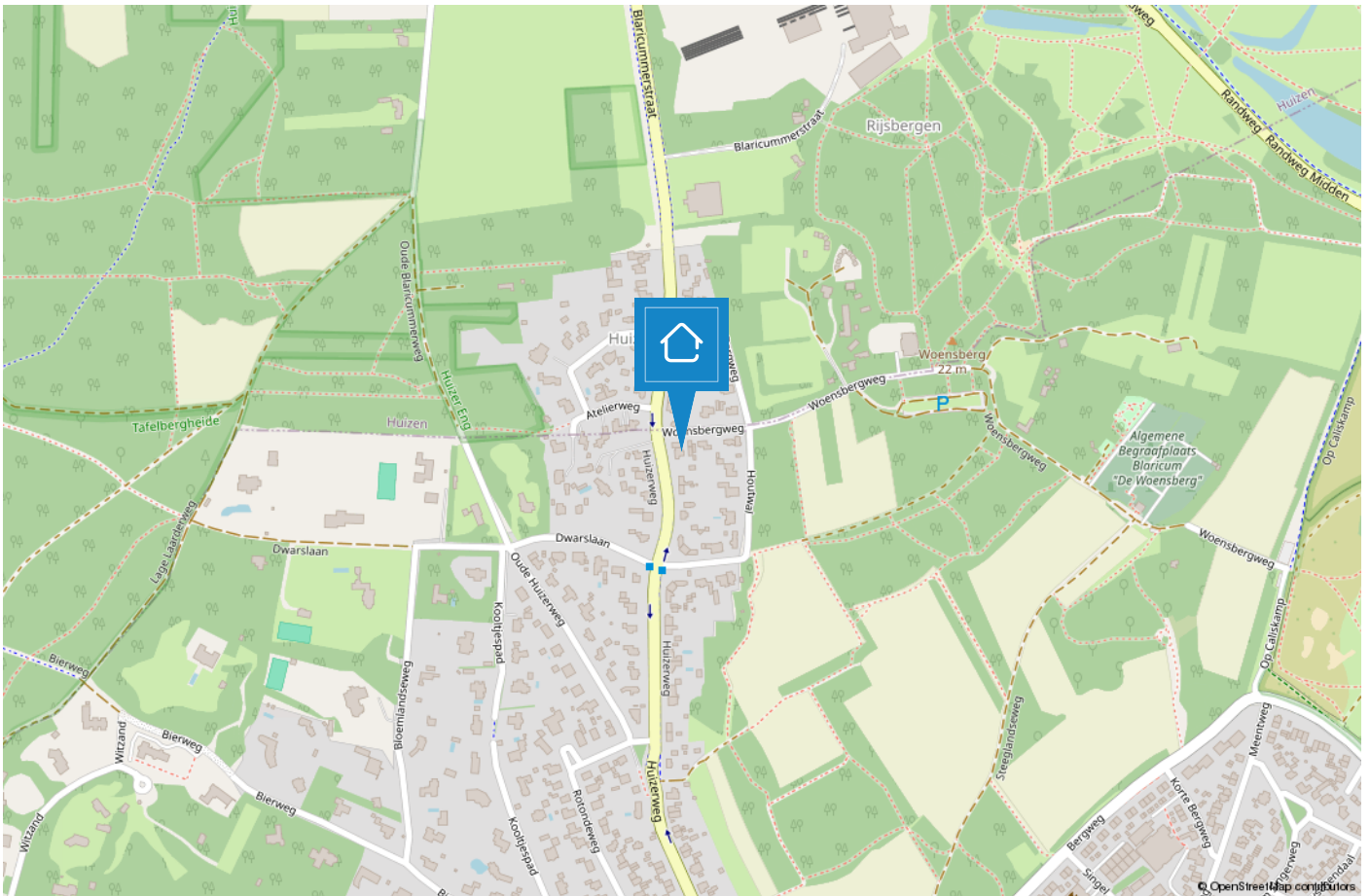


0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 oktober 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Blaricum Sectie A Perceel 1823</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	--

LOCATIE

Woont u binnenkort
op deze locatie?



HUIZEN

De haven van 't Gooi

De geschiedenis van Huizen gaat ver terug. Al in 1382 wordt voor het eerst melding gemaakt van het dorp Huussem. Anders dan in naburige plaatsen stonden er in Huizen stenen huizen, Aan de stenen huizen dankt Huizen zeer waarschijnlijk haar naam. Huizen staat bekend als voormalig vissersdorp. Aan het einde van de 17e eeuw werd de visserij één van de hoofdmiddelen van bestaan.



Huizen is een prachtige gemeente in het groene Gooi vlakbij Amsterdam. Het heeft een mooie ligging aan het Gooimeer, waardoor er veel waterrecreatie is. In het gezellige Nautisch kwartier vindt u leuke restaurants, bars en terrassen. In het centrum van Huizen kunt u terecht om te winkelen.

Houdt u van de natuur?

Op de prachtige heide van het Gooise Natuurreservaat kunt u heerlijk rustig wandelen in de bossen, een stuk hardlopen en het veelzijdige landschap ontdekken op de fiets of te paard. Dit alles tezamen maakt Huizen tot een veelzijdige en verrassende bestemming.



TEAM HUIZEN

“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Ceintuurbaan 22 te Huizen om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”



Martijn

Mede-eigenaar Martijn is al meer dan 20 jaar werkzaam in de Gooische makelaardij en 10 jaar bij Voorma en Walch. Hij heeft een schat aan kennis, een groot netwerk en is een specialist in verschillende disciplines.



Jan-Willem

Mede-eigenaar Jan-Willem is geen standaard makelaar maar een enthousiaste adviseur met altijd oog voor onze klanten. Opgegroeid in Huizen waardoor hij een breed lokaal netwerk heeft.



Mery

Mery is al meer dan 30 jaar werkzaam bij Voorma en Walch. Ze is een expert op het gebied van nieuwbouw en houdt van het makelaarsvak. 'Ik vind het bijzonder dat ik mensen mag begeleiden bij misschien wel een van de belangrijkste aankopen van hun leven'.



Carla

Carla heeft de meeste dienstjaren van ons kantoor en is al 35 jaar in dienst. Ze heeft verschillende functies bekleed en daardoor veel kennis en ervaring opgedaan. Als binnendienst is zij servicegericht en het eerste aanspreekpunt voor onze klanten.



Diana

Diana werkt al meer dan 17 jaar bij Voorma en Walch. Zij is de stem van Voorma en Walch. Inmiddels woont ze al meer dan 40 jaar in Huizen en is bekend met het woningaanbod en de omgeving.

Op dinsdag, woensdag en donderdag is ze aanwezig op kantoor voor al uw vragen, kom gerust eens langs voor een kop koffie.



Julie

Julie is sinds 2000 werkzaam in de makelaardij. Een ervaren binnendienst mederwerkster die de rust en overzicht bewaakt. Ze houdt van de afwisseling in haar werkzaamheden en het werken in teamverband. Laat het maar aan Julie over, dan komt het goed.



Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdacht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team



Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Laren

Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Hilversum

's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Blaricum

Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Huizen

Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602