

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Huizen
Biggekruid 14

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Blaricum, Laren, Huizen, Bussum, Hilversum en Naarden Vesting. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Jan-Willem

06 -516 83 937

035 - 525 31 35

WELKOM

Wordt dit uw DROOMWONING?

Biggekruid 14 Huizen

Vraagprijs € 539.000 k.k.

Welkom in deze goed onderhouden energiezuinige familiewoning, waar comfort en duurzaamheid hand in hand gaan. Deze heerlijke woning met garage biedt een royale voor- en achtertuin, evenals parkeergelegenheid op eigen terrein, en is ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte en gemak.

Gelegen in een rustige en groene buurt, is deze woning perfect voor gezinnen. De omgeving is kindvriendelijk en biedt diverse voorzieningen, zoals scholen en speelgelegenheden. U bevindt zich op korte afstand van het schilderachtige 't Gooimeer en het gezellige surfstrand, ideaal voor een dagje uit met het gezin. Het winkelcentrum Holleblok is op loopafstand, waar u alles vindt wat u nodig heeft voor uw dagelijkse boodschappen.

Kenmerken

- Soort woning: Eengezinswoning
- Bouwvorm: Bestaande bouw
- Aantal kamers: 5 (4 slaapkamers)
- Bouwjaar: 1974

- Woonoppervlakte: 117 m²
- Inhoud: 474 m³
- Perceeloppervlakte: 198 m²
- Isolatie: Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

- Garage: Inpandig

Begane grond:

Bij binnenkomst in de woning vindt u een ruime hal met garderobe, toilet, meterkast en toegang tot de garage. De lichte woonkamer is een perfecte plek om te ontspannen en heeft directe toegang tot de ruime achtertuin, waar u volop kunt genieten van de zon. De eetkamer is verrijkt met grote ramen die zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht. De keuken is voorzien van voldoende opbergruimte, een gasfornuis met oven, vaatwasser en afzuiger.

De garage is uitgerust met een elektrische bediening en biedt een aparte loopdeur aan de zij-ingang, wat praktische toegang garandeert.

Eerste verdieping:

De eerste verdieping biedt een prettige overloop die leidt naar drie variërend ruime slaapkamers, elk met grote ramen die voor heerlijk lichtinval zorgen. De moderne badkamer is uitgerust met een douche, toilet, wastafel en een ligbad – perfect voor ontspanning na een lange dag.

Zolder:

De zolderverdieping beschikt over een praktische dakkapel met elektrisch bedienbare zonnescreeën en is voorzien van aansluitingen voor een wasmachine en droger. Hier vindt u ook de CV-installatie en veel opbergruimte. De ruime vierde slaapkamer met Velux-dakvenster biedt tal van mogelijkheden, of het nu voor een hobbykamer of een extra slaapkamer is.

Tuin:

De voortuin biedt een eigen oprit naar de garage en de achtertuin ligt perfect op het zonnige zuiden. Met een elektrisch bedienbaar zonnescherm en een bergkast voor tuinspullen, is deze buitenruimte de ideale plek voor zomerbarbecues en gezellige familiebijeenkomsten.

Bijzonderheden:

- Energielabel A
- 2024 Zolder verdieping geïsoleerd
- 2024 Kozijnen 1e verdieping voorzien van HR ++ met horren
- 2024 buitenwerk geschilderd
- 2020 8 zonnepanelen 325 Wp
- Loopafstand van het winkelcentrum Holleblok
- Kunststof kozijnen op 1e verdieping en zolder
- ruime garage
- Parkeergelegenheid op eigen terrein

Laat deze unieke kans niet voorbijgaan! Maak van deze energieneutrale woning uw nieuwe thuis. Voor een bezichtiging kunt u contact opnemen met de makelaar Jan-Willem Baas, of nog beter met uw eigen NVM Makelaar.

Goed onderhouden familiewoning

Gelegen in een rustige en groene buurt, is deze woning perfect voor gezinnen. De omgeving is kindvriendelijk en biedt diverse voorzieningen, zoals scholen en speelgelegenheden. U bevindt zich op korte afstand van het schilderachtige 't Gooimeer en het gezellige surfstrand, ideaal voor een dagje uit met het gezin. Het winkelcentrum Holleblok is op loopafstand, waar u alles vindt wat u nodig heeft voor uw dagelijkse boodschappen.

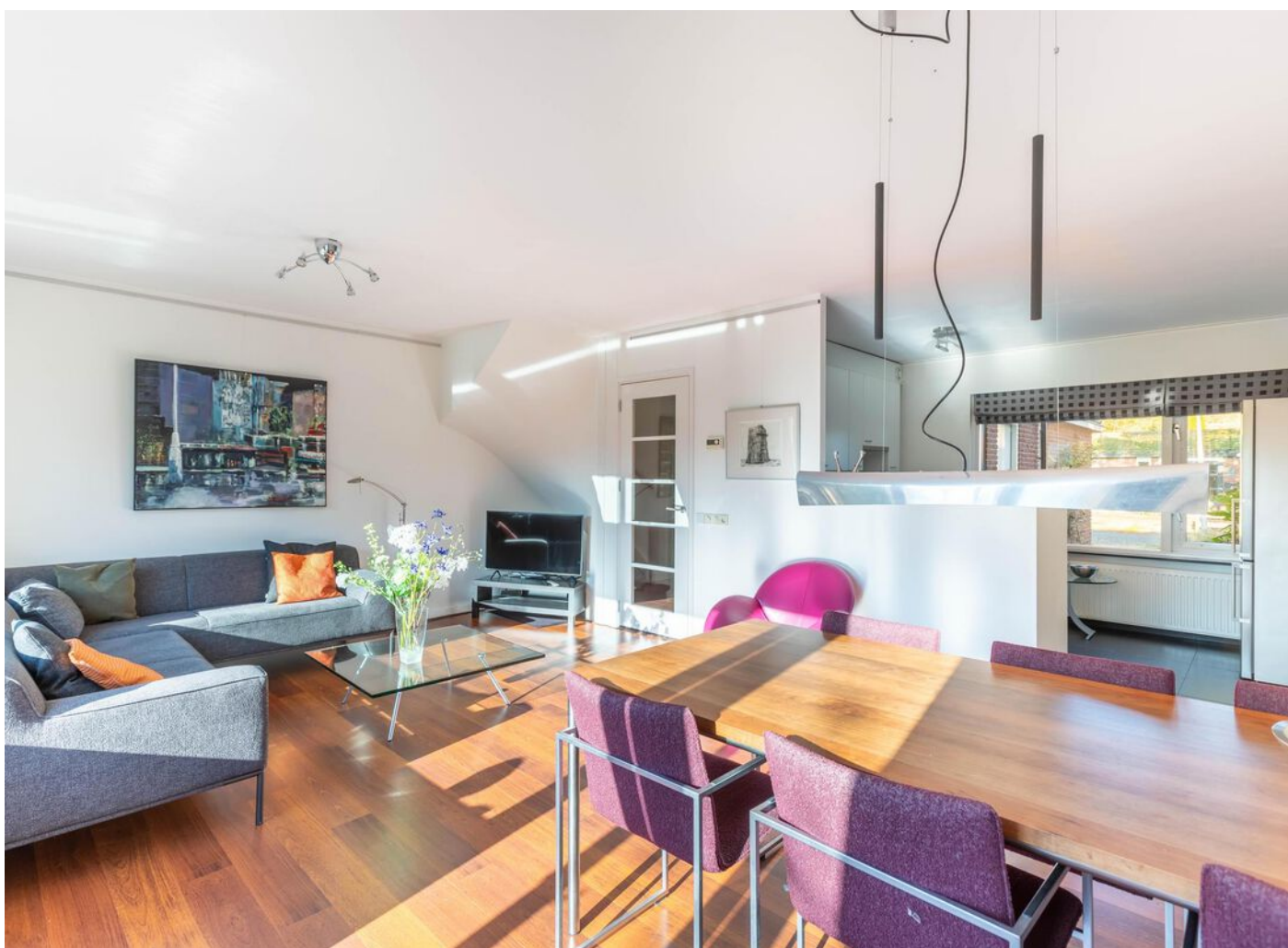




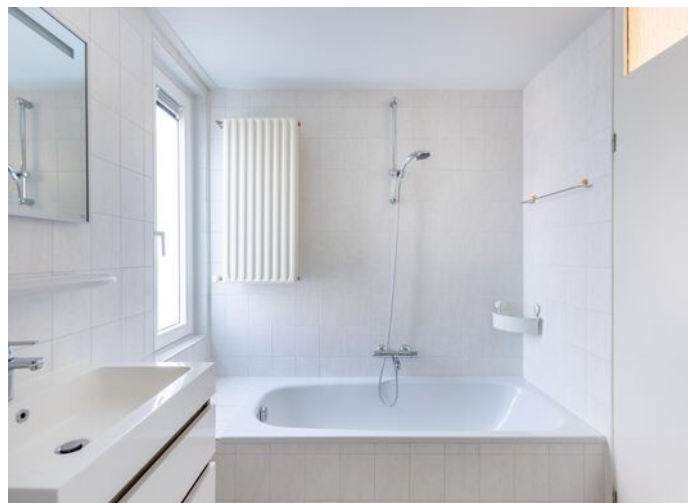
Bij binnenkomst in de woning vindt u een ruime hal met garderobe, toilett, meterkast en toegang tot de garage.



De lichte woonkamer is een perfecte plek om te ontspannen en heeft directe toegang tot de ruime achtertuin, waar u volop kunt genieten van de zon.













Plattegrond



Plattegrond

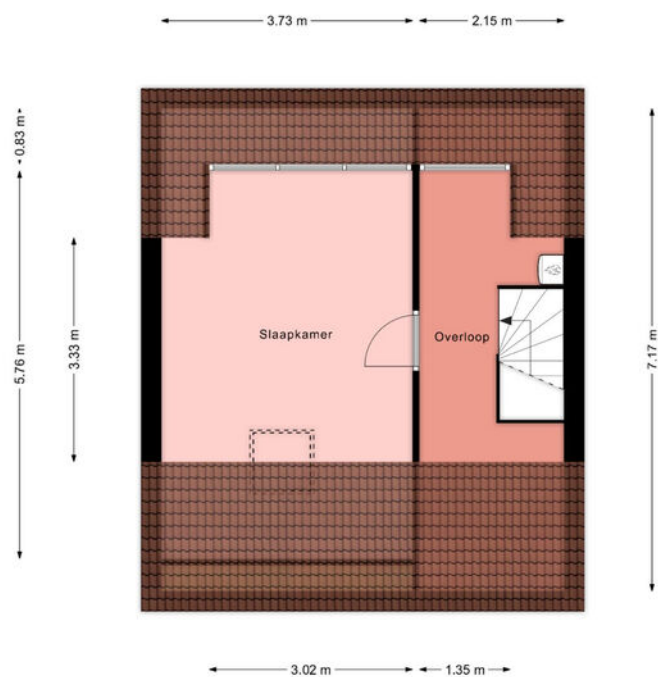
1e Verdieping



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

2e Verdieping



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Biggekruid 14

Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart Uw referentie: Biggekruid 14

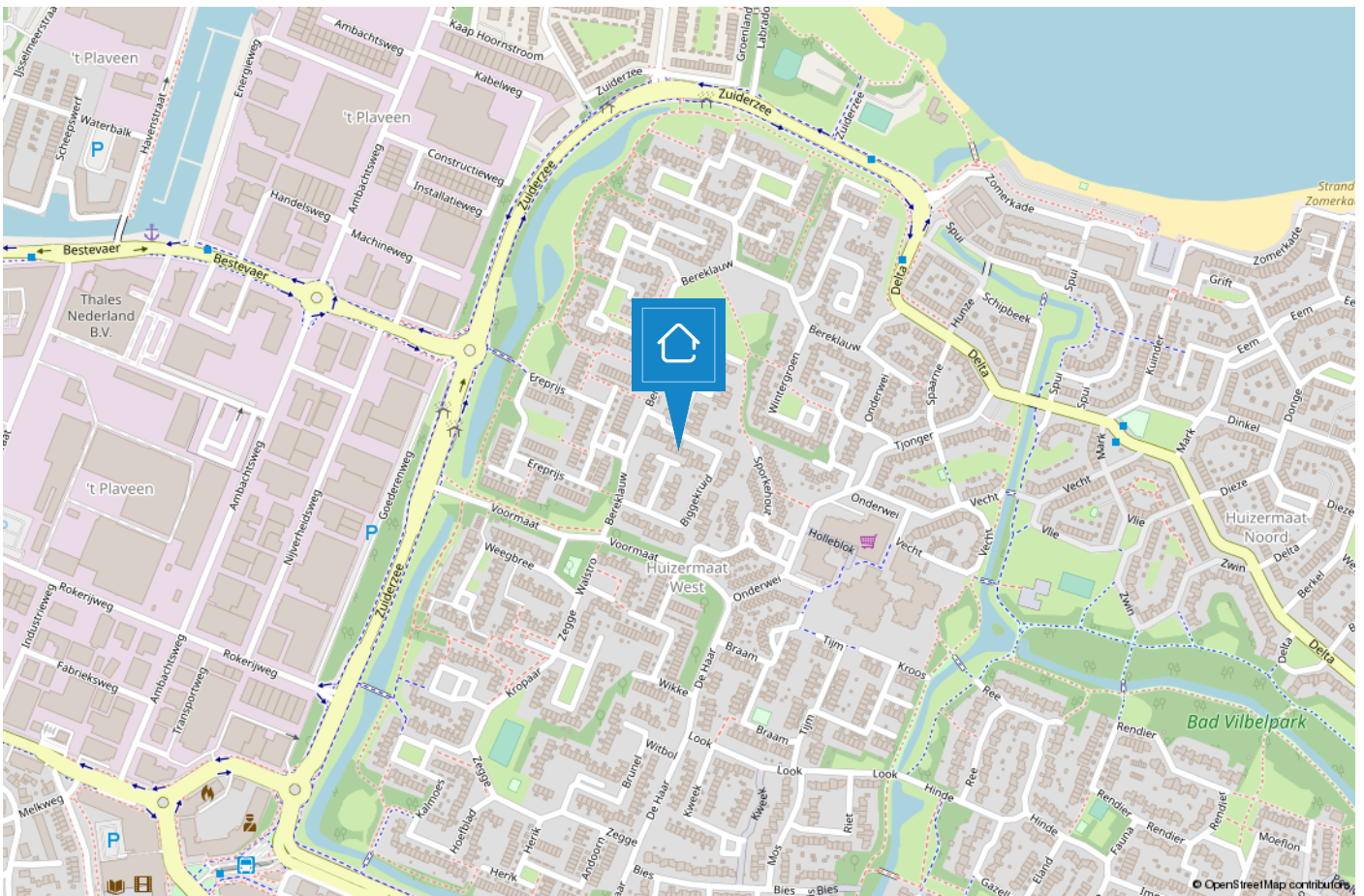


<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p><small>Voor een eensluitend uittreksel, gelveerd op 21 januari 2020 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Huizen</p> <p>Stecie C</p> <p>Perceel 10175</p>	
---	--	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE

Woont u binnenkort
op deze locatie?



HUIZEN

De haven van 't Gooi

De geschiedenis van Huizen gaat ver terug. Al in 1382 wordt voor het eerst melding gemaakt van het dorp Huussem. Anders dan in naburige plaatsen stonden er in Huizen stenen huizen, Aan de stenen huizen dankt Huizen zeer waarschijnlijk haar naam. Huizen staat bekend als voormalig vissersdorp. Aan het einde van de 17e eeuw werd de visserij één van de hoofdmiddelen van bestaan.



Huizen is een prachtige gemeente in het groene Gooi vlakbij Amsterdam. Het heeft een mooie ligging aan het Gooimeer, waardoor er veel waterrecreatie is. In het gezellige Nautisch kwartier vindt u leuke restaurants, bars en terrassen. In het centrum van Huizen kunt u terecht om te winkelen.

Houdt u van de natuur?

Op de prachtige heide van het Gooise Natuurreservaat kunt u heerlijk rustig wandelen in de bossen, een stuk hardlopen en het veelzijdige landschap ontdekken op de fiets of te paard. Dit alles tezamen maakt Huizen tot een veelzijdige en verrassende bestemming.



TEAM HUIZEN

“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Ceintuurbaan 22 te Huizen om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”



Martijn

Mede-eigenaar Martijn is al meer dan 20 jaar werkzaam in de Gooische makelaardij en 10 jaar bij Voorma en Walch. Hij heeft een schat aan kennis, een groot netwerk en is een specialist in verschillende disciplines.



Jan-Willem

Mede-eigenaar Jan-Willem is geen standaard makelaar maar een enthousiaste adviseur met altijd oog voor onze klanten. Opgegroeid in Huizen waardoor hij een breed lokaal netwerk heeft.



Mery

Mery is al meer dan 30 jaar werkzaam bij Voorma en Walch. Ze is een expert op het gebied van nieuwbouw en houdt van het makelaarsvak. 'Ik vind het bijzonder dat ik mensen mag begeleiden bij misschien wel een van de belangrijkste aankopen van hun leven'.



Carla

Carla heeft de meeste dienstjaren van ons kantoor en is al 35 jaar in dienst. Ze heeft verschillende functies bekleed en daardoor veel kennis en ervaring opgedaan. Als binnendienst is zij servicegericht en het eerste aanspreekpunt voor onze klanten.



Diana

Diana werkt al meer dan 17 jaar bij Voorma en Walch. Zij is de stem van Voorma en Walch. Inmiddels woont ze al meer dan 40 jaar in Huizen en is bekend met het woningaanbod en de omgeving.

Op dinsdag, woensdag en donderdag is ze aanwezig op kantoor voor al uw vragen, kom gerust eens langs voor een kop koffie.



Julie

Julie is sinds 2000 werkzaam in de makelaardij. Een ervaren binnendienst medewerkster die de rust en overzicht bewaakt. Ze houdt van de afwisseling in haar werkzaamheden en het werken in teamverband. Laat het maar aan Julie over, dan komt het goed.



Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdacht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team



Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Laren

Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Hilversum

's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Blaricum

Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Huizen

Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602