

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team



Huizen Van Hoorns Houtweg 2

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Blaricum, Laren, Huizen, Bussum, Hilversum en Naarden Vesting. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Jan-Willem

06 -516 83 937

035 - 525 31 35

WELKOM

Wordt dit uw **DROOMWONING?**

Van Hoorns Houtweg 2 Huizen

In de fraaie en zeer geliefde woonwijk Westereng ligt, aan een rustige straat, deze fantastische vrijstaande energiezuinige villa met een gebruiksoppervlakte van maar liefst ruim 311m²!

Deze fijne woning is in 2018 verbouwd en bevindt zich in een in zeer fraaie staat van onderhoud en wordt omgeven door een prachtig perceel van 842m² met naast een heerlijk zonneterras een vrijstaand bijgebouw met overkapping.

De villa ligt op steenworp afstand van het Bos, het perceel is volledig afgeschermd en biedt veel privacy. De toegang tot de tuin is vanaf de weg afgesloten door een elektrisch hek met intercomsysteem. In 2018 heeft de villa een metamorfose ondergaan, waarbij met oog voor detail en op doordachte wijze de villa is verbouwd en deze fors is vergroot.

Kenmerken

- | | |
|-----------------------|--------------------------|
| • Soort woning: | Villa |
| • Bouwvorm: | Bestaande bouw |
| • Aantal kamers | 8 (4 slaapkamers) |
| • Bouwjaar: | 1960 |
| • Woonoppervlakte: | 311 m ² |
| • Inhoud: | 1070 m ³ |
| • Perceeloppervlakte: | 842 m ² |
| • Isolatie: | Dakisolatie, dubbel glas |

Er is een slaapkamer met badkamer op de begane grond waardoor het huis voor een brede doelgroep geschikt is.

Indeling:

Entree, zeer royale hal met garderobe en modern toilet. Via de hal bevindt zich bij binnenkomst aan de rechterzijde de ingang naar de woonkamer alsmede de slaapkamer met badkamer. Daarnaast is er de trap naar het souterrain. Aan de linkerzijde gaat u naar de heerlijke luxe woonkeuken.

De gezellige woonkamer is voorzien van veel glas waardoor deze ruimte zich kenmerkt door licht en ruimte. De woonkamer heeft genoeg ruimte voor meerdere opstellingen en is voorzien van een houten vloer, open haard en een schuifpui naar de tuin.

De ruime en moderne aangebouwde woonkeuken uit 2018 met kookeiland kenmerkt zich door licht en het speelse hoge plafond en is voorzien van alle diverse inbouwapparatuur. Via openslaande deuren kom je vanaf hier in de tuin met een heerlijke overkapping om tot 's avonds laat te genieten. Ter completering van deze woonlaag is er een slaapkamer met badkamer (voorzien van douche, ligbad, toilet, bidet en vaste wastafel). Vanuit de centrale hal is tenslotte het souterrain bereikbaar.



Eerste verdieping:

overloop, 3 riante slaapkamers waarvan 1 met vaste kast en bergruimte en 2 met gedeelde inloopkledingkast en bergruimte, moderne badkamer met douche, dubbele wastafel en toilet. 1 van de slaapkamers heeft ook een fantastische speelse vide. Deze verdieping is voorzien van een schitterende houten vloer.

Souterrain:

hal, provisie/berg/wasruimte, grote multifunctionele (sport)ruimte, goede plafondhoogte en daglichttoetreding door dubbele koekoek, badruimte met sauna en wastafel, het souterrain is tevens bereikbaar via een buitentrap.



Ruime living





Woonkeuken

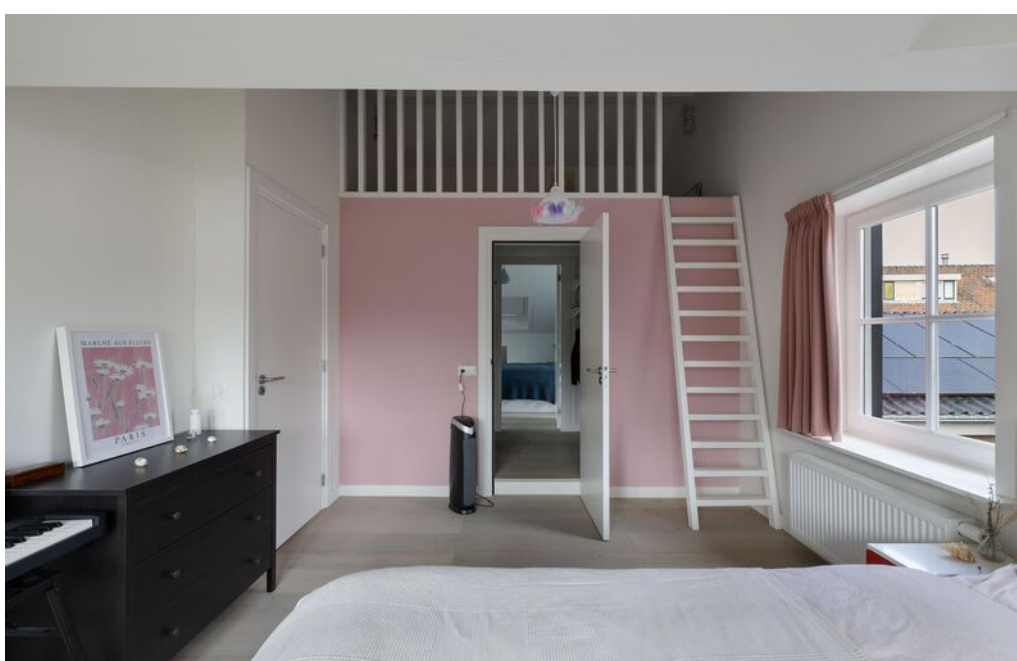
















Vrijstaand bijgebouw bestaande uit bergruimte en royale overkapping.







Bijzonderheden:

- Elektrisch toegangshek
- Ruimte voor meerdere auto's en voorzien van laadpaal
- Alarmsysteem
- in zeer goede staat van onderhoud
- Energielabel B, wat voor zo een groot huis vrij uniek is
- 26 zonnepanelen uit 2024 welke 6339 KWH opleveren per jaar
- Buitenschilderwerk van 2023

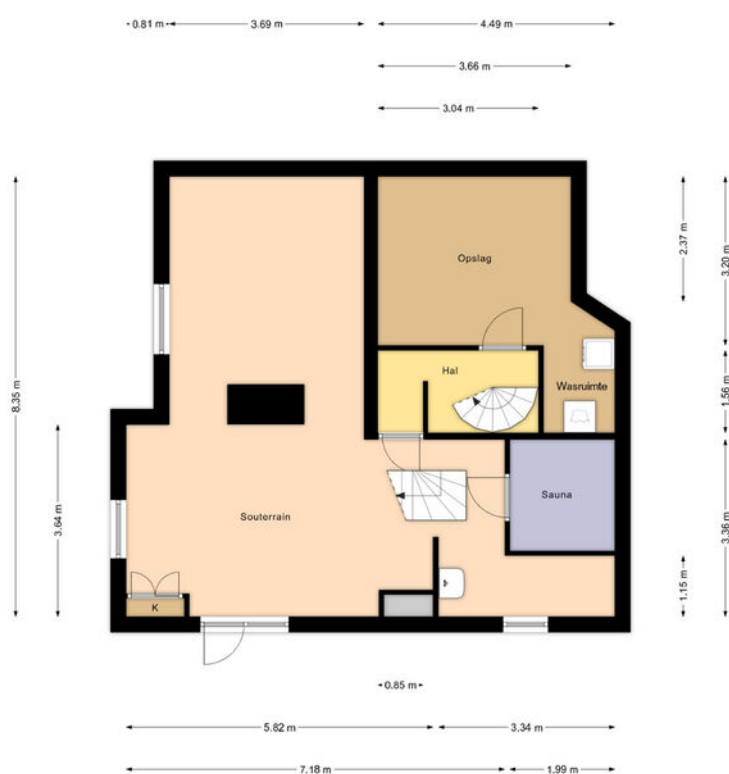
Plattegrond



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Souterrain



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

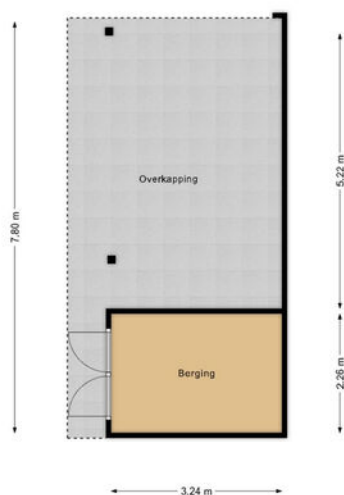
1e Verdieping



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Berging



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Van Hoorns Houtweg 2

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: MG Van HoornsHoutweg



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Huizen

B

8043

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 september 2024

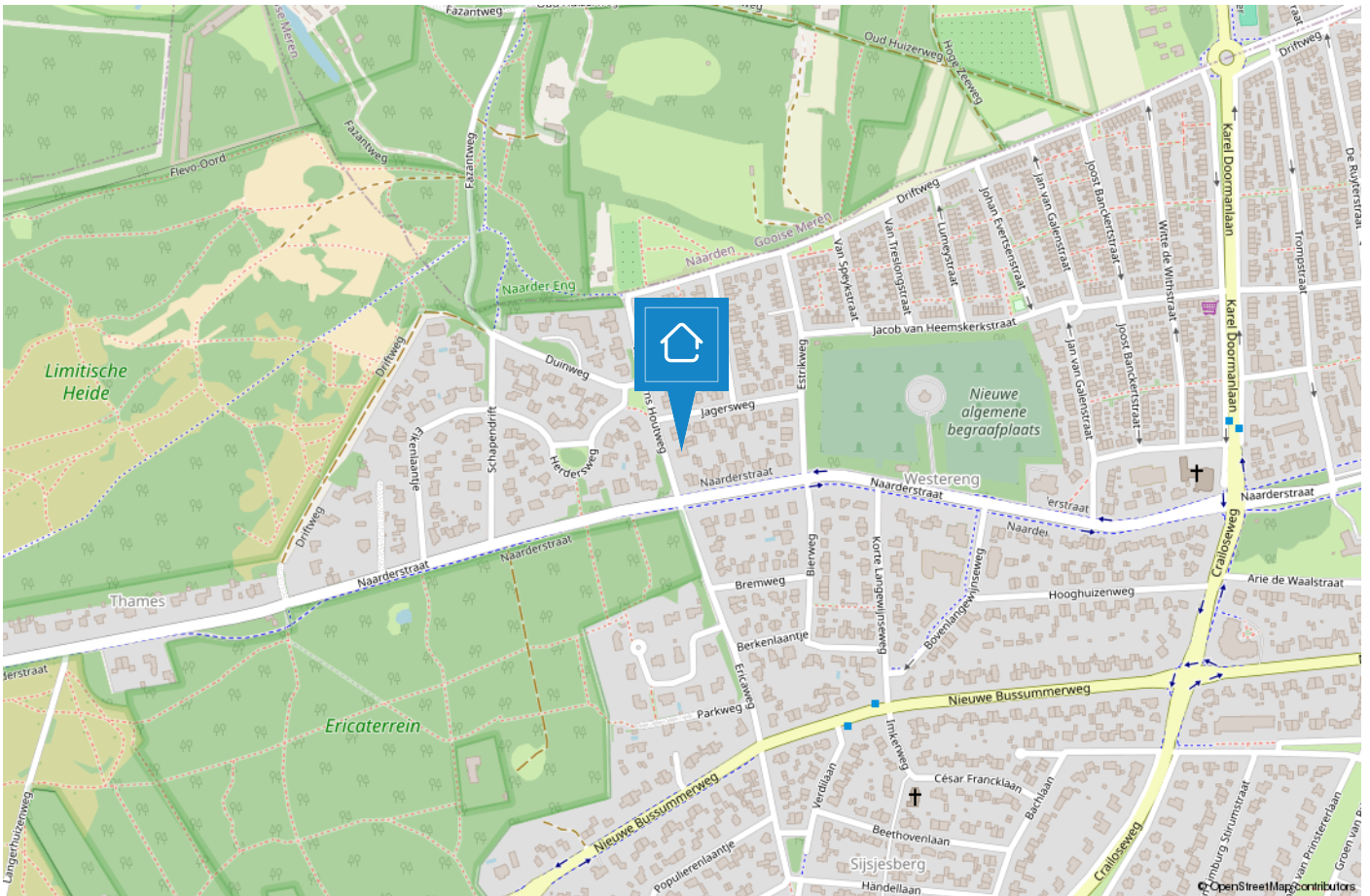
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE

Woont u binnenkort
op deze locatie?



HUIZEN

De haven van 't Gooi

De geschiedenis van Huizen gaat ver terug. Al in 1382 wordt voor het eerst melding gemaakt van het dorp Huussem. Anders dan in naburige plaatsen stonden er in Huizen stenen huizen, Aan de stenen huizen dankt Huizen zeer waarschijnlijk haar naam. Huizen staat bekend als voormalig vissersdorp. Aan het einde van de 17e eeuw werd de visserij één van de hoofdmiddelen van bestaan.



Huizen is een prachtige gemeente in het groene Gooi vlakbij Amsterdam. Het heeft een mooie ligging aan het Gooimeer, waardoor er veel waterrecreatie is. In het gezellige Nautisch kwartier vindt u leuke restaurants, bars en terrassen. In het centrum van Huizen kunt u terecht om te winkelen.

Houdt u van de natuur?

Op de prachtige heide van het Gooise Natuurreservaat kunt u heerlijk rustig wandelen in de bossen, een stuk hardlopen en het veelzijdige landschap ontdekken op de fiets of te paard. Dit alles tezamen maakt Huizen tot een veelzijdige en verrassende bestemming.



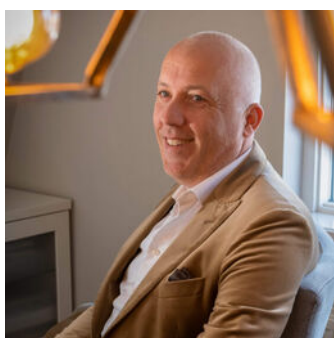
TEAM HUIZEN



“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

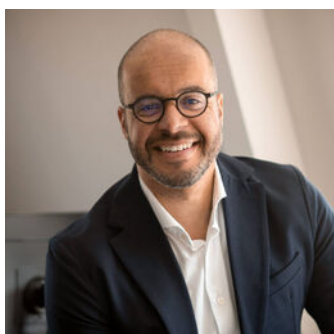
De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Ceintuurbaan 22 te Huizen om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”



Martijn

Mede-eigenaar Martijn is al meer dan 20 jaar werkzaam in de Gooische makelaardij en 10 jaar bij Voorma en Walch. Hij heeft een schat aan kennis, een groot netwerk en is een specialist in verschillende disciplines.



Jan-Willem

Mede-eigenaar Jan-Willem is geen standaard makelaar maar een enthousiaste adviseur met altijd oog voor onze klanten. Opgegroeid in Huizen waardoor hij een breed lokaal netwerk heeft.



Mery

Mery is al meer dan 30 jaar werkzaam bij Voorma en Walch. Ze is een expert op het gebied van nieuwbouw en houdt van het makelaarsvak. 'Ik vind het bijzonder dat ik mensen mag begeleiden bij misschien wel een van de belangrijkste aankopen van hun leven'.



Carla

Carla heeft de meeste dienstjaren van ons kantoor en is al 35 jaar in dienst. Ze heeft verschillende functies bekleed en daardoor veel kennis en ervaring opgedaan. Als binnendienst is zij servicegericht en het eerste aanspreekpunt voor onze klanten.



Diana

Diana werkt al meer dan 17 jaar bij Voorma en Walch. Zij is de stem van Voorma en Walch. Inmiddels woont ze al meer dan 40 jaar in Huizen en is bekend met het woningaanbod en de omgeving.

Op dinsdag, woensdag en donderdag is ze aanwezig op kantoor voor al uw vragen, kom gerust eens langs voor een kop koffie.



Julie

Julie is sinds 2000 werkzaam in de makelaardij. Een ervaren binnendienst medewerkster die de rust en overzicht bewaakt. Ze houdt van de afwisseling in haar werkzaamheden en het werken in teamverband. Laat het maar aan Julie over, dan komt het goed.



Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdracht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Laren

Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Hilversum

's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Blaricum

Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Huizen

Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602