

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Hilversum
Orionlaan 83

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Blaricum, Laren, Huizen, Bussum, Hilversum en Naarden Vesting. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Martijn

06 -20322294

035 - 525 31 35

WELKOM

Wordt dit uw DROOMWONING?

Orionlaan 83 Hilversum

Zoekt u een sfeervolle en goed onderhouden jaren '30 hoekwoning met parkeren op eigen terrein en ook nog energiezuinig, dan heeft u hem nu gevonden!

Deze hoekwoning is gelegen op een gewilde locatie direct aan de Zuiderheide.

De uitstekend onderhouden woning heeft maar liefst 6 slaapkamers, 2 badkamers en een heerlijke zonnige tuin op het zuidwesten met schuur en achterom.

Door de zeer courante indeling is er optimaal gebruik gemaakt van de ruimtes, er zijn verschillende vides gecreëerd wat een zeer ruimtelijk gevoel geeft. De garage is gedeeltelijk omgebouwd tot guestroom met een eigen badkamer (fantastisch voor een ouder kind).

Kenmerken

- Soort woning: Eengezinswoning
- Bouwvorm: Bestaande bouw
- Aantal kamers: 7 (6 slaapkamers)
- Bouwjaar: 1933

- Woonoppervlakte: 145 m²
- Inhoud: 647 m³
- Perceeloppervlakte: 318 m²
- Isolatie: Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas

- Tuin: Zuidwest

- Overig

Bijschrift Twee regels

De ligging is ideaal te noemen! Zo staat u binnen 1 minuut lopen midden op de Zuiderheide, bent u op zoek naar meer drukte? Het gezellige winkelcentrum van Hilversum met o.a. NS station en Laren met haar leuke boetiekjes en restaurants liggen beide om de hoek.

Winkelcentrum Seinhorst met o.a. een Albert Heijn, Blokker en Etos ligt op enkele loop-/ of fietsminuten, waar u terecht kunt voor de dagelijkse boodschappen.

De woning heeft tevens een gunstige ligging t.o.v. de diverse uitvalswegen, zo bereikt u grote steden als Amsterdam, Utrecht en Amersfoort binnen ca. 30 autominuten.



Indeling

Begane grond: binnenkomst in vestibule, hal met meterkast, modern (vergroot) toilet met fonteintje, lichte ensuite woon- eetkamer met erker aan de voorzijde en prachtige lichte houten vloer, uitgebouwde moderne open woonkeuken met kook en spoeleiland aan de achterzijde met openslaande deur(en) naar de zonnige achtertuin.

De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals stoomoven, 5-pits gasfornuis, koelkast, vaatwasser, Quooker, afzuigkap en hete lucht oven.

De tuin met zuidwest ligging is zeer smaakvol ingericht, groen maar wel onderhoudsvriendelijk en voorzien van een overkapping.

Vanuit de tuin en vanuit de woning kunt u het gezellige guestroom bereiken met een eigen badkamer voorzien van een douche, toilet en wastafel. Via de trap bereikt u de slaapkamer. De garage en separate berging zijn ook via de tuin of via het huis bereikbaar.

Eerste verdieping: ruime overloop welke toegang geeft tot de badkamer met dubbele wastafel, toilet en inloopdouche met 2 douchekranen en drie in grootte variërende slaapkamers waarvan de kamer aan de achterzijde v.v. van balkon en vasten kasten en 1 slaapkamer aan de voorzijde met een schitterende vide met een extra slaapplek/speelruimte.

Tweede verdieping: middels vaste trap bereikt u de zolderverdieping met nog eens twee slaapkamers waarvan 1 met vide en op de overloop de opstelling voor de wasmachine en droger.

Tevens is hier nog een vliering aanwezig welke middels vlizotrap bereikbaar is, ideaal voor extra berging!

Bijzonderheden:

- verrassende en zeer goed onderhouden jaren '30 woning met originele stijlkenmerken;
- door de courante indeling zijn er 6 slaapkamers en 2 badkamer gecreëerd;
- energielabel C geldig tot 26 juli 2034;
- 12 zonnepanelen
- woonoppervlak ca. 145m² en ook nog 34m² overige inpandige ruimte;
- achtertuin gelegen op het zuidwesten;
- oplevering in overleg.



Verrassende en zeer goed onderhouden jaren '30 woning met originele stijl-kenmerken.



Binnenkomst in vestibule, hal met meterkast, modern (vergroot) toilet met fonteintje.



















Plattegrond



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

1e Verdieping



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

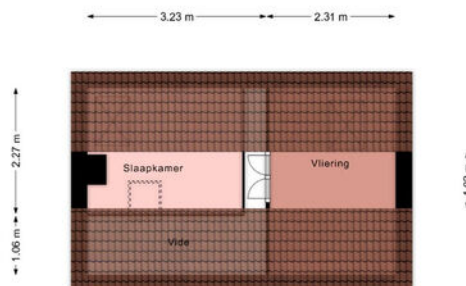
2e Verdieping



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Vliering



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.


Orionlaan 83

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

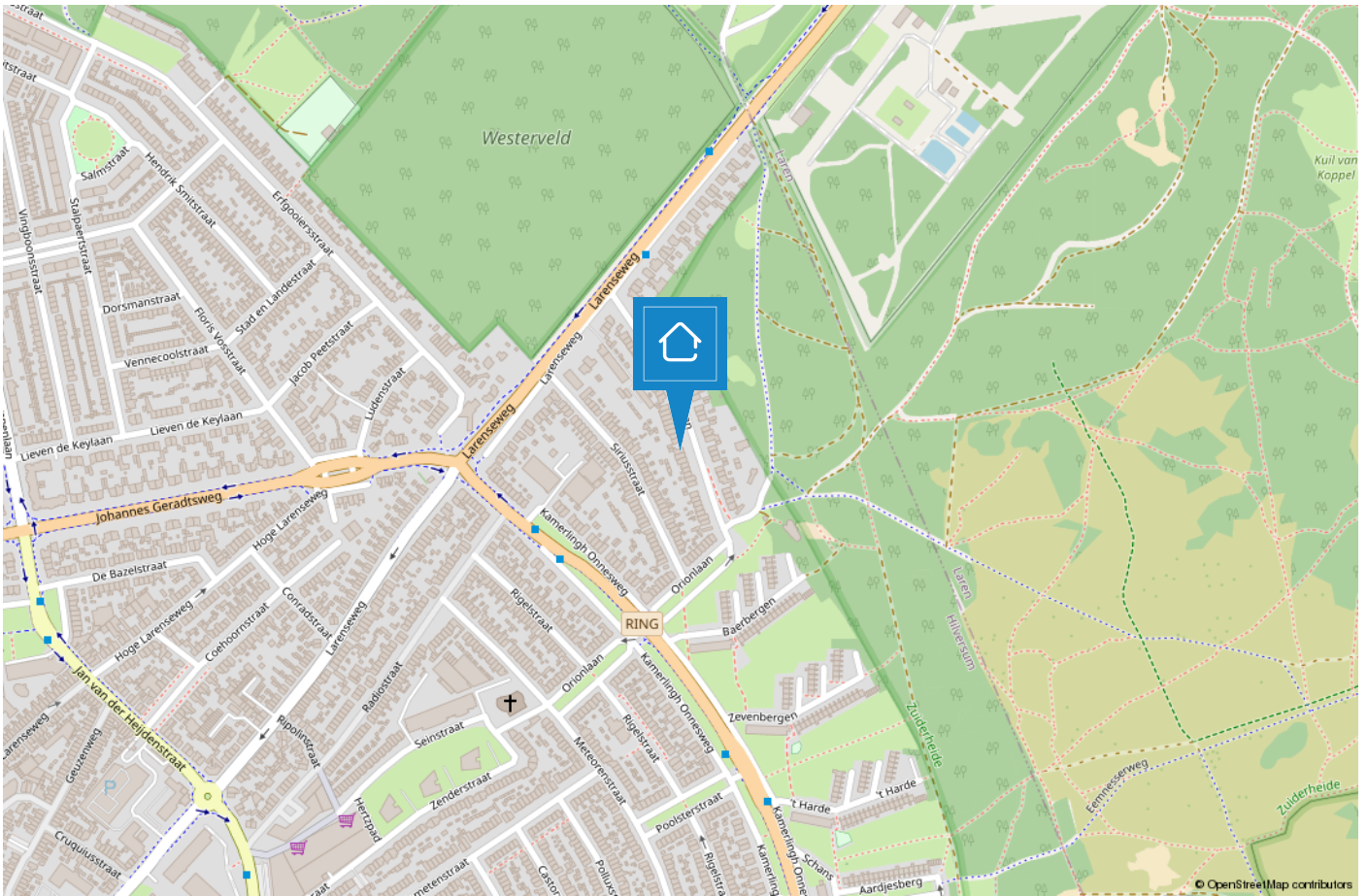
Uw referentie: MG/ Orionlaan 83



<p>12345</p> <p>— 25 —</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 mei 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hilversum</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 3174</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

LOCATIE

Woont u binnenkort
op deze locatie?



HUIZEN

De haven van 't Gooi

De geschiedenis van Huizen gaat ver terug. Al in 1382 wordt voor het eerst melding gemaakt van het dorp Huussem. Anders dan in naburige plaatsen stonden er in Huizen stenen huizen, Aan de stenen huizen dankt Huizen zeer waarschijnlijk haar naam. Huizen staat bekend als voormalig vissersdorp. Aan het einde van de 17e eeuw werd de visserij één van de hoofdmiddelen van bestaan.



Huizen is een prachtige gemeente in het groene Gooi vlakbij Amsterdam. Het heeft een mooie ligging aan het Gooimeer, waardoor er veel waterrecreatie is. In het gezellige Nautisch kwartier vindt u leuke restaurants, bars en terrassen. In het centrum van Huizen kunt u terecht om te winkelen.

Houdt u van de natuur?

Op de prachtige heide van het Gooise Natuurreservaat kunt u heerlijk rustig wandelen in de bossen, een stuk hardlopen en het veelzijdige landschap ontdekken op de fiets of te paard. Dit alles tezamen maakt Huizen tot een veelzijdige en verrassende bestemming.



TEAM HUIZEN

“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

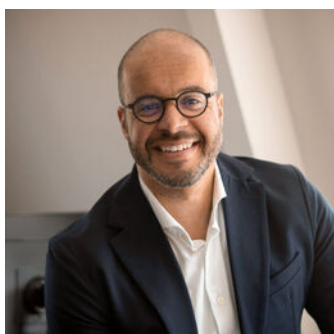
De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Ceintuurbaan 22 te Huizen om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”



Martijn

Mede-eigenaar Martijn is al meer dan 20 jaar werkzaam in de Gooische makelaardij en 10 jaar bij Voorma en Walch. Hij heeft een schat aan kennis, een groot netwerk en is een specialist in verschillende disciplines.



Jan-Willem

Mede-eigenaar Jan-Willem is geen standaard makelaar maar een enthousiaste adviseur met altijd oog voor onze klanten. Opgegroeid in Huizen waardoor hij een breed lokaal netwerk heeft.



Mery

Mery is al meer dan 30 jaar werkzaam bij Voorma en Walch. Ze is een expert op het gebied van nieuwbouw en houdt van het makelaarsvak. 'Ik vind het bijzonder dat ik mensen mag begeleiden bij misschien wel een van de belangrijkste aankopen van hun leven'.



Carla

Carla heeft de meeste dienstjaren van ons kantoor en is al 35 jaar in dienst. Ze heeft verschillende functies bekleed en daardoor veel kennis en ervaring opgedaan. Als binnendienst is zij servicegericht en het eerste aanspreekpunt voor onze klanten.



Diana

Diana werkt al meer dan 17 jaar bij Voorma en Walch. Zij is de stem van Voorma en Walch. Inmiddels woont ze al meer dan 40 jaar in Huizen en is bekend met het woningaanbod en de omgeving.

Op dinsdag, woensdag en donderdag is ze aanwezig op kantoor voor al uw vragen, kom gerust eens langs voor een kop koffie.



Julie

Julie is sinds 2000 werkzaam in de makelaardij. Een ervaren binnendienst mederwerkster die de rust en overzicht bewaakt. Ze houdt van de afwisseling in haar werkzaamheden en het werken in teamverband. Laat het maar aan Julie over, dan komt het goed.



Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdacht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team



Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Laren

Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Hilversum

's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Blaricum

Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Huizen

Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602