

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Blaricum
Angerechtsweg 5 a

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan vijftientig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Laren, Blaricum, Huizen, Bussum, Hilversum, Marbella en Ibiza. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Tessa Soede

035 - 531 53 00

WELKOM

Wordt dit uw **DROOMWONING?**

Angerechtsweg 5 a Blaricum

Luxeus en comfortabel wonen midden in de pittoreske oude dorpskern van Blaricum op een Triple A locatie op een steenworp afstand van winkels, horeca (zoals Moeke Spijkstra, de Red Sun, etc), het bos en het Goois Natuur reservaat.

Deze recent volledig onder architectuur gerenoveerde en gemoderniseerde charmante vrijstaande weverswoning uit 1890 is voorzien van alle moderne gemakken zoals vloerverwarming, airco en een warmtepomp en heeft energielabel A+. Tijdens de renovatie is gebruik gemaakt van zeer hoogwaardige materialen en is elk detail tot in de puntjes uitgewerkt. Hierdoor is een zeer smaakvol en tijdloos geheel ontstaan. In de verbouwing is het historische wevershuis via een schitterende aangebouwde hal verbonden met een voormalig separaat schilders atelier.

Kenmerken

• Soort woning:	Vrijstaande weverswoning
• Bouwvorm:	Bestaande bouw
• Aantal kamers	5 (3 slaapkamers)
• Bouwjaar:	1890
• Woonoppervlakte:	108 m ²
• Inhoud:	363 m ³
• Perceeloppervlakte:	175 m ²
• Isolatie:	Volledig geïsoleerd
• Parkeren	Op eigen terrein gelegenheid voor parkeren van 2 auto's
• Tuin	Fraai aangelegd
• Oplevering	In overleg



Bijzonderheden:

- Vrijstaande woning met hoog privacy niveau
- Energielabel A+, met energie voorziening via warmte pomp
- In 2024 volledig gerenoveerd en verbouwd
- Gelegen op een unieke locatie midden in de dorpskern van Blaricum
- Mogelijkheid voor parkeren van twee auto's op eigen terrein inclusief laadpaal
- Drie slaapkamers, twee badkamers.



De indeling is als volgt:

Indeling:

Via de eigen oprit waar twee auto's geparkeerd kunnen worden (met laadpaal) is de fraaie binnenplaats bereikbaar. Het woonhuis bestaat uit twee delen, namelijk de historische weverswoning aan de straatzijde en het voormalige schilders atelier aan de achterzijde. Deze twee gebouwen zijn met elkaar verbonden doormiddel van een ruime hal waar zich de entree en het gastentoilet bevinden.

Begane grond:

De woonkeuken en bijkeuken bevinden zich in het voormalige schilders atelier aan de achterzijde. De charmante, maatwerk keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals dubbele oven, inductiekookplaat, Quooker en heeft een Belgisch hardstenen werkblad. De eethoek met maatwerk bank en open haard met zicht op de zonnige binnenplaats is het hart van het huis. Hier kan eindeloos getafeld worden zowel in de zomer als in de winter. In de zomer kunnen de dubbele openslaande deuren worden opgezet voor het echte binnen-buiten gevoel. Via de vaste trap is de verdieping bereikbaar met master bedroom en eerste luxe badkamer. De moderne badkamer is voorzien van een geïsoleerd ligbad, inloopdouche, op maat gemaakt wastafelmeubel en toilet. Ook hier is alles weer tot in de kleinste details uitgedacht en uitgewerkt.

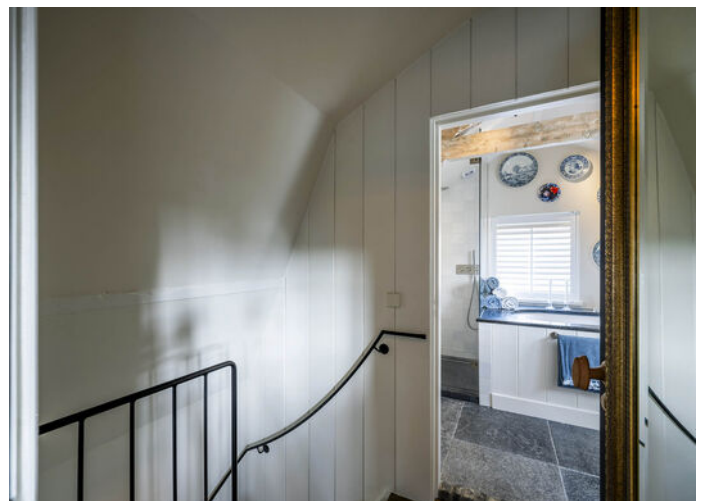


Vervolg indeling:

Aangrenzend aan de keuken bevindt zich een royale bijkeuken, hier is tevens de opstelling voor de wasmachine, droger en aparte wasbak alsmede de tweede entree. De woonkamer is gesitueerd in het originele wevershuis aan de voorzijde. Deze is voorzien van inbouw kasten waarin de open haard en de televisie zijn weggewerkt. Op de begane grond bevinden zich tevens de tweede slaapkamer en badkamer. Deze badkamer beschikt over een inloofdouche en op maat gemaakt wastafelmeubel.

Eerste verdieping:

Via een vaste trap komt men op de verdieping met derde slaapkamer. Deze slaapkamer is tevens uitgevoerd met airco en inbouwkasten. De centrale locatie midden in het pittoreske centrum van Blaricum en het uitzonderlijk hoogwaardige afwerkingsniveau in combinatie met de smaakvolle inrichting zijn niet in woorden te omschrijven. Zelden komt een huis van deze afmeting op de markt met dit unieke afwerkingsniveau. Dit huis moet je echt beleven en voelen om daarna verliefd te worden.





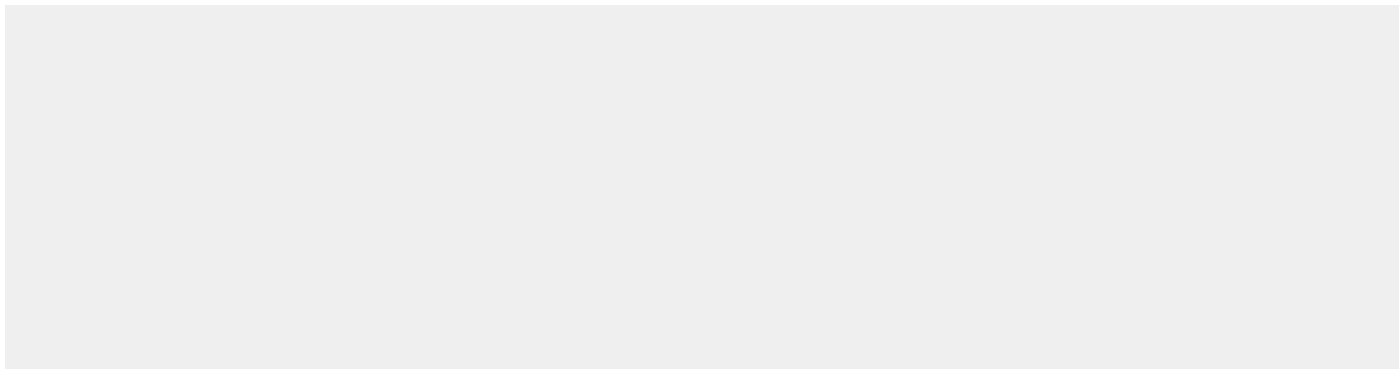






















Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

1e Verdieping



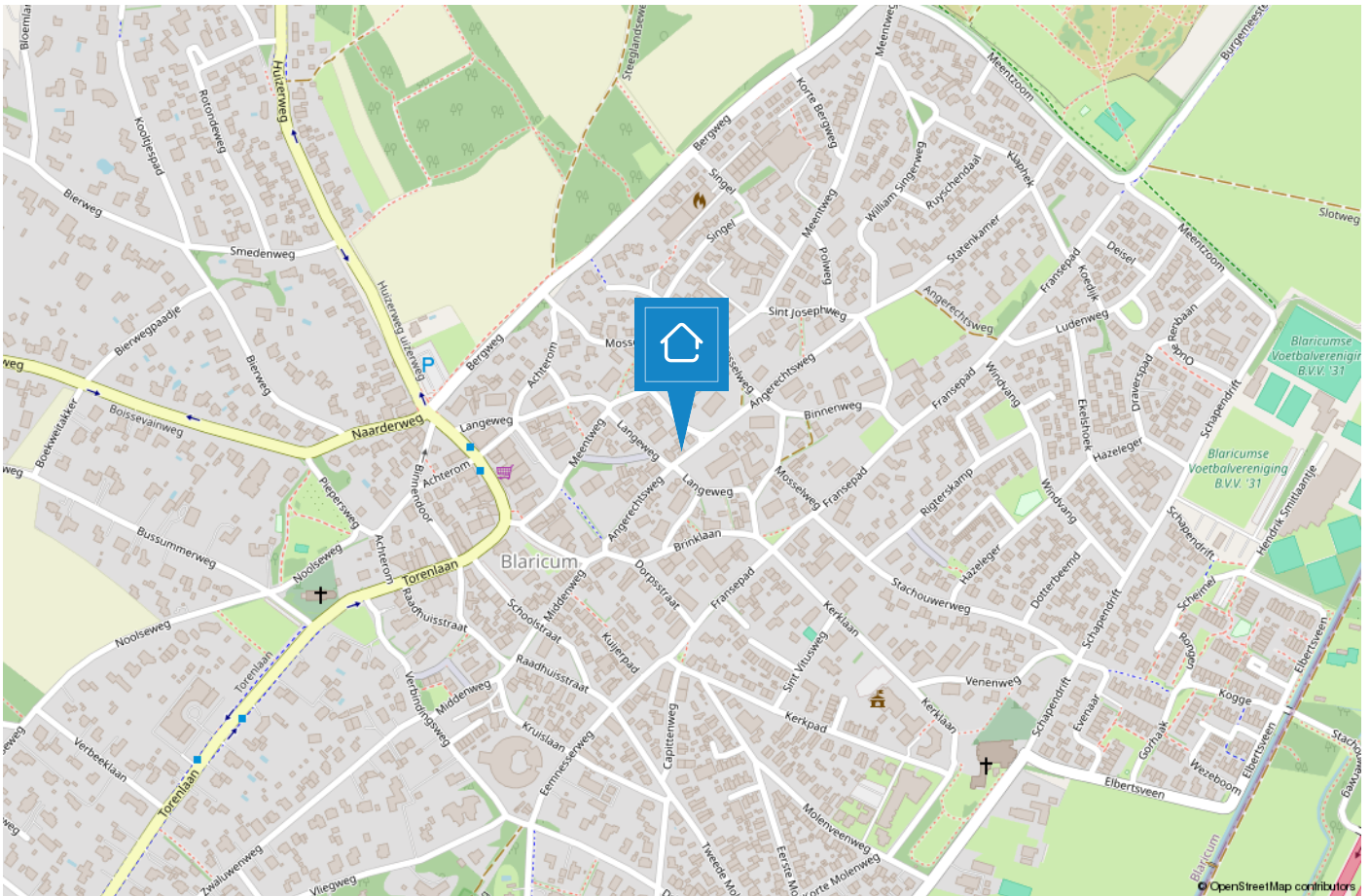
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Angerechtesweg 5 a



LOCATIE

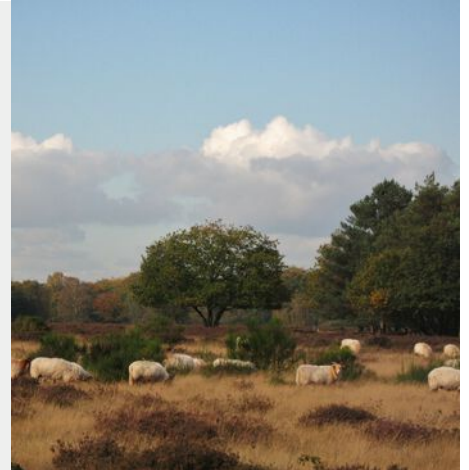
Woont u binnenkort
op deze locatie?



BLARICUM

Mooi in het Gooi

Oorspronkelijk was Blaricum een nederzetting van boeren, wonend in plaggenhutten en eenvoudige boerenwoningen. Tegenwoordig is het dorp uitgegroeid tot één van de mooiste dorpen van Nederland. Om dit fraaie dorpskarakter te behouden is de kern van Blaricum in 1967 aangewezen als beschermd dorpsgezicht in de zin van de Monumentenwet.



Aan de rand van het dorp grenzend aan het Gooimeer treft u De Blaricummermeent. Dit is een nieuw opgezette buurt, welke nog volop in ontwikkeling is voor gezinnen en watersportliefhebbers.

Blaricum is een uniek dorp met kronkelige weggetjes, verborgen paadjes, glooiende heidevelden, historische akkers, fraaie boerderijen, landhuizen en villa's. De rijke historie, haar gezellige centrum, prachtige natuurgebieden en het water maken het tot een prettige en veelzijdige woonomgeving. Geen wonder dat dit mooie dorp nu zo in trek is als woonlocatie.



TEAM BLARICUM

“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Torenlaan 12d te Blaricum om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”





Joost

Joost Wester heeft zijn eigen makelaarskantoor gehad in Blaricum en kent dan ook alle ins en outs van het dorp. In 2018 heeft hij samen met Jacques besloten hun krachten te bundelen en is hij bij Voorma en Walch aan de slag gegaan. Hij heeft al meer dan 25 jaar ervaring, is uiterst betrouwbaar, punctueel en beschikt over een groot netwerk.



Bart

Bart is als 'jonge hond' inmiddels de bevoegde makelaar en specialist voor divers onroerend goed, landgoederen en buitenplaatsen. Tegenwoordig - met opgedane kennis van de Amsterdamse woningmarkt - woonachtig in Blaricum.



Tessa

Tessa, geboren in Blaricum en opgegroeid in Ankeveen. Na tien jaar actief te zijn geweest op de Amsterdamse woningmarkt, weer terug in het Gooi, daar waar het allemaal ooit begon. Haar vrouwelijke touch, inlevingsvermogen en doelgerichtheid zijn haar sterke kanten. Daarnaast is ze heel visueel ingesteld en heeft passie voor interieur.



Joke

Joke is sinds de opening van het kantoor Blaricum werkzaam als makelaar binnendienst. Ze is servicegericht en biedt ondersteuning bij het gehele aan- en verkoopproces en woont inmiddels alweer ruim 15 jaar in Blaricum waardoor ze bekend is in het werkgebied.



Saskia

Saskia is al ruim 20 jaar werkzaam als makelaar binnendienst. Met haar uitgebreide kennis van de woningmarkt en oog voor detail in interieur en presentatie, levert ze een waardevolle bijdrage aan de klantbeleving als het succes van het makelaarskantoor.

Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdracht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Laren

Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Hilversum

's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Blaricum

Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Huizen

Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602