

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Laren

Cornelis Bakkerlaan 1

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan vijftientig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Laren, Blaricum, Huizen, Bussum, Hilversum en Ibiza. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Aldert Froma

035 - 531 53 00

WELKOM

Wordt dit uw **DROOMWONING?**

Cornelis Bakkerlaan 1 Laren

Bent u op zoek naar een instapklare woning die luxe en comfort ademt? Dan is deze schitterende, in 2020 volledig gerenoveerde helft van een dubbel aan de Cornelis Bakkerlaan 1 precies wat u zoekt. Gelegen in het centrum van het idyllische Laren, biedt deze instapklare woning alles wat uw hart begeert.

Aan de voorzijde van de woning heeft u de mogelijkheid om twee auto's op eigen terrein te parkeren.

Deze woning aan de Cornelis Bakkerlaan 1 combineert modern comfort met de charme van Laren. Hier ervaart u de rust van een dorp met de nabijheid van stedelijke voorzieningen zoals diverse goede restaurants, cafe's en winkels.

Kenmerken

- Soort woning: Eengezinswoning
- Bouwvorm: Bestaande bouw
- Aantal kamers: 4 (3 slaapkamers)
- Bouwjaar: 1930

- Woonoppervlakte: 116 m²
- Inhoud: 497 m³
- Perceeloppervlakte: 185 m²
- Isolatie: Dakisolatie, dubbel glas

- Bijgebouw: Multifunctioneel bijgebouw
- Tuin: Beschut

- Oplevering: In overleg

De indeling is als volgt:

INDELING:

Begane grond:

Entree aan de voorzijde in de hal met de originele granito vloer. Trap naar de eerste verdieping, apart toilet met bergruimte en meterkast. Toegang naar de woonkamer/eetkamer en luxe open keuken waar een prachtige gietvloer ligt. In de woonkamer aan de voorzijde is het heerlijk zitten bij de houtkachel (ter overname).

De moderne, ruime keuken van het merk Marquardt is voorzien van alle denkbare gemakken en apparatuur waaronder een Bertazzoni oven en Quooker. Hier bereidt u met plezier de heerlijkste maaltijden voor uw gezin en vrienden. Tevens bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Via de openslaande deuren heeft u toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping:

Overloop en toegang naar twee slaapkamers aan de achterzijde waarvan 1 ruim en de ander ideaal voor een kind, deze slaapkamer is voorzien van airco (Daikin). Bijzonder ruime badkamer, een oase van rust met luxe afwerking en ruimte om te ontspannen na een lange dag. De badkamer is voorzien van een ligbad met vrijstaande kraan, inloopdouche, wastafel, toilet en biedt daarnaast genoeg ruimte om een grote kast te plaatsen.



De indeling is als volgt:

Tweede verdieping:

Bereikbaar middels een vaste trap, master bedroom met goede nokhoogte en voorzien van airco (Daikin). Twee dakramen zorgen voor veel lichtinval. Vaste kast met CV ketel (Remeha ca. 2020).

Buitenruimte:

De fraai aangelegde tuin biedt volop zon en is de ideale plek voor ontspanning of om buiten te dineren. Hier kunt u genieten van uw ochtendkoffie of een gezellige barbecue met vrienden.

Multifunctioneel bijgebouw:

In de tuin staat een prachtig bijgebouw, momenteel in gebruik als kantoor en logeerruimte met een kleine badkamer voorzien van een toilet, wastafel en douche. Dit gebouw is flexibel in te richten en biedt talloze mogelijkheden, zoals een atelier of hobbyruimte.

Via de trap naar beneden in de achtertuin is de kelder onder de eetkamer te bereiken. De kelder heeft een ideale temperatuur voor het bewaren van wijn en/of opslag met werkbanken.







KENMERKEN:

- In 2020 volledig gerenoveerd, turn key
- Moderne luxe open keuken (Marquardt) met diverse inbouwapparatuur
- Bijzonder ruime badkamer met ligbad, inloopdouche, wastafel en toilet
- Multifunctioneel bijgebouw, ideaal voor gasten en om thuis te werken
- Goed onderhouden, schilderwerk grotendeels gedaan in 2024

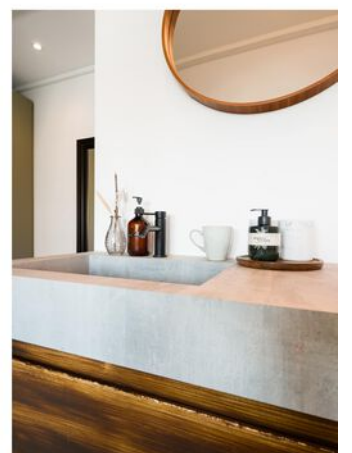




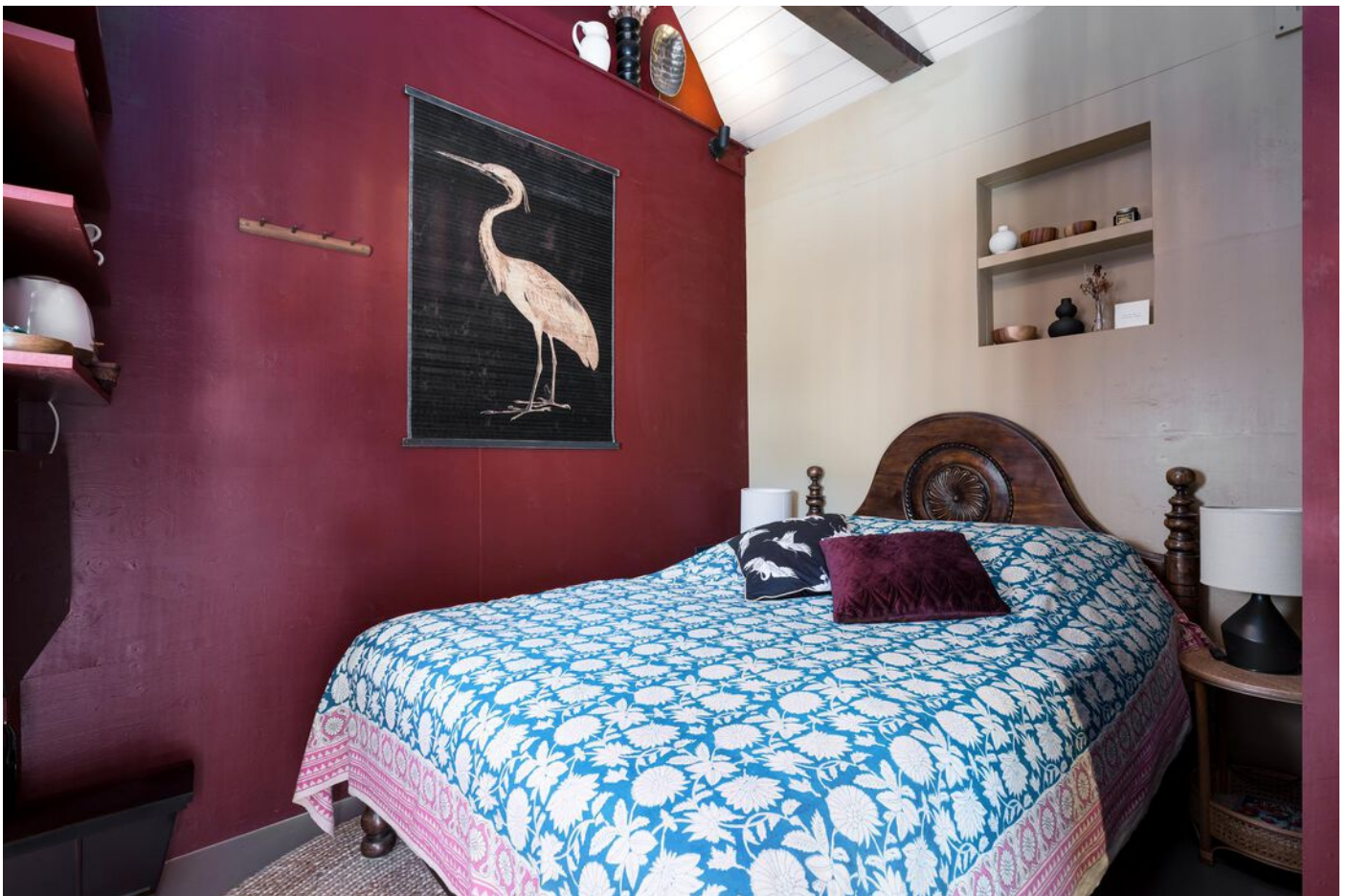
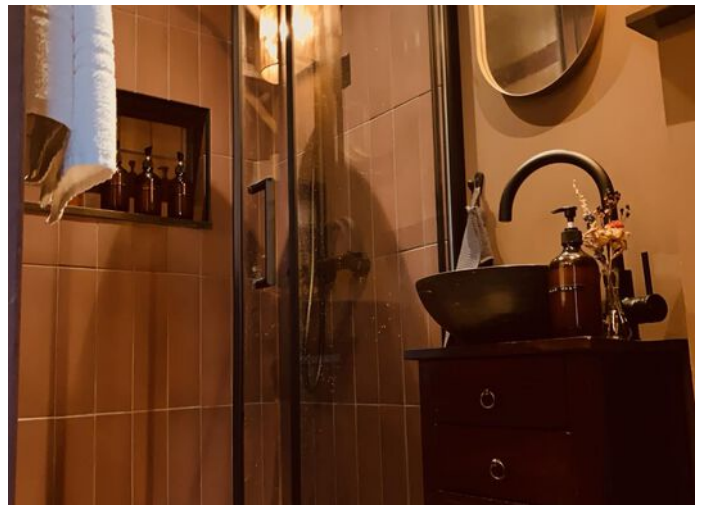
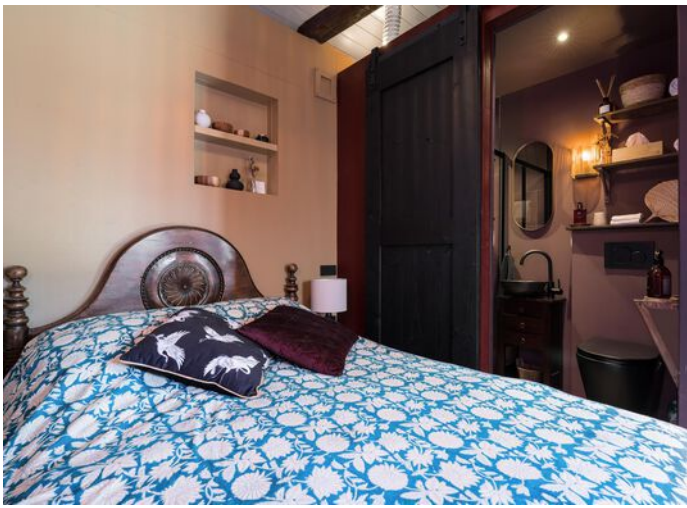


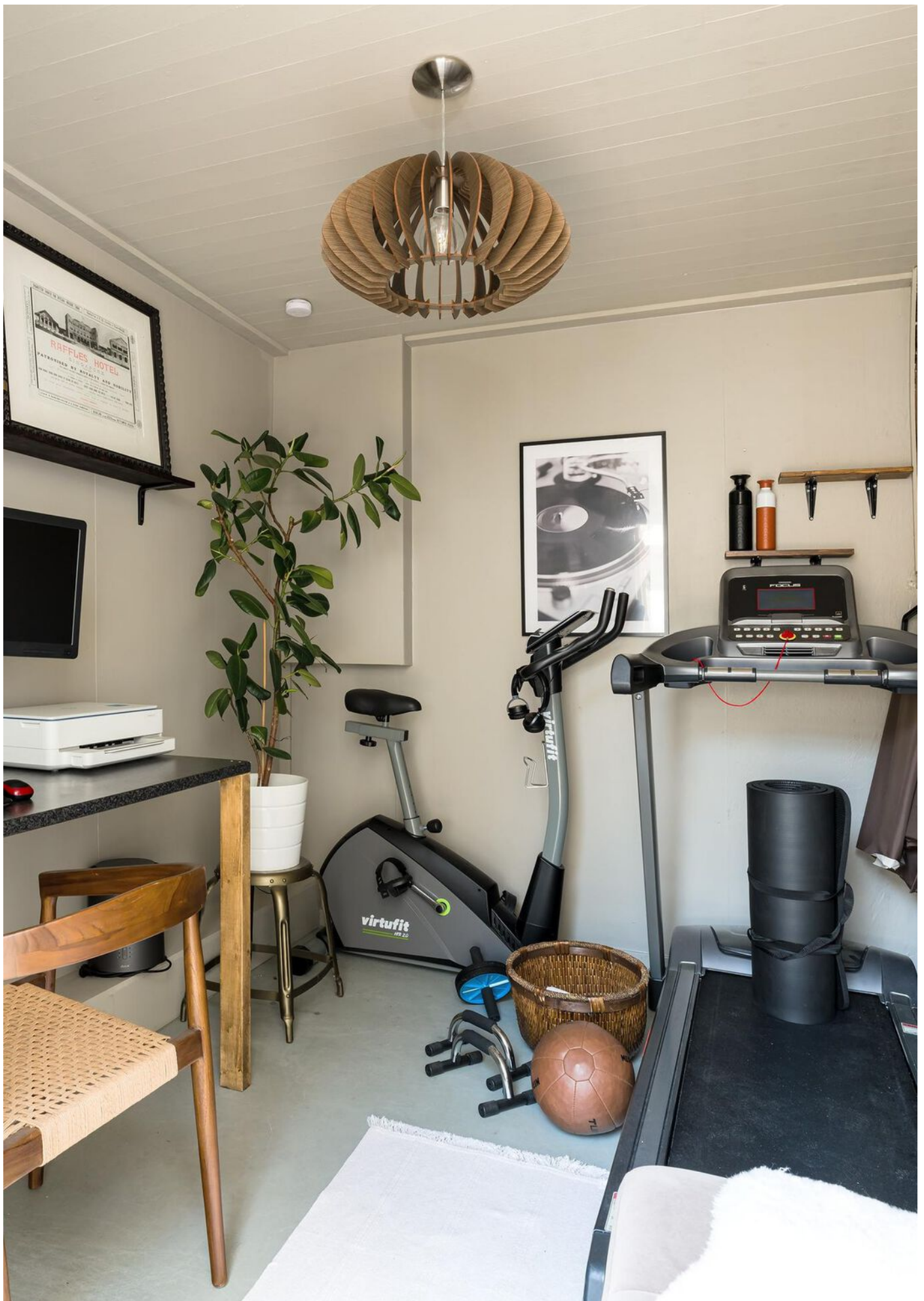














Plattegrond

Cornelis Bakkerlaan 1 - Laren
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.foorio.nl

Plattegrond

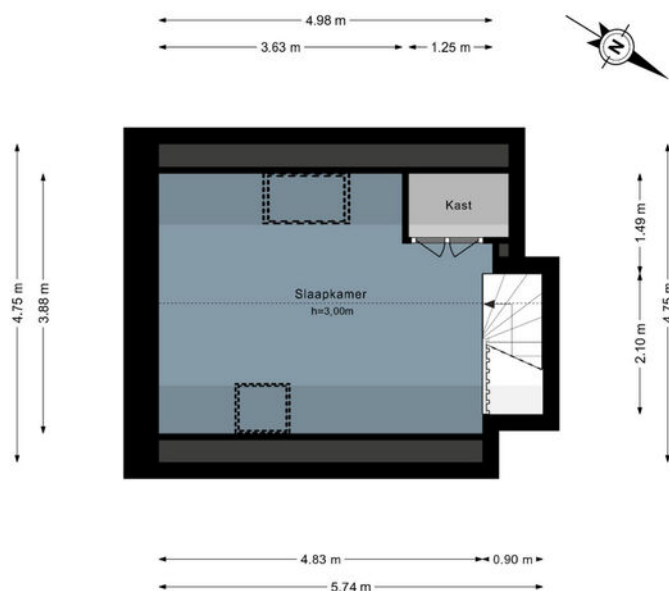
Cornelis Bakkerlaan 1 - Laren Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.floorio.nl

Plattegrond

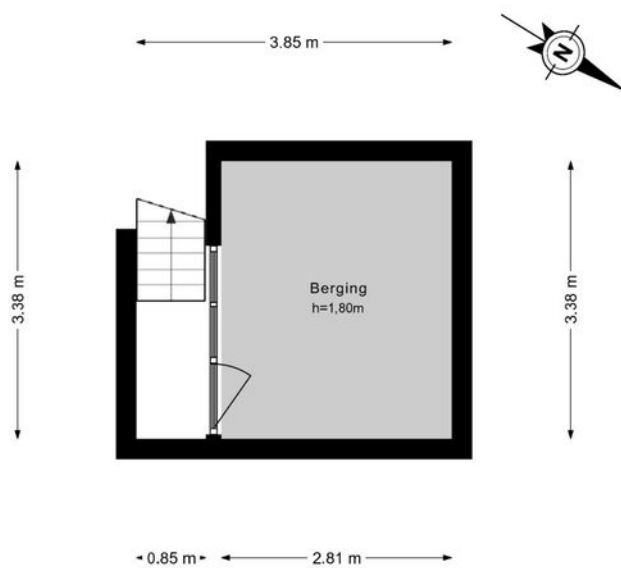
Cornelis Bakkerlaan 1 - Laren Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.floorio.nl

Plattegrond

Cornelis Bakkerlaan 1 - Laren Kelder



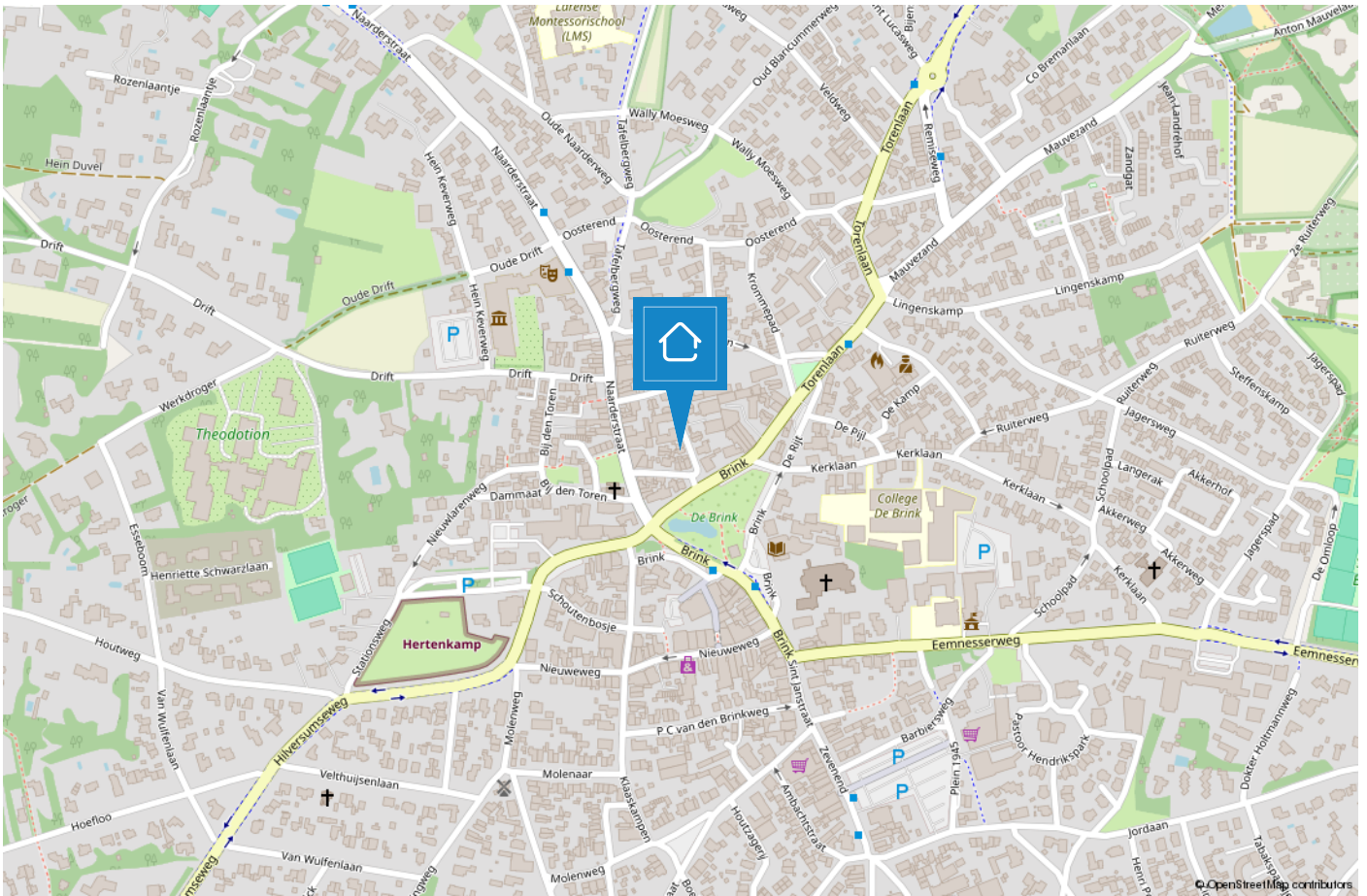
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.floorio.nl

Cornelis Bakkerlaan 1 Kadastrale kaart



LOCATIE

Woont u binnenkort op deze locatie?



LAREN

Een veelzijdig dorp voor jong en oud

Laren is het oudste dorp van het Gooi. Aanvankelijk was het een boerendorp, alwaar zich aan het begin van de 19e eeuw veel weverijen en tapijtfabrieken vestigden. Aan het einde van de 19e eeuw werd Laren ontdekt door kunstenaars en werd het een echt kunstenaarsdorp. Enkele bekende kunstschilders die in Laren verbleven waren Anton Mauve, Jan Sluijters, Jozef Israëls, Mendes da Costa, Ferdinand Hart Nibbrig en Tony Offermans.



Laren is tegenwoordig uitgegroeid tot een woonplaats voor velen. Het is een bruisend en gezellig dorp met een rijk verenigingsleven, een breed aanbod aan scholen, mooie fiets- en wandelroutes, unieke winkels, diverse musea en galleries, vele restaurants en gezellige terrasjes. Een dorp waar van alles te beleven valt.

Enkele bezienswaardigheden zijn: de Brink, de Molen van Laren, Singer Museum, Geologisch Museum Hofland, de Sint Jansbasiliek, Johanneskerk en het Goois Natuurreservaat. Daarnaast worden er jaarlijks tal van evenementen georganiseerd o.a. Laren Jazz, de Atelierroute, de kunstbeurs Art Laren, Sint Jansprocessie, Winter Village, Wandervierdaagse en de Larense Kermis.



TEAM BLARICUM

“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Torenlaan 12d te Blaricum om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”





Joost

Joost Wester heeft zijn eigen makelaarskantoor gehad in Blaricum en kent dan ook alle ins en outs van het dorp. In 2018 heeft hij samen met Jacques besloten hun krachten te bundelen en is hij bij Voorma en Walch aan de slag gegaan. Hij heeft al meer dan 25 jaar ervaring, is uiterst betrouwbaar, punctueel en beschikt over een groot netwerk.



Bart

Bart is als 'jonge hond' inmiddels de bevoegde makelaar en specialist voor divers onroerend goed, landgoederen en buitenplaatsen. Tegenwoordig - met opgedane kennis van de Amsterdamse woningmarkt - woonachtig in Blaricum.



Aldert

Aldert heeft na jaren actief te zijn geweest op de Amsterdamse woningmarkt de overstap richting Blaricum en Laren gemaakt en woont momenteel met veel plezier in Naarden-Vesting. Hij is bevlogen, uiterst betrokken, zeer precies en heeft naast vastgoed een passie voor marketing.



Joke

Joke is een uitstekende gastvrouw, servicegericht en het eerste aanspreekpunt voor onze klanten. Daarnaast biedt zij ondersteuning aan het makelaarsteam. Ze heet u graag welkom met een cappuccino en heerlijke appeltaart.



Laura

Laura Smit komt uit een bekende makelaarsfamilie. Ze heeft al ruim 25 jaar ervaring in de makelaardij. Ze heeft oog voor detail en is van onschatbare waarde voor het makelaarsteam. Ze is geboren en getogen in het Gooi en beschikt over een breed netwerk.

Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdacht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Laren

Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Hilversum

's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Blaricum

Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Huizen

Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602