

A++++

18 BEDRIJFSUNITS IN HUIZEN

BN
BUSINESS
NOMADS



BUSINESS
NOMADS

18 BEDRIJFSUNITS IN HUIZEN

BN International (1926) wordt Business Nomads (2025)

Aan de Rokerijweg in Huizen komen op het voormalige BNi terrein 18 hoogwaardige casco+ bedrijfsruimtes. Een locatie met een industriële geschiedenis van meer dan 100 jaar.

Ter ere van deze nostalgische bedrijvigheid in de gemeente Huizen vereeuwigen we het logo van BN International in de voorgevel van Business Nomads voor een nieuwe generatie ondernemers.

Business Nomads is tot stand gekomen door een Team van ontwikkelaars, ontwerpers en bouwers met jarenlange ervaring in de bouw en ontwikkeling van bedrijfsruimtes.

Moderne, degelijk en duurzaam gebouwde bedrijfsruimtes voor kleine- en MKB-ondernemers uit de regio Het Gooi. Pioniers die op deze unieke locatie als eerste hun bedrijf willen vestigen, maar ook voor investeerders die hun vastgoedportefeuille willen verrijken met toekomstbestendig verhuurbaar vastgoed.

04



BUSINESS
NOMADS

06

LOCATIE

08

HET PROJECT

10

TYPES & AFMETINGEN

24

GEVELS

26

MATERIALEN EN KLEUREN



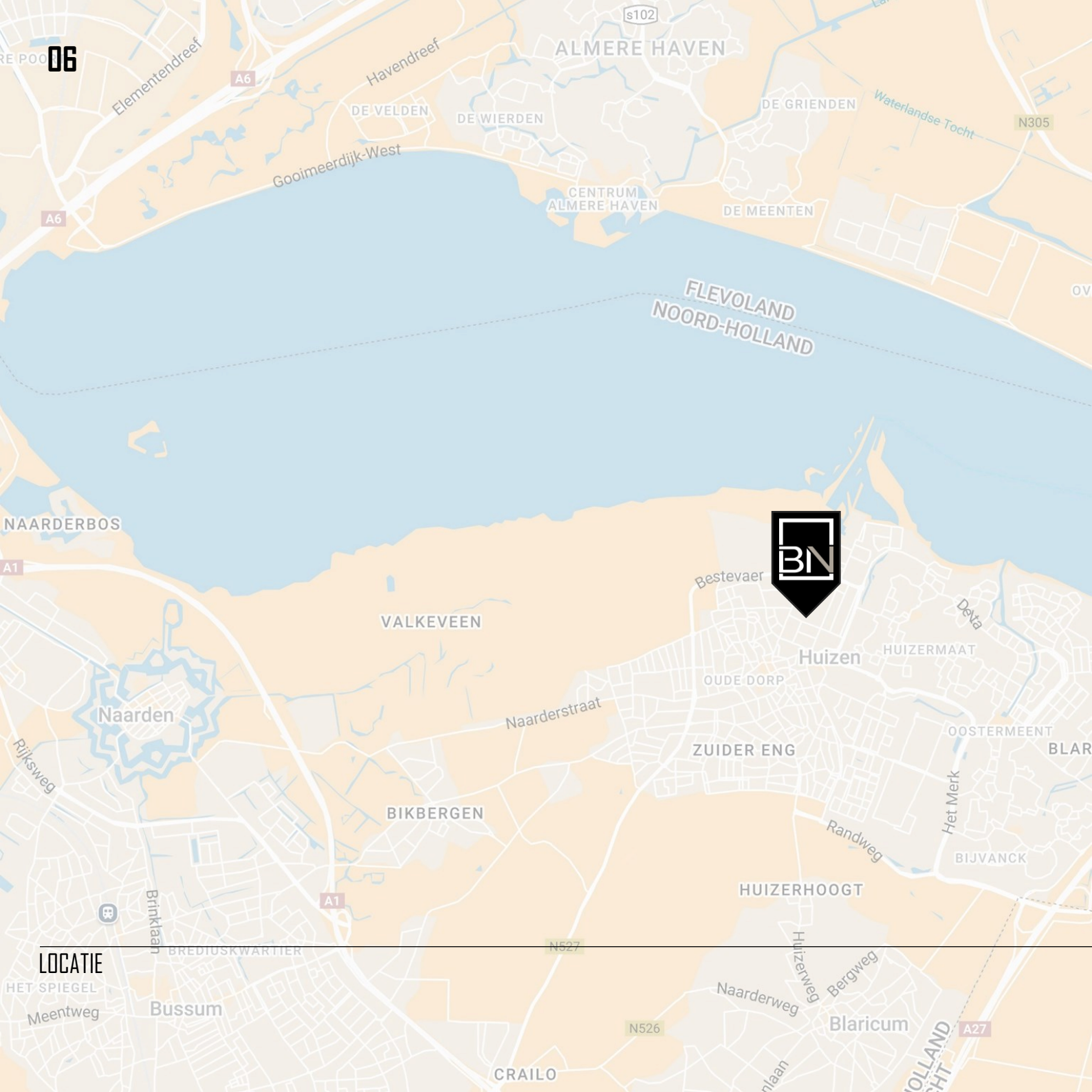
BN

BUSINESS
NOMADS

firma

reclame

10



06

ALMERE HAVEN

DE VELDEN

DE WIERDEN

DE GRIENDEN

CENTRUM
ALMERE HAVEN

DE MEENTEN

FLEVOLAND
NOORD-HOLLAND

NAARDERBOS



VALKEVEEN

Naarden

Huizen

HUIZERMAAT

OUDE DORP

Naarderstraat

ZUIDER ENG

OOSTERMEENT

BIKBERGEN

Randweg

Het Merck

BIJVANCK

HUIZERHOOGT

LOCATIE

Brinkaan

BREDIUSKWARTIER

Bussum

N527

N526

Naarderweg

Huizerweg

Bergweg

Blaricum

CRAILO

HOLLAND
OCHT

A27



Rokerijweg 5, 1271 AH Huizen

Business Nomads is gelegen ter hoogte van de Rokerijweg 5 in Huizen(NH) op industrieterrein Het Plaveen. Een binnenstedelijke locatie met een rijk industrieel verleden. Nabij diverse voorzieningen als restaurant 'De Krachtcentrale' en 'Loetje' bij de Haven. Maar ook de 'Kalkovens' in het Nautisch kwartier. De locatie is uitstekend te bereiken vanaf de A1, afslag 7 (Bussum) en afslag 9 (Blaricum) of vanaf de A27, afslag 35 Huizen.



**BUSINESS
NOMADS**

1

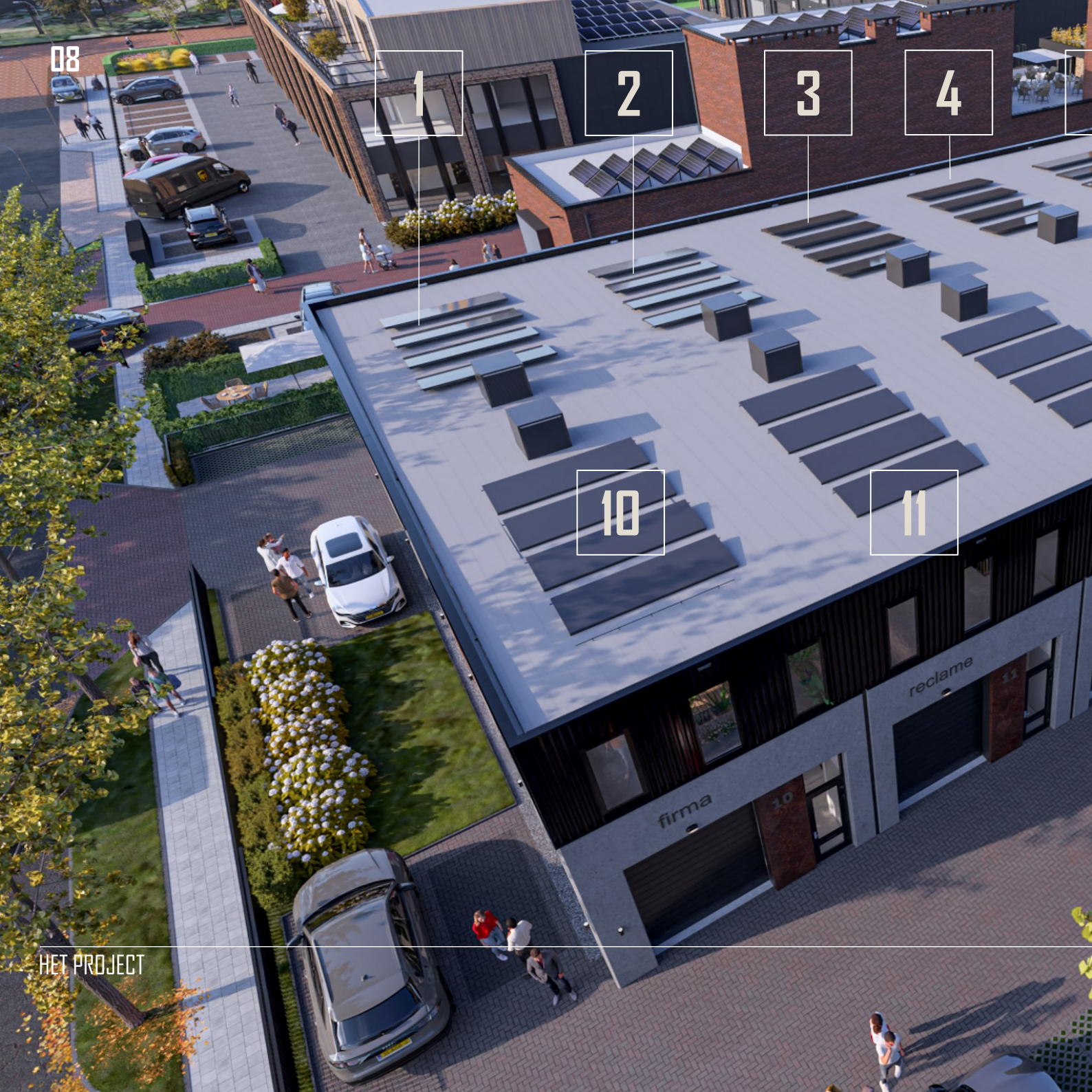
2

3

4

10

11





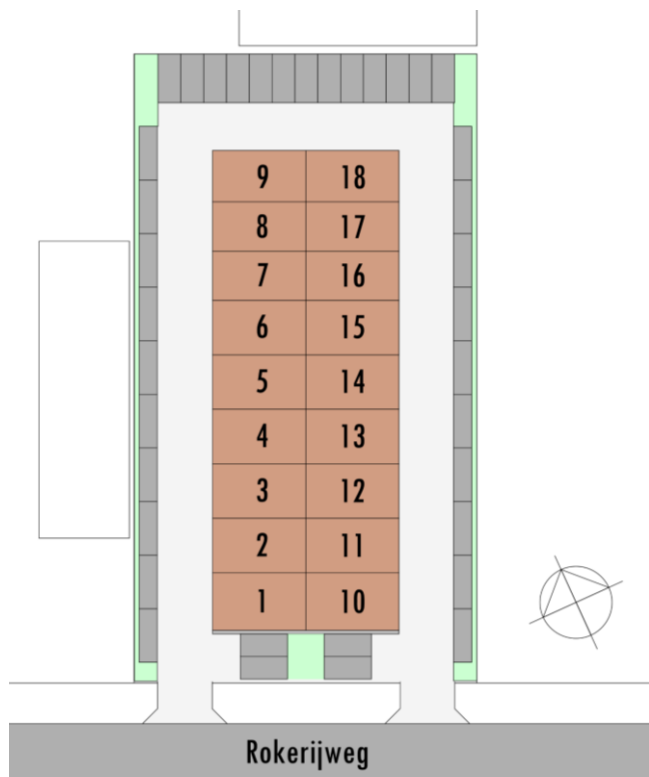
Het project

Business Nomads is tot stand gekomen door een Team van ontwikkelaars, ontwerpers en bouwers met jarenlange ervaring in de bouw en ontwikkeling van bedrijfsruimtes.

Het project is het resultaat van de behoefte van ondernemers, mogelijkheden op het kavel en geschiedenis van de locatie.

Moderne, degelijk en duurzaam gebouwde bedrijfsruimtes voor kleine- en MKB-ondernemers uit de regio Het Gooi. Pioniers die op deze unieke locatie als eerste hun bedrijf willen vestigen, maar ook voor investeerders die hun vastgoedportefeuille willen verrijken met toekomstbestendig verhuurbaar vastgoed.





De Rokerijweg

Volgens het bestemmingsplan kunnen zich bedrijven vestigen t/m categorie 3.2, dus voldoende mogelijkheden voor ondernemers.

Unit	Bruto vloeroppervlakte	Bruto vloeroppervlakte	Bruto vloeroppervlakte	Aantal parkeerplaatsen
	begane grond	1 ^e verdieping	totaal	
1	ca. 60 m ²	ca. 60 m ²	ca. 120 m ²	2
2	ca. 60 m ²	ca. 60 m ²	ca. 120 m ²	2
3	ca. 60 m ²	ca. 60 m ²	ca. 120 m ²	2
4	ca. 60 m ²	ca. 60 m ²	ca. 120 m ²	2
5	ca. 60 m ²	ca. 60 m ²	ca. 120 m ²	2
6	ca. 60 m ²	ca. 60 m ²	ca. 120 m ²	2
7	ca. 54 m ²	ca. 54 m ²	ca. 108 m ²	2
8	ca. 54 m ²	ca. 54 m ²	ca. 108 m ²	2
9	ca. 54 m ²	ca. 54 m ²	ca. 108 m ²	2
10	ca. 60 m ²	ca. 60 m ²	ca. 120 m ²	2
11	ca. 60 m ²	ca. 60 m ²	ca. 120 m ²	2
12	ca. 60 m ²	ca. 60 m ²	ca. 120 m ²	2
13	ca. 60 m ²	ca. 60 m ²	ca. 120 m ²	2
14	ca. 60 m ²	ca. 60 m ²	ca. 120 m ²	2
15	ca. 60 m ²	ca. 60 m ²	ca. 120 m ²	2
16	ca. 54 m ²	ca. 54 m ²	ca. 108 m ²	2
17	ca. 54 m ²	ca. 54 m ²	ca. 108 m ²	2
18	ca. 54 m ²	ca. 54 m ²	ca. 108 m ²	2

Business Nomads - Huizen bestaat uit 18 bedrijfsunits met voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein en in het openbaar gebied. Iedere unit krijgt 2 parkeerplaatsen toegewezen. De bedrijfsunits 1 en 2 zijn de **Kop-units** en zijn direct gelegen aan de Rokerijweg. Daar achter bevinden zich de **Tussenunits**. Unit 2 t/m 6 en 11 t/m 15 hebben een bruto breedte van 6 meter en de units 7, 8, 16 en 17 hebben een bruto breedte van 5,4 meter. De rijen worden gesloten met de **Hoek-units**. Alle units zijn rondom goed bereikbaar voor auto's en bestelwagens.

Kop-units

Begane grond

60 m²

1e Verdieping

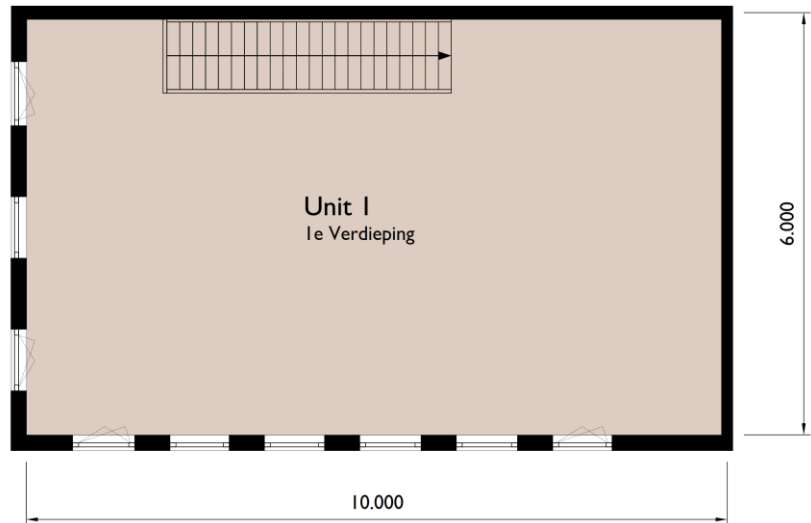
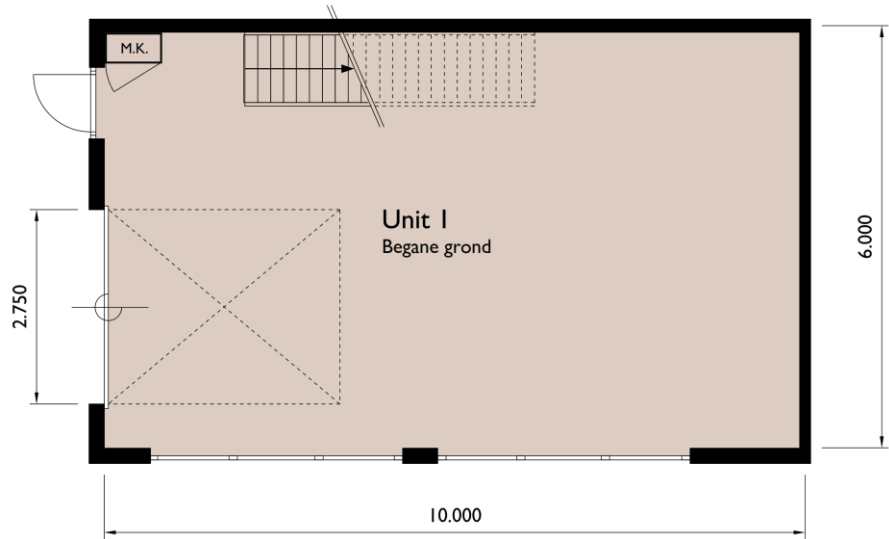
60 m²

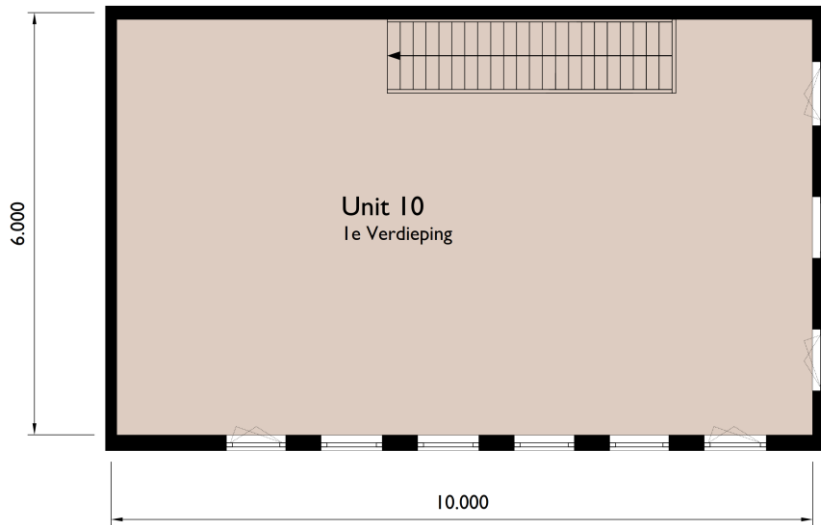
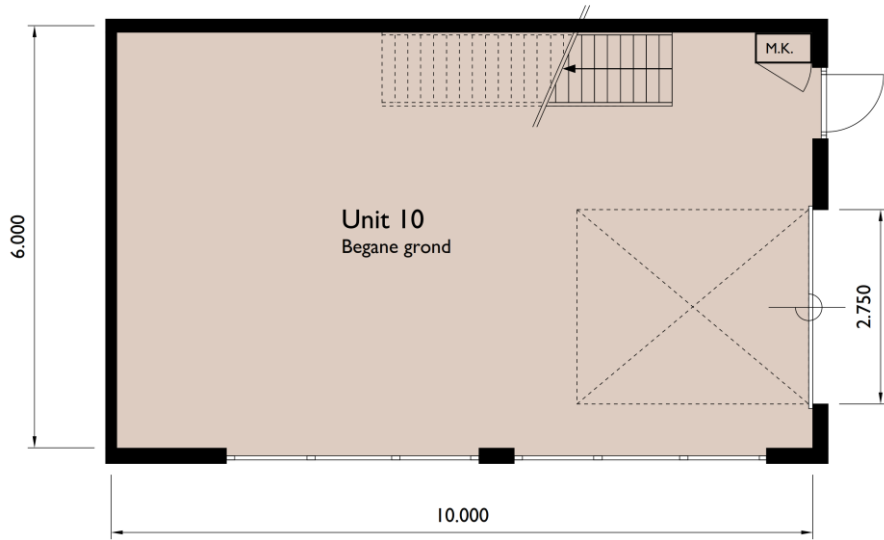
Totaal

120 m²

Units

1 en 10









ON

BUSINESS
MADE

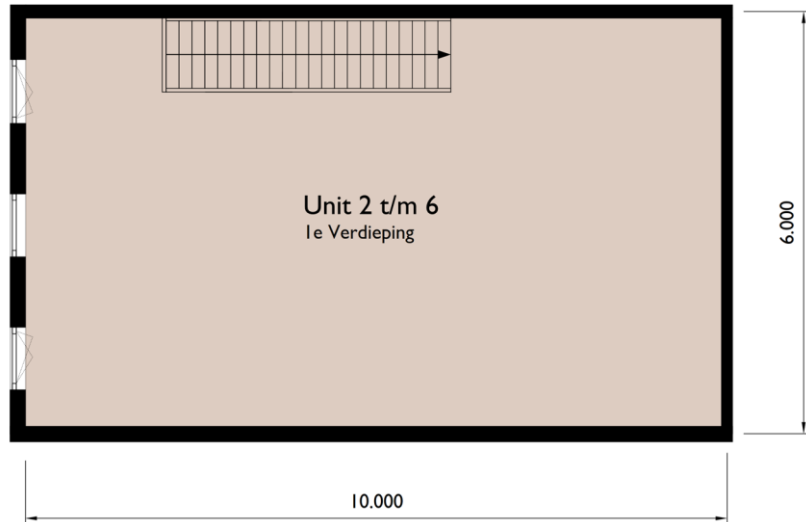
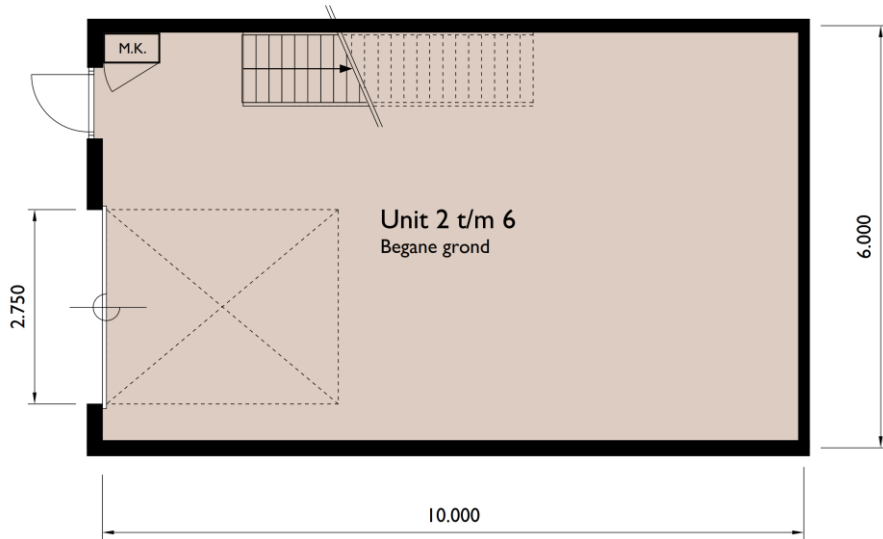
Tussen-units

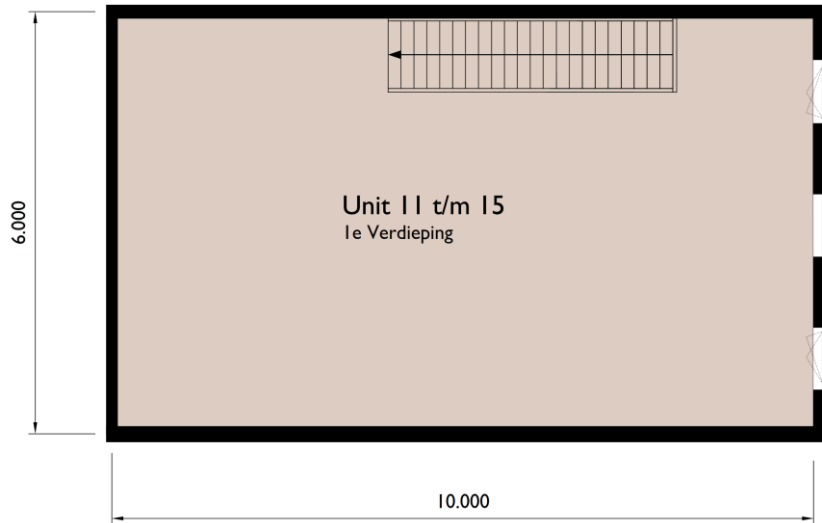
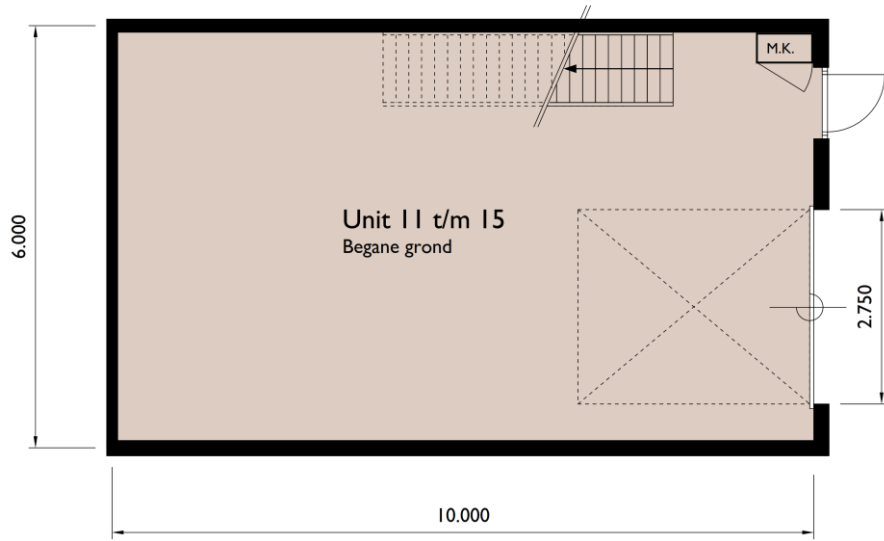
Begane grond
60 m²

1e Verdieping
60 m²

Totaal
120 m²

Units
2 t/m 6
11 t/m 15





Tussen-units

Begane grond

54 m²

1e Verdieping

54 m²

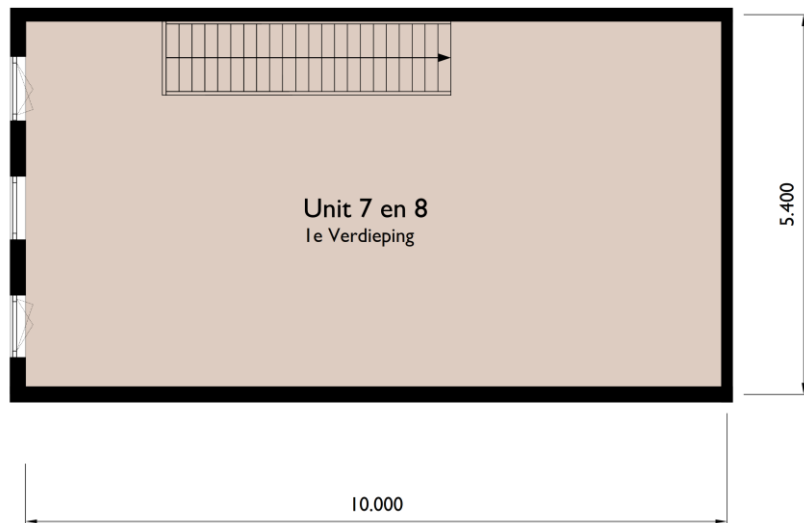
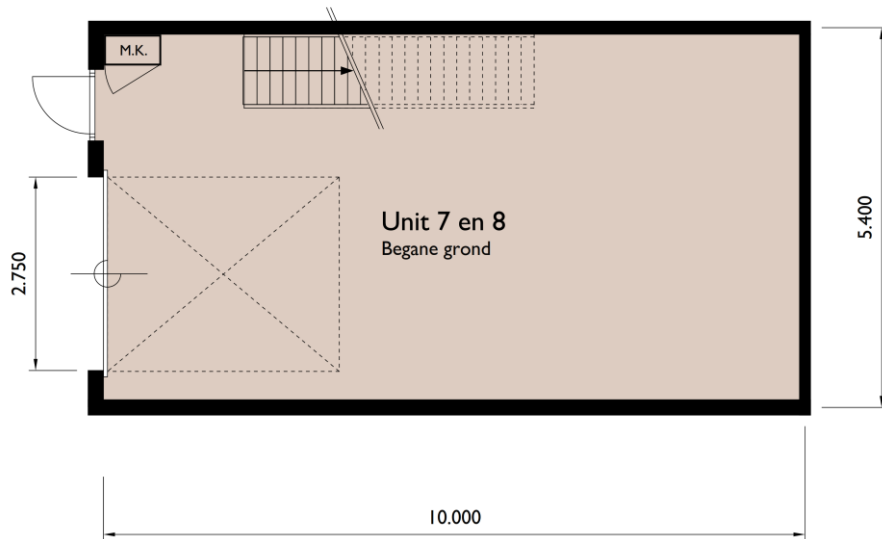
Totaal

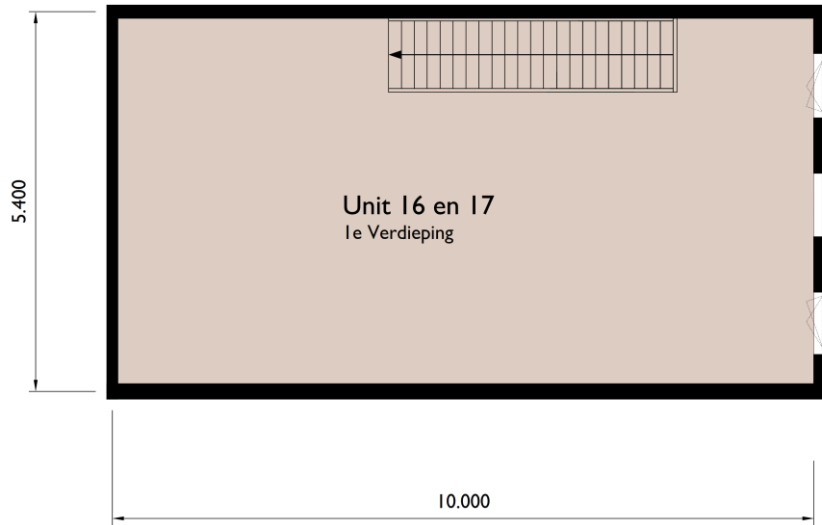
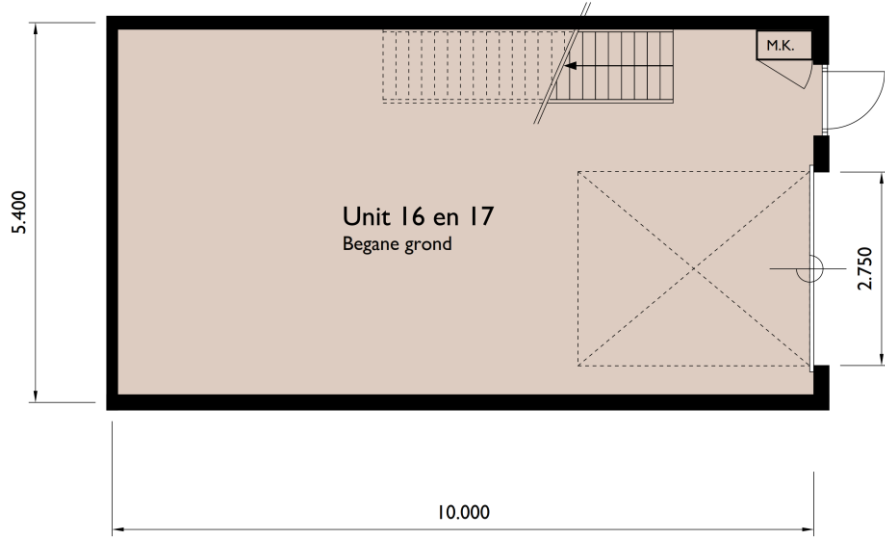
108 m²

Units

7 en 8

16 en 17







naam

firma

3



Hoek-units

Begane grond

54 m²

1e Verdieping

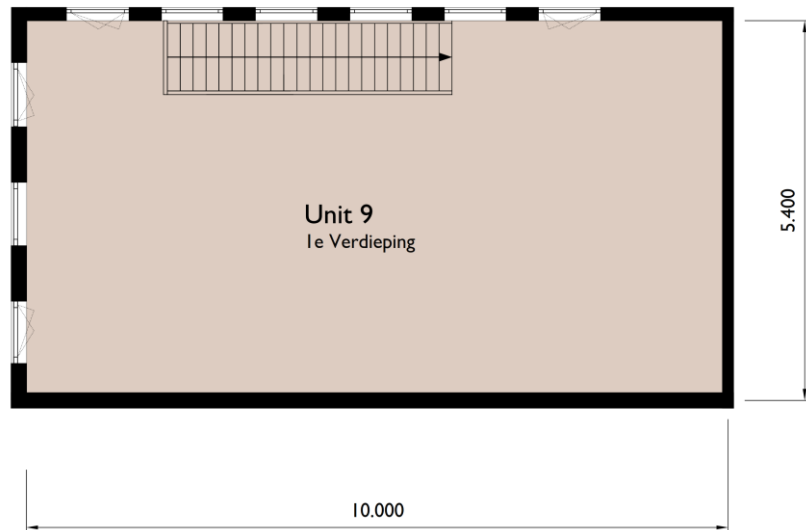
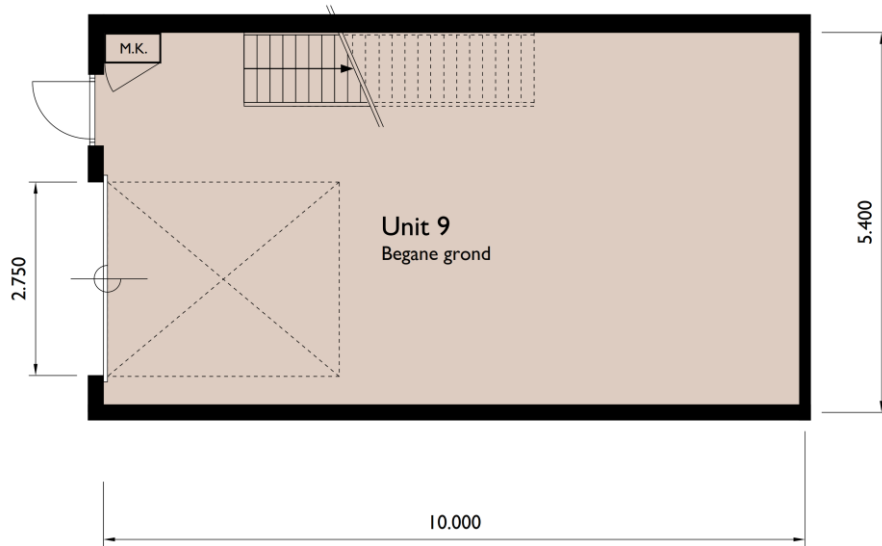
54 m²

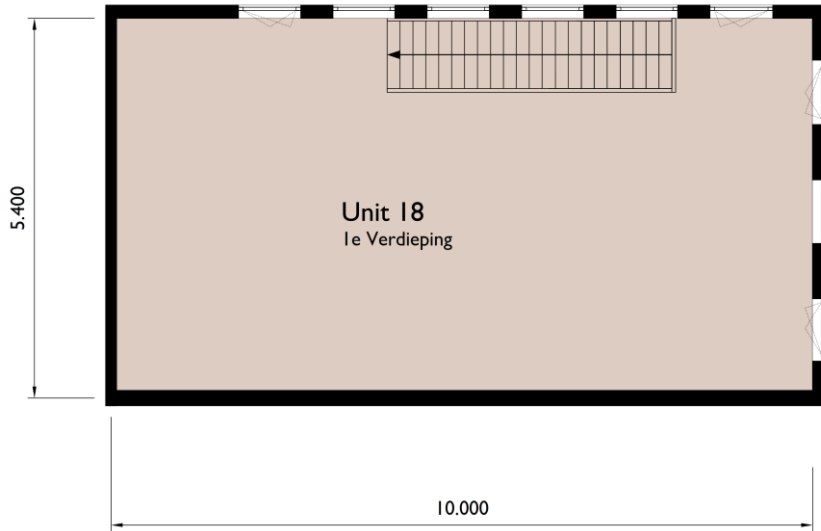
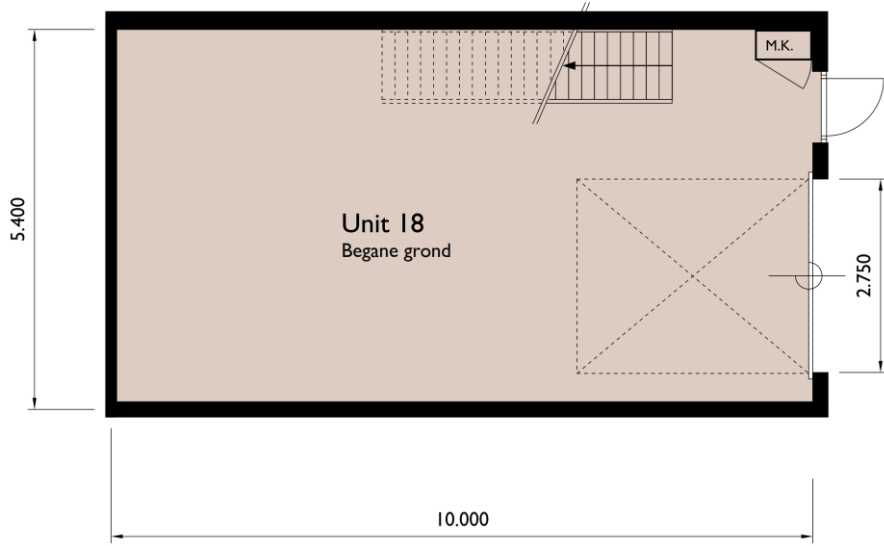
Totaal

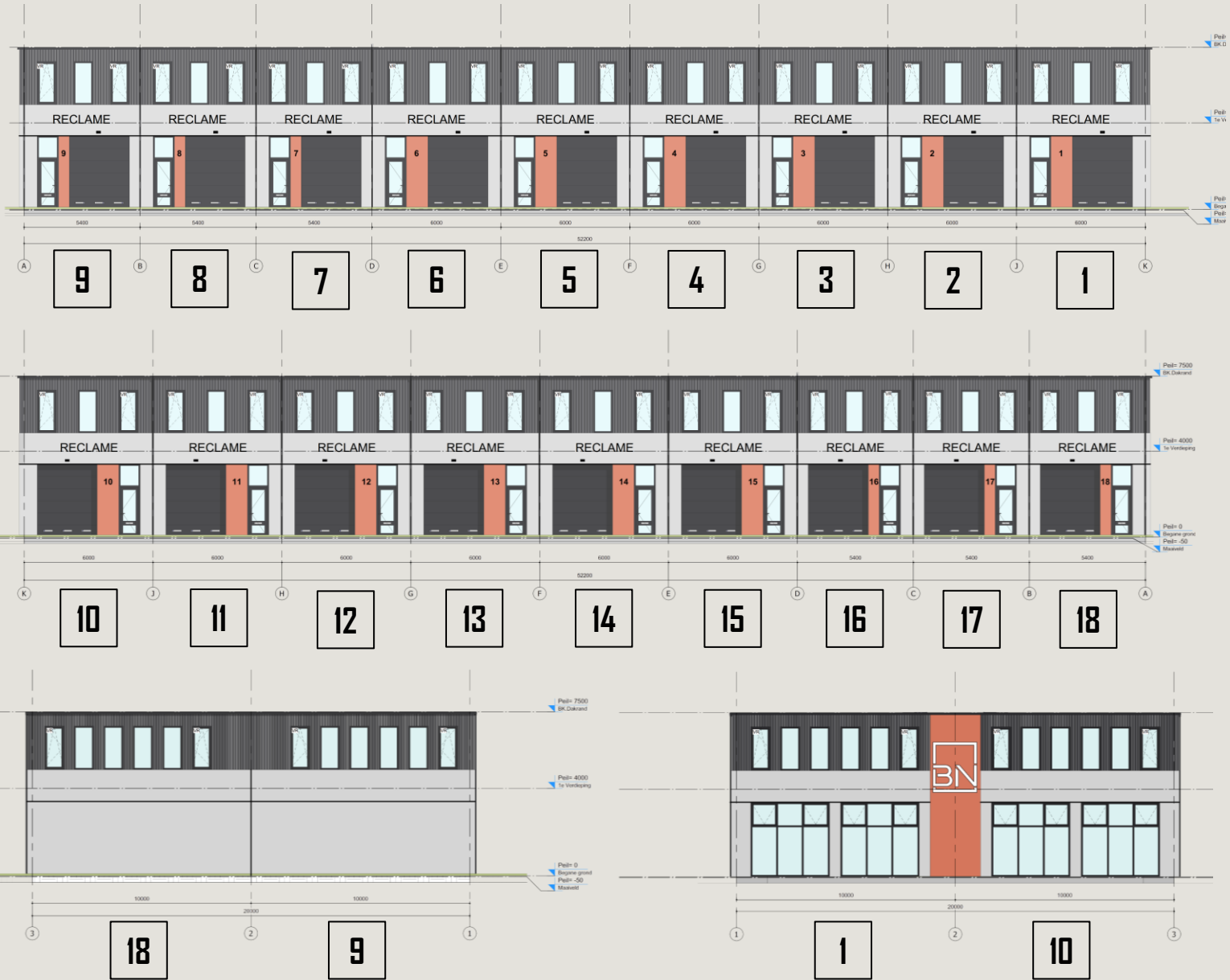
108 m²

Units

9 en 10





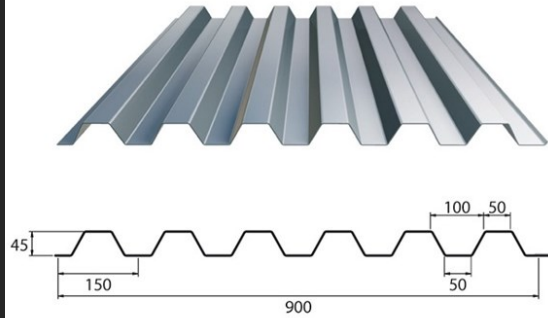




Hoogwaardige en unieke uitstraling

Er is gekozen voor kwalitatief hoogwaardige en duurzame materialen voor het casco:

- Sandwichpanelen met een Rc-waarde van $4,7 \text{ m}^2\text{K/W}$. Afgewerkt met een verticaal gemonteerd SAB 45/900 profiel in de kleur zwart (RAL 9005).
- Prefab betonnen gevelelementen met een Rc-waarde van $4,7 \text{ m}^2\text{K/W}$ met aan de binnen- en buitenzijde een gladde structuur.
- HR++ beglazing in aluminium kozijnen.
- Een betonnen, gevulde begane grondvloer met een veranderlijke vloerbelasting van 1.000 kg/m^2 en een isolatiewaarde van $3,7 \text{ m}^2\text{K/W}$, voorzien van vloerverwarming.
- CorTen® stalen gevelpanelen.
- Een betonnen verdiepingsvloer van kanaalplaten, voorzien van een zandcement afwerkvloer met vloerverwarming.
- Kunststof (PVC) dakbedekking, kleur grijs.
- Inclusief lucht/water warmtepomp.
- Inclusief zonnepanelen.



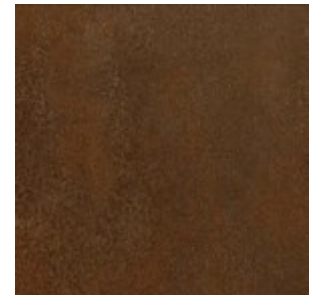
SAB 45/900 gevelpaneel



RAL 9005 (zwart)



Beton
(gevels, wanden vloeren)



CorTen® stalen
gevelpanelen



**NXT
MONDAY**

Leverancier warmtepomp

Next Monday

Type

Lucht/water Monoblock

Verwarming (A7/6°C, W30/35°C)

4,30 kW – 14 kW

Verwarming (A7/6°C, W47/35°C)

4,25 kW – 14 kW

Koeling (A35/24°C, W12/7°C)

3,65 kW – 11,4 kW

Temperatuurbereik

75°C

Werkingsbereik verwarmen buitentemperatuur

-25 t/m 45°C

Werkingsbereik koelen buitentemperatuur

15 t/m 45°C

Koelmiddel

R290

COP / SCOP

6,34 / 4,82

Connectiviteit

WiFi

Geluidsniveau op 3 meter

36 dB

ERP level

A+++

Waterdoorvoer

2,06 m³/h





Kijk voor meer informatie en beschikbaarheid op businessnomads.nl of neem contact op onze makelaar.

Makelaar:



035 - 53 990 82
bog@voorma-walch.nl

Financieel adviseur:



035 - 52 342 13
info@hyppe.nl

Verkoper:



020 - 261 76 24
info@opusvastgoed.nl



De informatie in deze brochure is zo nauwkeurig mogelijk samengesteld. Desondanks kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend. De impressies en tekeningen zijn bedoeld om u een zo goed mogelijk beeld te verschaffen van het project. De impressies en tekeningen geven slechts een impressie van de beoogde kwaliteit en zijn onderhevig aan wijzigingen, waardoor hier geen rechten aan ontleend kunnen worden. De koop- en aannemingsovereenkomsten met bijlagen die ter ondertekening worden aangeboden prevaleren in alle gevallen boven de verkoopbrochure, tekeningen en impressies.



BUSINESSNOMADS.NL

een project van:

OPUS

Opus Vastgoed B.V.